

**UCHWAŁA Nr IV/12/2018
RADY GMINY WIERZBNO**

z dnia 28 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie na czas oznaczony służebności
przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wierzbno położonej
w miejscowości Krypy na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie na czas oznaczony, tj. 25 lat służebności przesyłu polegającej na umieszczeniu w gruncie urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna, 20 – 340 Lublin. ul. Garbarska 21A na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wierzbno, położonej w miejscowości Krypy na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 366.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADA GMINY**

mgr Małgorzata Karczewska

**Uzasadnienie do Uchwały Nr IV/12/2018
Rady Gminy Wierzbno
z dnia 28 grudnia 2018 r.**

Wnioskiem z dnia 10.12.2018 r. (uzupełniony dnia 17.12.2018 r.) pełnomocnik Jan Adaško, 07 – 100 Węgrów, Tończa 121A, Zakład Usługowo – Handlowy „ELPROBUD” Jan Adaško działający w imieniu i na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20 – 340 Lublin zwrócił się o wydanie zgody na umieszczenie przyłącza energetycznego kablowego nN oraz złącza kablowego w pasie drogi gminnej położonej w miejscowości Kropy na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 366 na okres 25 lat.

Służebność przesyłu jest ograniczonym prawem rzeczowym, opisanym w art. 305¹ – 305⁴ Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wbudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Nieruchomość, która podlegać będzie ograniczonemu prawu rzeczowemu służebności przesyłu stanowi drogę niepubliczną.

Opisana powyżej służebność przesyłu, którą obciążona będzie nieruchomość wymieniona w przedmiotowej uchwale jest odpłatna i zostanie wpisana w dziale III ksiąg wieczystych wskazanej nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty podatku od czynności cywilnoprawnych związane z ustanowieniem służebności i koszty sądowe związane z wpisem prawa służebności do ksiąg wieczystych poniesie inwestor – PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna.

Rada Gminy w sprawach przekraczających zakres działania zwykłego zarządu, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), podejmuje uchwały dotyczące zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

mgr Małgorzata Karczewska