

Wierzbno, dnia 13.11.2025 r.

IZP.6220.2.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm. zwana dalej „ustawą ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku z art. 104, art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm. zwana dalej „Kpa”) po rozpatrzeniu wniosku **Respect Energy Landbank Sp. z o. o. ul. Ludwika Rydygiera 8, 01-793 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika Natalię Rutkowską Resline Sp. z o. o. ul. Grudziądzka 93, 87-100 Toruń** złożonego dnia 30.06.2025 roku, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

- I. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu urządzeń do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej, w skład którego wchodzi: farma fotowoltaiczna o mocy do 14 MW oraz magazyn energii o mocy do 14 MW wraz z infrastrukturą techniczną i zapleczem technicznym na działkach ewidencyjnych numer: 21/4 i 21/5 obręb Świdno gmina Wierzbno, powiat węgrowski”**
- II. **Określam warunki i wymagania o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś tj.:**
 1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody.
 2. Rozpoczęcie prac budowlanych wykonać poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, takich jak płazy, gady oraz ssaki, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
 3. Do pracy wykorzystywać maszyny i urządzenia sprawne technicznie, posiadające aktualne atesty oraz eksploatowane i konserwowane systematycznie, w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. W przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych i skażenia gruntu, grunt należy oczyścić a zużyte sorbenty zmagazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach i następnie przekazać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

4. Zaplecze budowy, składy materiałów oraz parki maszynowe zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną.
5. Podczas prowadzenia prac, wykopy należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt. Jeśli zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją.
6. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji. Zabezpieczenie drzew należy prowadzić pod nadzorem specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu dendrologii.
7. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
8. Wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać w dni suche i słoneczne po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym. Mycie powierzchni modułów (czystą wodą lub z zastosowaniem wody z dodatkiem substancji biodegradowalnych) nie częściej niż dwukrotnie w ciągu roku.
9. Kable elektroenergetyczne należy nakryć warstwą izolacyjną oraz zakopać w gruncie.
10. Elementy instalacji takie jak stoły montażowe pod panelami, ogrodzenie, a w szczególności obiekty kubaturowe projektowanej infrastruktury, powinny mieć kolor neutralny (np. szarość, zieleń) dla otoczenia.
11. Wykonać ogrodzenie terenu inwestycji z siatki (minimalna szerokość oczek siatki 5 cm), bez podmurówki, z zachowaniem prześwitu wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu. Dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów. Zakazuje się zastosowania ocynkowanego drutu kolczastego okalającego teren farmy.
12. Należy zrezygnować ze stałego oświetlenia obiektu w porze nocnej. Na placu budowy należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła CCT (skorelowana temperatura barwowa - ang. Correlated Color Temperature) powinien mieścić się w zakresie 2700 — 3000 K. Ponadto o ile to możliwe lampy należy wyposażać w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką.
13. Należy zabezpieczyć otwory wentylacyjne w drzwiach i ścianach budynków stacji transformatorowych i magazynów energii, siatką o oczkach o maksymalnej średnicy 1 cm.
14. Kontenerowe stacje transformatorowe bądź magazyny energii zainstalować w rozproszeniu w odległości nie mniejszej niż 80 m od najbliższej zabudowy chronionej akustycznie

Uzasadnienie

W dniu 30.06.2025 roku wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek (uzupełniony 12.08.2025 r.) **Respect Energy Landbank Sp. z o. o. ul. Ludwika Rydygiera 8, 01-793 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika Natalię Rutkowską Resline Sp. z o. o. ul. Grudziądzka 93, 87-100 Toruń** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie zespołu urządzeń do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej, w skład którego wchodzi: farma fotowoltaiczna o mocy do 14 MW oraz magazyn energii o mocy do 14 MW wraz z infrastrukturą techniczną i zapleczem technicznym na działkach ewidencyjnych numer: 21/4 i 21/5 obręb Świdno gmina Wierzbno, powiat węgrowski*”. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy Wierzbno. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia z wersją elektroniczną na płycie CD oraz wymagane załączniki.

Planowane przedsięwzięcie zaliczone jest do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. b w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

W powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, stosuje się z art. 49 Kpa - strony postępowania są zawiadamiane poprzez publiczne obwieszczenie, które będzie zamieszczane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wierzbno i na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Gminy Wierzbno.

Planowane przedsięwzięcie wraz ze strefą oddziaływania obejmuje grunty wsi: Świdno, Nadzieja.

