



## GMINA WIERZBNO

IZP.271.2.4.2024

**GMINA WIERZBNO**  
powiat węgrowski  
woj. mazowieckie  
Regon 711582210

Wierzbno 14.08.2024 r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

na realizację zamówienia na:

**Wykonanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla zadania pn.:**

- 1. Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach: Wierzbno – Soboń – Wyczółki – Wąsosze – Koszewnica – Sułki – Wierzbno ok. 9 km.**
- 2. Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach: Sułki – Józefy – Wyrzyki – Czerwonka – Natolin ok. 10 km.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia o szacunkowej wartości niższej niż 130 000 złotych prowadzone jest bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych na podstawie Zarządzenia nr 338/2023 Wójta Gminy Wierzbno z dnia 11 września 2023 r. w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Gminy w Wierzbnie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi informacjami zawartymi w niniejszym zapytaniu ofertowym, celem prawidłowego przygotowania oferty.

#### **1. Dane Zamawiającego:**

Gmina Wierzbno  
Wierzbno 90, 07-111 Wierzbno  
tel. 25 793 44 95, e-mail: ug@gminawierzbno.pl  
NIP: 824 180 37 04

#### **2. Tryb udzielenia zamówienia**

- 1) Wartość zamówienia jest niższa niż kwota 130 000 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
- 2) Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości niższej niż 130 000 złotych w Urzędzie Gminy Wierzbno”.
- 3) Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.



## GMINA WIERZBNO

IZP.271.2.4.2024

### 3. Zakres i opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla zadania pn.:
- 2) **Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach: Wierzbno – Soboń – Wyczółki – Wąsosze – Koszewnica – Sułki – Wierzbno ok. 9 km.**
- 3) **Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach: Sułki – Józefy – Wyrzyki – Czerwotka – Natolin ok. 10 km.**

Projektowaną sieć wodociągową należy połączyć z wcześniej zaprojektowanymi odcinkami sieci wodociągowej. W ramach uzgodnień Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia z projektu kolejnych nieruchomości, jeżeli uzna, że realizacja wskazanych odcinków sieci jest ekonomicznie nieuzasadniona.

- 4) Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia opracuje:
  - a) koncepcję przebiegu sieci wodociągowej, która zostanie przedłożona do uzgodnienia i zaakceptowana przez Zamawiającego,
  - b) Program Funkcjonalno – Użytkowy w zakresie budowy sieci wodociągowej w w/w miejscowościach.
- 5) Program Funkcjonalno – Użytkowy powinien zawierać:
  - a) część opisową i informacyjną,
  - b) część rysunkową obejmującą (przedstawioną na dostępnych podkładach geodezyjnych) trasę przebiegu sieci wodociągowej.
- 6) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) należy sporządzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
- 7) Opracowana koncepcja i Program Funkcjonalno-Użytkowy wykorzystane zostaną do uszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych na realizację inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wszystkie materiały, instalacje, urządzenia, wyposażenie muszą zostać opisane parametrami. Niedopuszczalne jest opisanie stosowanych materiałów za pomocą nazw własnych lub źródła pochodzenia.
- 8) Wykonawca przygotowuje na podstawie PFU zbiorcze zestawienie kosztów planowanej inwestycji zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130 poz. 1389).

Zestawienie kosztów dla omawianego postępowania powinno obejmować sumę:

  - a) kosztów planowanych prac projektowych,
  - b) kosztów robót budowlanych.
- 9) W ramach zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowania koncepcji w sprawie istotnych elementów mających wpływ na koszty, konstrukcję, technologię.



## GMINA WIERZBNO

---

IZP.271.2.4.2024

- 10) Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie niezbędne informacje konieczne do właściwego wykonania zamówienia.
- 11) Dokumentacja projektowa musi zostać opracowana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i projektowe.
- 12) Zawartość dokumentacji w postaci papierowej:
  - a) Koncepcja budowy sieci wodociągowej – 2 egzemplarze,
  - b) Program Funkcjonalno – Użytkowy – 4 egzemplarze,
  - c) Zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji – 2 egzemplarze,Dokumentację należy dostarczyć również w postaci elektronicznej, tożsamej z wersją papierową, w formacie PDF na płycie CD/DVD.
- 13) Dokumentację należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami zapytania ofertowego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami prawa.

