

Węgrów, dnia 10 stycznia 2024 r.

AB.6740.1.9.2023.DP

Decyzja Nr 1/2024

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-6 art. 16 ust. 2 i art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.), oraz art. 104 § 1, 2, art. 107 § ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku: Wójta Gminy Wierzbno, Wierzbno 90, 07-111 Wierzbno z dnia 06 września 2023 r.

I. Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla inwestycji pn:

„Rozbudowa drogi gminnej nr 420904W w miejscowości Świdno”

Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV,

Autor projektu budowlanego: branża drogowa - Damian Kruczyński, *posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/8002/PWBD/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. SLK/BO/8899/14*

Sprawdzający – Tomasz Kotajny, *posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/1898/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. SLK/BO/1000/03*

z zachowaniem następujących warunków: zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.):

Zgodnie z art. 11i ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.) w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w tej ustawie, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane z wyjątkiem art. 28 ust. 2 Na podstawie art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane określám następujące warunki realizacji inwestycji:

1. zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną,
- roboty w pasie drogowym prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy, zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego,
- należy spełniać wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych,
- budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
- w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich,
- geodezyjne wytyczenie na gruncie projektowanych obiektów i urządzeń oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany poprzez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- po zakończeniu robót budowlanych, teren budowy należy uporządkować.

2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Inwestor jest zobowiązany:

- ustanowić kierownika budowy
Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną, oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).
- Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stanowiącym że „Do oddania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane”, inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie na zasadach i w trybie przepisów ustawy Prawo budowlane.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości położonych w obrębie: 0026 Świdno, w jednostce ew. 143309_2.0026 Świdno, składających się z działek niżej wymienionych, zgodnie z mapą w skali 1:1000 z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych, sporządzonym przez geodetę uprawnionego Grzegorza Borowskiego, posiadającą uprawnienia Nr 14105, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 29.11.2023r. Nr P.1433.2023.2688.

W obrębie ewidencyjnym 0026 Świdno:

1. **Działka nr ew. 76/4 o powierzchni 4,63 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SI1W/00024195/0) na działki:
 - numer 76/6 o powierzchni 0,0521 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 76/7 o powierzchni 4,58 ha
2. **Działka nr ew. 76/5 o powierzchni 1,1637 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SI1W/00068224/3) na działki:
 - numer 76/8 o powierzchni 0,0155 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 76/9 o powierzchni 1,1482 ha
3. **Działka nr ew. 77 o powierzchni 0,2905 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SI1W/00068224/3) na działki:
 - numer 77/1 o powierzchni 0,0494 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 77/2 o powierzchni 0,2411 ha
4. **Działka nr ew. 90 o powierzchni 0,03 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SI1W/00049300/1) na działki:
 - numer 90/1 o powierzchni 0,0030 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 90/2 o powierzchni 0,03 ha
5. **Działka nr ew. 91 o powierzchni 0,12 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SI1W/00033936/3) na działki:
 - numer 91/1 o powierzchni 0,0096 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 91/2 o powierzchni 0,11 ha
6. **Działka nr. ew. 92 o powierzchni 0,43 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SI1W/00047444/8) na działki:

