

Informacja podatkowa-podatek rolny

Podatkiem rolnym opodatkowane są użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza.

Podatek płacą:

- właściciele,
- posiadacze samoistni,
- użytkownicy wieczysti,
- posiadacze gruntów, które są własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie: wynika z umowy zawartej z właścicielem, z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego albo jest bez tytułu prawnego, z wyjątkiem gruntów, które wchodzi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub są w zarządzie Lasów Państwowych. W tym przypadku podatnikami są odpowiednio jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Lasów Państwowych dzierżawcy gruntów gospodarstwa rolnego, które zostały w całości lub części wydzielone na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników lub przepisów dotyczących uzyskiwania rent strukturalnych.

Powstanie i wygaśnięcie obowiązku podatkowego

Obowiązek podatkowy powstaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik objął grunt: na własność, w samoistne lub zależne posiadanie, lub w wieczyste użytkowanie. Obowiązek podatkowy wygasa ostatniego dnia miesiąca, w którym przestały istnieć powyższe okoliczności.

Czynności i dokumenty

Podatnicy składają Wójtowi Gminy Wierzbnio deklaracje na podatek rolny **do 15 stycznia roku podatkowego**. Jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu -w ciągu 14 dni od wystąpienia okoliczności, które uzasadniają powstanie obowiązku lub od zaistnienia zdarzenia, które powoduje zmianę wysokości opodatkowania -dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej-DR-1, ZDR-1, ZDR-2.

Stawki podatku

-dla gruntów gospodarstwa rolnego -równowartość pieniężna 2,5 q żyta (od 1 ha przeliczeniowego),

-dla pozostałych gruntów rolnych, które podlegają podatkowi rolnemu -równowartość pieniężna 5 q żyta (od 1 ha fizycznego), obliczone według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy. Rada gminy może, w drodze uchwały, obniżyć cenę skupu żyta przyjmowaną jako podstawę obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy.

Terminy i sposoby płatności

Podatnicy płacą podatek rolny w 4 ratach, proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego do: **15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada** roku podatkowego.

Jeżeli podatek nie przekracza 100 zł, jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Konto na które należy wpłacać podatek:

26 9236 0008 0390 0853 2000 0010