#### 4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 31.12.2024 r.

#### 5. Sposób przygotowania oferty

- 1) Oferta musi być sporządzona ściśle wg wzoru formularza stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) Do oferty Wykonawca zobowiązany jest załączyć:

Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w imieniu Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów.
- 3) Ofertę z załącznikami należy sporządzić w postaci dokumentu papierowego opatrzonego własnoręcznym podpisem, dokumentu elektronicznego opatrzonego podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub w postaci skanu podpisanego dokumentu papierowego. Oferta z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim, czytelnie w sposób uniemożliwiający łatwe usunięcie lub zmianę zapisów oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 4) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5) W przypadku składania ofert w postaci papierowej ofertę należy złożyć w kopercie lub innym opakowaniu z opisem: „Oferta na wykonanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla zadania pn.: 1. Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach: Wierzbno – Soboń – Wyczółki – Wąsosze – Koszewnica – Sułki – Wierzbno. 2. Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach: Sułki – Józefy – Wyrzyki – Czerwonka – Natolin”.

#### 6. Miejsce i termin złożenia oferty.

- 1) Oferty należy składać w postaci papierowej na adres Urząd Gminy Wierzbno, Wierzbno 90, 07-111 Wierzbno lub w postaci elektronicznej na adres e-mail: ug@gminawierzbno.pl
- 2) Termin składania ofert upływa **dnia 23.08.2024 o godz. 14:00.**



## GMINA WIERZBNO

---

IZP.271.2.4.2024

- 3) Za termin złożenia oferty przyjmuję się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
- 4) Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki niezachowania przez Wykonawcę sposobu oraz terminu składania ofert.

### **7. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

- 1) Przy wyborze ofert zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:  
**Cena – 100 %.**
- 2) Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi zasadami:  
 $L_p = (C_n / C_{ob} \times 100)$  gdzie:

$L_p$  - liczba punktów oferty badanej zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku

$C_n$  - cena oferty z najniższą ceną     $C_{ob}$  - cena oferty badanej    100 - wskaźnik stały

- 3) Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o podane kryteria oceny ofert.

### **8. Opis sposobu obliczenia ceny**

- 1) Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymogi zawarte w niniejszym zapytaniu ofertowym, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, a także uwzględnić inne podatki i opłaty.
- 2) Zamawiający przyjął w niniejszym postępowaniu za podstawę rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z poprawnym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 3) Wszystkie koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, muszą być wliczone do ceny oferty złożonej przez Wykonawcę.
- 4) Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia formularza ofertowego i określenia w nim ceny brutto z uwzględnieniem wartości podatku VAT oraz określenia wartości netto.
- 6) Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia, należy przewidzieć cały przebieg wykonania robót, a wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji Wykonawca winien uwzględnić w podanej cenie oferty.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.



## GMINA WIERZBNO

IZP.271.2.4.2024

### 9. Postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania

- 1) Z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w okolicznościach i na warunkach przewidzianych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

### 10. Pozostałe informacje

- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
  - a) zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert,
  - b) unieważnienia postępowania tzn. zakończenia postępowania bez udzielenia zamówienia.
- 2) W przypadkach, o których mowa w pkt 1 Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze.
- 3) Zamawiający nie przewiduje:
  - a) składania ofert częściowych,
  - b) składania ofert wariantowych,
  - c) zwrotu kosztu udziału w postpowaniu.
- 4) Oferta złożona w niniejszym postępowaniu jest nieważna, jeżeli jest niezgodna z treścią zapytania ofertowego.
- 5) Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego:  
Magdalena Dębowska, tel.: 25 793 44 95 wew. 32, e-mail: m.debowska@gminawierzbno.pl

### 11. Wykaz załączników

- Załącznik 1 formularz oferty
- Załącznik 2 wzór umowy
- Załącznik 3 orientacyjny przebieg odc. 1
- Załącznik 4 orientacyjny przebieg odc. 2

Z up. Wójta  
*Magdalena Dębowska*  
mgr Magdalena Dębowska





## GMINA WIERZBNO

---

IZP.271.2.4.2024

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez Zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Wierzbno, 07-111 Wierzbno 90 inspektor ochrony danych osobowych u administratora - adres e-mail: iodwierzbno@interia.pl
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego; odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia danych osobowych;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu osiągnięcia celu, w jakim je pozyskano, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkowe. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwy udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto; w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; . posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; — na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



## GMINA WIERZBNO

IZP.271.2.4.2024

Załącznik 1 do zapytania  
ofertowego

### OFERTA

Firma

.....  
(nazwa i adres wykonawcy)