- numer 92/1 o powierzchni 0,0220 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 92/2 o powierzchni 0,41 ha
- 7. Działka nr ew. 93/1 o powierzchni 0,6532 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SIIW/00040713/6) na działki:
 - numer 93/3 o powierzchni 0,0046 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 93/4 o powierzchni 0,6486 ha
- 8. Działka nr ew. 93/2 o powierzchni 0,2169 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SIIW/00061653/0) na działki:
 - numer 93/5 o powierzchni 0,0044 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 93/6 o powierzchni 0,2125 ha
- 9. Działka nr ew. 94 o powierzchni 0,18 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SIIW/00061653/0) na działki:
 - numer 94/1 o powierzchni 0,0064 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 94/2 o powierzchni 0,17 ha
- 10. Działka nr ew. 95 o powierzchni 0,20 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SIIW/00013678/0) na działki:
 - numer 95/1 o powierzchni 0,0067 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 95/2 o powierzchni 0,19 ha
- 11. Działka nr ew. 96 o powierzchni 0,84 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (AW PBGON 4511/222/18/74) na działki:
 - numer 96/1 o powierzchni 0,0267 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 96/2 o powierzchni 0,81 ha
- 12. Działka nr ew. 97 o powierzchni 0,22 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SIIW/00054919/1) na działki:
 - numer 97/1 o powierzchni 0,0066 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 97/2 o powierzchni 0,21 ha
- 13. Działka nr ew. 98 o powierzchni 0,24 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (AW PBGON 4511/222/18/74) na działki:
 - numer 98/1 o powierzchni 0,0072 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 98/2 o powierzchni 0,23 ha
- 14. Działka nr ew. 99 o powierzchni 0,53 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SIIW/00054919/1) na działki:
 - numer 99/1 o powierzchni 0,0136 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 99/2 o powierzchni 0,52 ha
- 15. Działka nr ew. 100/1 o powierzchni 0,75 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SIIW/00033935/6) na działki:
 - numer 100/2 o powierzchni 0,0031 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 100/3 o powierzchni 0,75 ha
- 16. Działka nr ew. 102 o powierzchni 0,36 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (AN10027/87) na działki:
 - numer 102/1 o powierzchni 0,0001 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 102/2 o powierzchni 0,36 ha
- 17. Działka nr ew. 103 o powierzchni 0,13 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SIIW/00059149/7) na działki:
 - numer 103/1 o powierzchni 0,0005 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 103/2 o powierzchni 0,13 ha
- 18. Działka nr ew. 104 o powierzchni 1,33 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SIIW/00047443/1) na działki:
 - numer 104/1 o powierzchni 0,0017 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 104/2 o powierzchni 1,33 ha
- 19. Działka nr ew. 105 o powierzchni 0,82 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (AWZ 4511/222/2/74 PS 709/13) na działki:
 - numer 105/1 o powierzchni 0,0011 ha wydzielona pod inwestycję

- numer 105/2 o powierzchni 0,82 ha
- 20. Działka nr ew. 109 o powierzchni 0,90 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SI1W/00054919/1) na działki:
 - numer 109/1 o powierzchni 0,0088 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 109/2 o powierzchni 0,89 ha
- 21. Działka nr ew. 111 o powierzchni 0,42 ha** – stanowiąca własność Gminy Wierzbno (SI1W/00030501/4) na działki:
 - numer 111/1 o powierzchni 0,0056 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 111/2 o powierzchni 0,41 ha
- 22. Działka nr ew. 112 o powierzchni 0,06 ha** – stanowiąca własność Gminy Wierzbno (SI1W/00030618/7) na działki:
 - numer 112/1 o powierzchni 0,0010 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 112/2 o powierzchni 0,06 ha
- 23. Działka nr ew. 113 o powierzchni 0,72 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (AN 8367/2010 SI1W/00033868/5) na działki:
 - numer 113/1 o powierzchni 0,0154 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 113/2 o powierzchni 0,70 ha
- 24. Działka nr ew. 114 o powierzchni 1,65 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SI1W/00064252/0) na działki:
 - numer 114/1 o powierzchni 0,0087 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 114/2 o powierzchni 1,64 ha
- 25. Działka nr ew. 126 o powierzchni 0,3459 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SI1W/00049300/1) na działki:
 - numer 126/1 o powierzchni 0,0036 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 126/2 o powierzchni 0,3423 ha
- 26. Działka nr ew. 127 o powierzchni 0,8605 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SI1W/00033936/3) na działki:
 - numer 127/1 o powierzchni 0,0122 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 127/2 o powierzchni 0,8483 ha
- 27. Działka nr ew. 128 o powierzchni 2,0177 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SI1W/00047444/8) na działki:
 - numer 128/1 o powierzchni 0,0360 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 128/2 o powierzchni 1,9817 ha
- 28. Działka nr ew. 129 o powierzchni 2,1059 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SI1W/00040713/6) na działki:
 - numer 129/1 o powierzchni 0,0497 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 129/2 o powierzchni 2,0562 ha
- 29. Działka nr ew. 130 o powierzchni 0,2604 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SI1W/00044745/7) na działki:
 - numer 130/1 o powierzchni 0,0083 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 130/2 o powierzchni 0,2521 ha
- 30. Działka nr ew. 131 o powierzchni 0,2383 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SI1W/00013678/0) na działki:
 - numer 131/1 o powierzchni 0,0085 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 131/2 o powierzchni 0,2298 ha
- 31. Działka nr ew. 132 o powierzchni 0,6352 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (AW PBGON 4511/222/18/74) na działki:
 - numer 132/1 o powierzchni 0,0315 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 132/2 o powierzchni 0,6037 ha
- 32. Działka nr ew. 133 o powierzchni 0,0872 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SI1W/00054919/1) na działki:
 - numer 133/1 o powierzchni 0,0073 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 133/2 o powierzchni 0,0799 ha

