

## **Informacja podatkowa-podatek od nieruchomości**

### **Przedmiot opodatkowania:**

1. grunty,
2. budynki lub ich części,
3. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

### **Kto płaci podatek**

- właściciele,
- użytkownicy wieczysti,
- samoistni posiadacze, w niektórych przypadkach –posiadacze zależni nieruchomości lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

### **Kiedy powstaje i wygasa obowiązek podatkowy**

Obowiązek podatkowy powstaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zdarzenie powodujące władanie nieruchomością lub jej składnikami (które wynika z prawa własności, samoistnego posiadania, wieczystego użytkowania czy posiadania zależnego). Jeżeli obowiązek podatkowy ma związek z istnieniem budowli albo budynku lub ich części, to powstaje 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem. Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

### **Czynności i dokumenty**

Podatnicy podatku od nieruchomości składają Wójtowi Gminy Wierzbno informacje o nieruchomościach i obiektach budowlanych **w terminie 14 dni** od dnia, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zdarzenie powodujące zmianę wysokości opodatkowania -dotyczy osób fizycznych –IN-1, ZIN-1, ZIN-2, ZIN-3.

### **Stawki podatku od nieruchomości**

Wysokość stawek podatku określa, w drodze uchwały Rada Gminy, z uwzględnienie górnych granic stawek ogłaszanych przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia.

### **Kiedy i jak płaci się podatek**

Osoby fizyczne płacą podatek w 4 ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego –**do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada** roku podatkowego.

W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, płaci się go jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

### **Konto na które należy wpłacać podatek:**

**26 9236 0008 0390 0853 2000 0010**