.....  
(NIP, REGON, nr tel/faksu, e-mail)

odpowiadając na zapytanie ofertowe składa ofertę na:

**Wykonanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla zadania pn.:**

- 1. Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach: Wierzbno – Soboń – Wyczółki – Wąsosze – Koszewnica – Sułki – Wierzbno ok. 9 km.**
- 2. Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach: Sułki – Józefy – Wyrzyki – Czerwonka – Natolin ok. 10 km.**

- 1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w całości za cenę:**

kwota netto .....zł

podatek VAT..... %, tj. .... zł

cena brutto ..... zł

(słownie:.....),

- 2. Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem zamówienia i warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym oraz wzorem umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.**
- 3. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego zawarte w zapytaniu ofertowym.**
- 4. Oświadczam, że przedmiot zamówienia wykonam w terminie maksymalnie **do dnia 31.12.2024 r.****
- 5. Informuję, że w celu wykazania spełnienia w/w warunków polegam na zasobach następującego podmiotu\*:**

- a) .....
- b) .....
- c) .....

*\*Jeżeli nie polegano na zasobach innych podmiotów należy skreślić lub wpisać „nie dotyczy”*



## GMINA WIERZBNO

---

IZP.271.2.4.2024

6. Oświadczam, że posiadam warunki ekonomiczne, finansowe, techniczne i zawodowe gwarantujące prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
7. Oświadczam, że jeżeli moja oferta zostanie wybrana, zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
8. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio, które pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu – jeżeli dotyczy.
9. Osobą do kontaktu z Zamawiającym odpowiedzialną za wykonanie zamówienia jest:

.....  
tel. .... e-mail .....

Integralną część oferty stanowią załączniki:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*pieczęć i podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy*





## GMINA WIERZBNO

IZP.271.2.4.2024

zał. nr 2 do zapytania ofertowego

### Umowa nr ...../2024

zawarta w dniu ..... r. w Wierzbnie, pomiędzy:

Gminą Wierzbno reprezentowaną przez:

Emila Wąsowskiego Wójta Gminy Wierzbno przy kontrasygnacie: Marty Haładaj Skarbnika Gminy, NIP 8241803704 korespondencja na adres: Urząd Gminy Wierzbno, Wierzbno 90, 07-111 Wierzbno zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....  
.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:  
**Wykonanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego dla zadania pn.:**

- 1. Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach: Wierzbno - Soboń - Wyczółki - Wąsosze - Koszewnica - Sułki - Wierzbno ok. 9 km.**
- 2. Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach: Sułki - Józefy - Wyrzyki - Czerwonka - Natolin ok. 10 km.**

### § 1

- Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **Programu Funkcjonalno - Użytkowego dla zadania pn.:**
  - 1. Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach: Wierzbno - Soboń - Wyczółki - Wąsosze - Koszewnica - Sułki - Wierzbno ok. 9 km.**
  - 2. Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach: Sułki - Józefy - Wyrzyki - Czerwonka - Natolin ok. 10 km.**
  - Projektowaną sieć wodociągową należy połączyć z wcześniej zaprojektowanymi odcinkami sieci wodociągowej. W ramach uzgodnień Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia z projektu kolejnych nieruchomości, jeżeli uzna, że realizacja wskazanych odcinków sieci jest ekonomicznie nieuzasadniona.
- Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia opracuje:
  - a) koncepcję przebiegu sieci wodociągowej, która zostanie uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego,
  - b) Program Funkcjonalno - Użytkowy w zakresie budowy sieci wodociągowej w w/w miejscowościach.
- Program Funkcjonalno - Użytkowy powinien zawierać:
  - a) część opisową i informacyjną,
  - b) część rysunkową obejmującą (przedstawioną na dostępnych podkładach geodezyjnych) trasę przebiegu sieci wodociągowej.
- Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) należy sporządzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie



## GMINA WIERZBNO

IZP.271.2.4.2024

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

5. Opracowana koncepcja i Program Funkcjonalno-Użytkowy wykorzystane zostaną do uszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych na realizację inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wszystkie materiały, instalacje, urządzenia, wyposażenie muszą zostać opisane parametrami. Niedopuszczalne jest opisanie stosowanych materiałów za pomocą nazw własnych lub źródła pochodzenia.
6. Wykonawca przygotowuje na podstawie PFU zbiorcze zestawienie kosztów planowanej inwestycji zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130 poz. 1389).