- 33. Działka nr ew. 134 o powierzchni 0,0653 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (AW PBGON 4511/222/18/74) na działki:
- numer 134/1 o powierzchni 0,0077 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 134/2 o powierzchni 0,0576 ha
- 34. Działka nr ew. 135 o powierzchni 0,0447 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SI1W/00054919/1) na działki:
- numer 135/1 o powierzchni 0,0123 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 135/2 o powierzchni 0,0324 ha
- 35. Działka nr ew. 136/1 o powierzchni 0,32 ha** – stanowiąca własność Gminy Wierzbno (SI1W/00030618/7) na działki:
- numer 136/2 o powierzchni 0,0025 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 136/3 o powierzchni 0,32 ha
- 36. Działka nr ew. 147 o powierzchni 0,7908 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SI1W/00054919/1) na działki:
- numer 147/1 o powierzchni 0,0003 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 147/2 o powierzchni 0,7905 ha
- 37. Działka nr ew. 148/1 o powierzchni 1,0410 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SI1W/00065813/8) na działki:
- numer 148/2 o powierzchni 0,0131 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 148/3 o powierzchni 1,0279 ha
- 38. Działka nr ew. 150 o powierzchni 0,6138 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SI1W/00038522/3) na działki:
- numer 150/1 o powierzchni 0,0106 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 150/2 o powierzchni 0,6032 ha
- 39. Działka nr ew. 151 o powierzchni 1,4715 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SI1W/00024038/2) na działki:
- numer 151/1 o powierzchni 0,0218 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 151/2 o powierzchni 1,4497 ha
- 40. Działka nr ew. 152 o powierzchni 0,9188 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (AWZ 4511/222/2/74 PS 709/13) na działki:
- numer 152/1 o powierzchni 0,0138 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 152/2 o powierzchni 0,9050 ha
- 41. Działka nr ew. 153 o powierzchni 1,0160 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SI1W/00025711/1) na działki:
- numer 153/1 o powierzchni 0,0192 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 153/2 o powierzchni 0,9968 ha
- 42. Działka nr ew. 154 o powierzchni 0,6103 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SI1W/00047442/4) na działki:
- numer 154/1 o powierzchni 0,0134 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 154/2 o powierzchni 0,5969 ha
- 43. Działka nr ew. 155 o powierzchni 0,5598 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (AW PBGON 4511/222/18/74) na działki:
- numer 155/1 o powierzchni 0,0127 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 155/2 o powierzchni 0,5471 ha
- 44. Działka nr ew. 156 o powierzchni 0,5381 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SI1W/00054919/1) na działki:
- numer 156/1 o powierzchni 0,0119 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 156/2 o powierzchni 0,5262 ha
- 45. Działka nr ew. 157 o powierzchni 1,0696 ha** – stanowiąca własność osób fizycznych (SI1W/00024038/2) na działki:
- numer 157/1 o powierzchni 0,0245 ha wydzielona pod inwestycję
 - numer 157/2 o powierzchni 1,0451 ha

46. Działka nr ew. 158 o powierzchni 0,9675 ha – stanowiąca własność osób fizycznych (SI1W/00064252/0) na działki:

- numer 158/1 o powierzchni 0,0110 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 158/2 o powierzchni 0,9565 ha

Działki w całości przeznaczone pod inwestycję:

47. Działka nr ew. 75 o powierzchni 0,55 ha – stanowiąca własność Gminy Wierzbno (SI1W/00030618/7)

Załącznik Nr 1 (mapy z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu)

Załącznik Nr 2 (mapa z projektem podziału nieruchomości),

CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI

1. Parametry techniczne planowanej drogi:

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje rozbudowę drogi gminnej nr 420904W w miejscowości Świdno, gm. Wierzbno.