Zestawienie kosztów dla omawianego postępowania powinno obejmować sumę:

- a) kosztów planowanych prac projektowych,
  - c) kosztów robót budowlanych.
7. W ramach zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowania koncepcji w sprawie istotnych elementów mających wpływ na koszty, konstrukcję, technologię.
  8. Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie niezbędne informacje konieczne do właściwego wykonania zamówienia.
  9. Dokumentacja projektowa musi zostać opracowana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i projektowe.
  10. Zawartość dokumentacji w postaci papierowej:
    - a) Koncepcja budowy sieci wodociągowej – 2 egzemplarze,
    - b) Program Funkcjonalno – Użytkowy – 4 egzemplarze,
    - c) Zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji – 2 egzemplarze,

Dokumentację należy dostarczyć również w postaci elektronicznej, tożsamej z wersją papierową, w formacie PDF na płycie CD/DVD,

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia 31.12.2024 r.**

### § 3

1. Strony za wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ..... zł, podatek VAT ..... %, tj. .... zł, cena brutto ..... zł (słownie zł: ..... ).

2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy opisane w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT, jeśli występuje oraz wszelkie inne opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz wszelkie składniki



## GMINA WIERZBNO

---

IZP.271.2.4.2024

niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, jak również wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności koszty uzgodnień, warunków technicznych i realizacyjnych, opłat administracyjnych oraz koszty pozyskania niezbędnych materiałów.

### § 4

1. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi płatnością końcową po zakończeniu całości przedmiotu umowy. Dokumentem potwierdzającym wykonanie umowy będzie protokół odbioru końcowego, który stanowi podstawę wystawienia faktury.
2. Dane do faktury:  
Nabywca – Gmina Wierzbno, Wierzbno 90, 07-111 Wierzbno, NIP 8241803704  
Odbiorca faktury – Urząd Gminy Wierzbno, Wierzbno 90, 07-111 Wierzbno.
3. Zapłata dokonana zostanie w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie 21 dni licząc od dnia złożenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego sumą płatności.
6. Przedłożenie przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury, skutkować będzie jej zwrotem Wykonawcy, nie powodując skutków wobec Zamawiającego, a w szczególności nie dając prawa do naliczenia odsetek za opóźnienie w płatności.

### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony i posiada niezbędne kwalifikacje oraz odpowiedni potencjał wykonawczy do pełnej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
  - 2) ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.),
  - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
  - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
3. Dokumentacja musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### § 6

1. Przekazanie przedmiotu umowy oraz jego odbiór nastąpi w siedzibie Zamawiającego.



## GMINA WIERZBNO

---

IZP.271.2.4.2024

2. Wykonawca przedłoży do odbioru:

- 1) dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 10,
- 2) pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydawana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie,
- 3) wykaz opracowań, które stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

3. Protokół odbioru podpisany przez strony będzie dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy.

### § 7

Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do uczestnictwa we wszelkich spotkaniach organizowanych przez Inwestora w trakcie realizacji inwestycji.

### § 8

1. W ramach ustalonego w § 3 ust. 1 wynagrodzenia Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do wykonanego w ramach przedmiotu umowy opracowania.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich znanych w dacie zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności obejmuje:
  - 1) trwałe lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
  - 2) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
  - 3) zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej umowy na nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - 4) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 5) wprowadzanie do obrotu, w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
  - 6) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 7) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.





## GMINA WIERZBNO

IZP.271.2.4.2024

5. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 1-3, następuje w chwili odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

### § 9

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszystkich stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o stwierdzonej wadzie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z niniejszą umową.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody będące następstwem wad dokumentacji.

### § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 2 lub usunięciu wad w terminie określonym w § 9 ust. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

### § 11

1. Strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmiany umowy w zakresie terminu wykonania umowy, sposobu wykonania umowy oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego,
  - 2) zaistnienia nieprzewidzianych warunków fizycznych,
  - 3) zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności faktycznych,
  - 4) zaistnienia siły wyższej,
  - 5) zmiany przepisów prawa,
  - 6) trwających lub przedłużających się procedur związanych z prowadzonymi w związku z realizacją niniejszej umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej.
2. Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone w ust. 1 będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowym z terminem wykonania umowy, sposobem wykonania umowy lub wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.





## **GMINA WIERZBNO**

---

IZP.271.2.4.2024

3. Wszystkie postanowienia opisane w ust. 1 i 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron.

### **§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 13**

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**