Podstawowe parametry techniczne drogi :

- Kategoria drogi: droga gminna
- Klasa drogi: lokalna L
- Kategoria ruchu: KR2
- Szerokość jezdni : 5,0 m
- Odwodnienie do istniejącego systemu odwadniającego tj. obustronnych rowów przydrożnych oraz projektowanego odwodnienia powierzchniowego w postaci korytek trójkątnych w krawędzi jezdni z odprowadzeniem do istniejących rowów.

2. Zakres inwestycji obejmuje:

W ramach realizacji inwestycji wykonane będą następujące roboty:

- wycinka drzew kolidujących z inwestycją,
- rozbiórka (konstrukcji drogi, przepustów),
- remont przepustów,
- roboty ziemne pod warstwy konstrukcyjne,
- ustawienie krawężników, obrzeży,
- wykonanie warstw konstrukcyjnych jezdni, chodników, zjazdów, poboczy,
- wyprofilowanie i odbudowa rowów przydrożnych,
- humusowanie oraz umacnianie skarp, rowów i poboczy,
- montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomowego,
- uporządkowanie terenu,

3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu:

W ramach inwestycji przewiduje się budowę nawierzchni z asfaltobetonu o szerokości 5 m, przebudowę i budowę zjazdów na działki przyległe, remont przepustów pod drogą i zjazdami, wycinkę drzew kolidujących z inwestycją. Istniejące rowy przydrożne zostaną wyremontowane.

4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej nr 420904W w miejscowości Świdno, gm. Wierzbno. Przedmiotowa droga łączy się w północnej części z drogą powiatową nr 4245 W w relacji Wierzbno- Brzeźnik – (granica powiatu) Walentów poprzez istniejące skrzyżowanie zwykle znajdujące się poza zakresem opracowania. Rozbudowywana droga gminna nr 420904W w miejscowości Świdno biegnie dalej w kierunku południowym, aż do miejscowości Janówek.

5. Obowiązek dokonania przebudowy dróg innych kategorii

W ramach inwestycji projektuje się włączenie drogi gminnej nr 420904W do drogi powiatowej nr 4245 W.

6. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

- linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono w załączniku graficznym stanowiącym integralną część do wniosku o wydanie decyzji,
- linie rozgraniczające pas drogowy pokazano w projekcie branży drogowej na projekcie zagospodarowania terenu, sporządzonym w skali 1: 500 przyjętej do zasobów geodezyjnych,
- linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Projektowana inwestycja realizowana będzie na niżej wymienionych działkach o nr ewidencyjnym:

Obręb 0026 Świdno, działki nr ew.: 75,

Obręb 0026 Świdno, działki nr ew.: 76/4 (76/6, 76/7), 76/5 (76/8, 76/9), 77 (77/1, 77/2), 90 (90/1, 90/2), 91 (91/1, 91/2), 92 (92/1, 92/2), 93/1 (93/3, 93/4), 93/2 (93/5, 93/6), 94 (94/1, 94/2), 95 (95/1, 95/2), 96 (96/1, 96/2), 97 (97/1, 97/2), 98 (98/1, 98/2), 99 (99/1, 99/2), 100/1 (100/2, 100/3), 102 (102/1, 102/2), 103 (103/1, 103/2), 104 (104/1, 104/2), 105 (105/1, 105/2), 109 (109/1, 109/2), 111 (111/1, 111/2), 112 (112/1, 112/2) 113 (113/1, 113/2), 114 (114/1, 114/2), 126 (126/1, 126/2), 127 (127/1, 127/2), 128 (128/1, 128/2), 129 (129/1, 129/2), 130 (130/1, 130/2), 131 (131/1, 131/2), 132 (132/1, 132/2), 133 (133/1, 133/2), 134 (134/1, 134/2), 135 (135/1, 135/2), 136/1 (136/2, 136/3), 147 (147/1, 147/2), 148/1 (148/2, 148/3), 150 (150/1, 150/2), 151 (151/1, 151/2), 152 (152/1, 152/2), 153 (153/1, 153/2), 154 (154/1, 154/2), 155 (155/1, 155/2), 156 (156/1, 156/2), 157 (157/1, 157/2), 158 (158/1, 158/2),

(Przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi, w nawiasie podano numery działek powstałych po podziale, tłustym drukiem w nawiasie zaznaczono działki przeznaczone pod przedmiotową inwestycję, oraz tłustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone w całości pod przedmiotową inwestycję, które z mocy prawa, gdy decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Gminy Wierzbno)

Działki zajęte na czas wykonywania robót budowlanych:
Obręb 0029 Wólka, działka nr ew.: 125

Nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Gminy Wierzбно z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionym w §3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839 z późn. zm.)

Inwestor dokonał zgłoszenia wodnoprawnego dotyczącego przebudowy i odbudowy urządzeń odwadniających zlokalizowanych w pasie drogowym drogi gminnej nr 420904W na dz. 75, 76/4, 76/5, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136/1, 147, 148/1, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 114, 113, 112, 111, 109, 105, 104, 103, 102, 100/1, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93/2, 93/1, 92, 91, 90, 77 w m. Świdno, gm. Wierzбно. Inwestor zobowiązany jest do zachowania warunków z niego wynikających.

Do usuwania drzew i krzewów, znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Budowa inwestycji, a następnie jej użytkowanie, nie może powodować zanieczyszczeń wód podziemnych, powierzchniowych i gruntu, a także powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje.

8. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

- Nie ustala się warunków dotyczących potrzeb obronności państwa,
- Teren objęty pracami nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie leży w żadnej strefie ochrony, i nie znajdują się na nim żadne dobra kultury.

9. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:

- a) dostęp do drogi publicznej,
- b) możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych,
- c) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniem powietrza i wody.
- d) należy zapewnić spełnienie wymogów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa pożarowego i wymagań higieniczno – sanitarnych.
- e) w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

10. Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości.

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w tym powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, stają się własnością Gminy Wierzbno z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w sprawie w odrębnej decyzji).

Oznaczenie nieruchomości lub ich części (wg rejestru ewidencji gruntów), które staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

W obrębie ewidencyjnym 0026 Świdno:

- numer 76/6 o powierzchni 0,0521 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 76/8 o powierzchni 0,0155 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 77/1 o powierzchni 0,0494 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 90/1 o powierzchni 0,0030 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 91/1 o powierzchni 0,0096 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 92/1 o powierzchni 0,0220 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 93/3 o powierzchni 0,0046 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 93/5 o powierzchni 0,0044 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 94/1 o powierzchni 0,0064 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 95/1 o powierzchni 0,0067 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 96/1 o powierzchni 0,0267 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 97/1 o powierzchni 0,0066 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 98/1 o powierzchni 0,0072 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 99/1 o powierzchni 0,0136 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 100/2 o powierzchni 0,0031 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 102/1 o powierzchni 0,0001 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 103/1 o powierzchni 0,0005 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 104/1 o powierzchni 0,0017 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 105/1 o powierzchni 0,0011 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 109/1 o powierzchni 0,0088 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 111/1 o powierzchni 0,0056 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 112/1 o powierzchni 0,0010 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 113/1 o powierzchni 0,0154 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 114/1 o powierzchni 0,0087 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 126/1 o powierzchni 0,0036 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 127/1 o powierzchni 0,0122 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 128/1 o powierzchni 0,0360 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 129/1 o powierzchni 0,0497 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 130/1 o powierzchni 0,0083 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 131/1 o powierzchni 0,0085 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 132/1 o powierzchni 0,0315 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 133/1 o powierzchni 0,0073 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 134/1 o powierzchni 0,0077 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 135/1 o powierzchni 0,0123 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 136/2 o powierzchni 0,0025 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 147/1 o powierzchni 0,0003 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 148/2 o powierzchni 0,0131 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 150/1 o powierzchni 0,0106 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 151/1 o powierzchni 0,0218 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 152/1 o powierzchni 0,0138 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 153/1 o powierzchni 0,0192 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 154/1 o powierzchni 0,0134 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 155/1 o powierzchni 0,0127 ha wydzielona pod inwestycję

- numer 156/1 o powierzchni 0,0119 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 157/1 o powierzchni 0,0245 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 158/1 o powierzchni 0,0110 ha wydzielona pod inwestycję
- numer 75 o powierzchni 0,55 ha w całości przeznaczona pod inwestycję

11. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 17 ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na uzasadniony interes społeczny.

W związku z powyższym niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi – Gmina Wierzbno
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Powyższe stanowi roszczenie cywilnoprawne, którego w razie sporu strona może dochodzić przed sądem powszechnym.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wyda ten sam organ co decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.

Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

UZASADNIENIE

W dniu 06.09.2023 r. Wójt Gminy Wierzbno złożył wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 420904W w miejscowości Świdno”.

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonych do wniosku załącznikach graficznych, wykonanych na mapie zasadniczej (mapa sytuacyjno-

wysokościowa w skali 1:500 i mapa ewidencyjna w skali 1:1000) i opisany szczegółowo w projekcie technicznym.

Postanowieniem nr AB.6740.1.9.2023.DP z dnia 13 października 2023 r. Starosta Węgrowski nałożył na inwestora obowiązek usunięcia występujących nieprawidłowości w terminie 60 dni od daty otrzymania. Dnia 06 grudnia 2023 r. wpłynęło uzupełnienie projektu budowlanego.

Do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art.11d ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.) załączono wymagane dokumenty, opinie, decyzje, uzgodnienia i pozwolenia, mapy z podziałem nieruchomości oraz projekt budowlany branży drogowej. Po rozpatrzeniu wniosku stwierdzono, że projekt budowlany jest kompletny i posiada wymaganą formę, został sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

Autor projektu budowlanego, zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Ustalono strony postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego oraz art.11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wszczęto postępowanie administracyjne, w wyżej wymienionej sprawie, o czym pismem znak AB.6740.1.9.2023.DP z dnia 04 października 2023 r. powiadomiono strony postępowania. Ponadto na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Węgrowie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego oraz na tablicach ogłoszeń Gminy Wierzbno i stronie internetowej Gminy Wierzbno ukazało się, przez wymagany okres, obwieszczenie Starosty Węgrowskiego dotyczące projektowanego zamierzenia z pouczeniem stron o miejscu i terminie, w którym mogą się zapoznać z aktami sprawy. W/w obwieszczenie Starosty Węgrowskiego opublikowane zostało w prasie lokalnej „Tygodnik Siedlecki” nr 41 z dnia 11.10.2023 r.

W dniu 19.10.2023 r. jedna ze stron postępowania wniosła podanie dotyczące uwag do projektu budowlanego. Pismem z dnia 17.11.2023. r. Starostwo Powiatowe w Węgrowie, Wydział Architektury i Budownictwa, po rozpatrzeniu wniosku przez inwestora stwierdziło, że nie ma podstaw do uznania uwag do przedmiotowej decyzji.

Podsumowując, złożony wniosek spełniał wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej stronom służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu I instancji, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Załączniki:

- mapa w skali 1:500
- mapa z projektem podziału nieruchomości objętych granicami lokalizacji inwestycji
- projekt budowlany

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wierzbno
- pełnomocnik P. Damian Kruczyński
2. a/a

Do wiadomości :

3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru budowlanego
ul. Piłsudskiego 23, 07-100 Węgrów

Z... Starosty
Wanda Mroczek
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

4. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Węgrowie
5. Strony wg wykazy w drodze zawiadomienia o wydaniu decyzji
 - pozostałe strony w drodze obwieszczenia
 - a) tablica ogłoszeń i strona internetowa Starostwa Powiatowego w Węgrowie
 - b) tablica ogłoszeń i strona internetowa Gminy Wierzbno
 - c) Prasa lokalna

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pozwolenie na budowę – zwolnione z opłaty skarbowej - na podstawie art.7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U z 2023 r. poz. 2111 ze zm.)

Przygotowała:

Dominika Pełowska

tel. (25) 740-92-88

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę (zezwozenie na realizację inwestycji drogowej) właściwy organ nadzoru budowlanego, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2, pkt.2 – ustawy Prawo budowlane