Wójt Gminy Wierzbno pismami z dnia 18.08.2025 roku znak IZP.6220.2.2025 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia oraz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w sprawie wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Powyższe informacje przekazano stronom postępowania poprzez obwieszczenie znak IZP.6220.2.2025 z dnia 18.08.2025 roku, które wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wierzbno oraz zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wierzbno.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim w dniu 02.09.2025 roku (wpłynęło do tut. Urzędu 04.09.2025 roku) opinią znak LU.ZZŚ.2.4901.229.2025.AG nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Węgrowie opinią sanitarną Nr 37/2025 z dnia 03.09.2025 roku (wpłynęło do tut. Urzędu 04.09.2025 roku) znak ZNS.7040.1.30.2025.MW nie stwierdził, obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 18.09.2025 roku znak WOOS-I.4220.1099.2025.WP.2. wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 18.09.2025 roku pismem znak IZP.6220.2.2025 Wójt Gminy Wierzbno wyznaczył nowy termin rozpatrzenia złożonego wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację niniejszego przedsięwzięcia. Powyższe informacje przekazano stronom postępowania poprzez obwieszczenie znak IZP.6220.2.2025 z dnia 18.09.2025 roku, które wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wierzbno oraz zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wierzbno.

Dnia 19.09.2025 roku Wójt Gminy Wierzbno wezwał Inwestora, do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

W dniu 29.09.2025 roku wpłynęło uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia złożone przez Inwestora w związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Organ prowadzący postępowanie w dniu 30.09.2025 roku przesłał uzupełnienie wraz z wersją elektroniczną do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 09.10.2025 roku znak WOOS-I.4220.1099.2025.WP.3 wydał postanowienie, w którym wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, lecz istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków oraz wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit b lub c ustawy ooś.

Wobec powyższego, w związku ze zgromadzeniem całego materiału dowodowego, stosownie do art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. „Kpa”, przed wydaniem decyzji Wójt Gminy Wierzbno umożliwił stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów.

Stosowne informacje przekazano stronom postępowania poprzez obwieszczenie znak IZP.6220.2.2025 z dnia 15.10.2025 roku, które wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wierzbno oraz zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wierzbno.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od stron postępowania.

W dniu 17.10.2025 roku pismem znak IZP.6220.2.2025 Wójt Gminy Wierzbno wyznaczył nowy termin rozpatrzenia złożonego wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację niniejszego przedsięwzięcia. Powyższe informacje przekazano stronom postępowania poprzez obwieszczenie znak IZP.6220.5.2024 z dnia 17.10.2025 roku, które wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wierzbno oraz zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wierzbno.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie zespołu urządzeń do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej, w skład którego wchodzi farmy fotowoltaiczne o mocy do 14 MW oraz magazyny energii o mocy do 14 MW, wraz z infrastrukturą techniczną i zapleczem technicznym na terenie działek o nr ewid. 21/4 i 21/5, obręb Świdno o powierzchni całkowitej działek ok. 12,9 ha. Powierzchnia zabudowy przedmiotowej inwestycji, liczona po obrysie skrajnych zewnętrznych paneli fotowoltaicznych wynosi 10,5 ha. Inwestor zakłada możliwość etapowania inwestycji.

Przedmiotowe działki ewidencyjne w całości zagospodarowane są rolniczo (uprawa zbóż). Bezpośrednie sąsiedztwo terenu, na którym planowana jest inwestycja, stanowią głównie użytki rolne oraz tereny zadrzewione. Na terenie działek inwestycyjnych nie znajdują się zabudowania. Najbliższa zabudowa zagrodowa znajduje się odległości ok. 17 m w kierunku południowo wschodnim od granicy terenu planowanej inwestycji. W dalszym sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajduje się luźna zabudowa miejscowości Emin oraz Świdno. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Celem inwestycji jest budowa zespołu urządzeń do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego oraz wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej tj. farmy fotowoltaicznej oraz magazynów energii. Magazyny energii mogą służyć jako narzędzie stabilizujące sieć OSD, ale także świadczyć usługi w ramach samego operatora systemu

dystrybucyjnego (OSD). W ramach inwestycji mogą zostać zlokalizowane obiekty infrastruktury naziemnej, takie jak: konstrukcje wsporcze z modułami fotowoltaicznymi, stacje transformatorowe, magazyny energii, GPO, ogrodzenie, maszty monitoringu, drogi wewnętrzne oraz infrastruktura podziemna

Projektowana instalacja fotowoltaiczna będzie się składać z następujących elementów:

- moduły fotowoltaiczne na konstrukcjach wsporczych,
- przekształtniki DC/AC (inwertery),
- do 30 sztuk wolnostojących kontenerowych stacji transformatorowych SN/nN,
- instalacja solarna prądu stałego,
- trójfazowa instalacja elektryczna prądu przemiennego,
- przyłącze kablowe SN (wraz ze słupem elektroenergetycznym),
- układ pomiarowo-rozliczeniowy w miejscu dostarczania / odbioru energii elektrycznej, układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu,
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;

Planowany magazyn energii będzie się składać z:

- szczelnych kontenerów do 14 sztuk o wymiarach: długość do 14,0 m., szerokość do 6,0 m, wysokość do 4,5 m każdy,
- instalacji elektrycznej prądu stałego i przemiennego,
- przyłącza kablowego SN (wraz ze słupem elektroenergetycznym),
- układu pomiarowo - rozliczeniowy energii elektrycznej,
- ochrony odgromowej i przeciwprzepięciowej,
- wolnostojących kontenerowych stacji transformatorowych SN/nN - do 30 szt.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Planuje się poprowadzić krótką drogę dojazdową wewnętrzną o charakterze nieutwardzonym (nawierzchnia żwirowa, przepuszczalna) oraz niewielki plac manewrowy. Na wybranym obszarze działki zostaną rozmieszczone na specjalnych konstrukcjach wsporczych stoły montażowe, do których zostaną przytwierdzone panele fotowoltaiczne. Teren elektrowni zostanie ogrodzony, oświetlony, zostanie zamontowany system monitoringu.

Przewidywana ilość urządzeń wykorzystanych przy przedmiotowej inwestycji:

- łączna moc instalacji fotowoltaicznej do 14 MW oraz magazynu energii do 14 MW,
- moduły PV do ok. 35 000 szt. modułów z założeniem, że ilość modułów składająca się na każdy 1 MW mocy wyniesie od ok. 1000 do ok. 2500 sztuk. (moc maksymalna do 1000 Wp),
- inwertery do 80 szt.,
- kontenerowe stacje transformatorowe SN/nN do 30 szt.,
- magazyn energii będzie się składać z szczelnych kontenerów do 14 sztuk o wymiarach: długość do 14,0 metrów, szerokość do 6,0 m i wysokość do 4,5 m każdy.

W celu przyłączenia projektowanej farmy fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej, przewiduje się posadowienie kontenerowych stacji transformatorowych. Obudowa pojedynczej stacji lub kontenera jest modułową prefabrykowaną konstrukcją żelbetową składającą się z fundamentu betonowego i obudowy betonowej. Podłoga posiada otwory wjazdowe umożliwiające wejście do fundamentu. Zastosowane rozwiązania uwzględnią szczelną misę olejową lub równoważne

rozwiązanie, które uniemożliwi wyciek oleju w przypadku awarii transformatora. Przewiduje się również wariant wykorzystania transformatora suchego.

Magazyn energii zostanie wykonany w technologii kontenerowej i wyposażony w urządzenia automatyki pozwalającej na płynną pracę w układzie źródło energii-magazyn. Zastosowane rozwiązania uwzględnią szczelną misę lub równoważne rozwiązanie, które uniemożliwi ewentualny wyciek substancji w przypadku awarii akumulatora. W przypadku budowy magazynu energii planowana jest realizacja kanalizacji deszczowej. Na terenie magazynu energii pod urządzeniami zawierającymi olej zamontowane zostaną szczelne misy o pojemności 110% ilości oleju transformatora. Misy te połączone będą z separatorem substancji ropopochodnych. Po podczyszczeniu w separatorze wody opadowe ze szczelnych mis oraz wody opadowe z dachu budynku stacyjnego i/lub magazynu energii zostaną odprowadzone do układu rozsączającego, szczelnego zbiornika lub zbiorników na wody deszczowe lub za pomocą przyłącza do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z modułów słonecznych oraz z terenów utwardzonych odprowadzane będą do gruntu poprzez spływ powierzchniowy.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia nastąpi emisja hałasu i spalin związana z prowadzeniem prac budowlanych. Prace budowlane prowadzone będą z użyciem sprzętu sprawnego technicznie oraz w porze dziennej w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej. Woda pitna będzie dostarczana w opakowaniach jednostkowych. Podczas trwania budowy w związku przebywaniem pracowników świadczących usługi budowlane, na przedmiotowym terenie powstawać będą ścieki sanitarno - bytowe. Pracownicy będą korzystać z przenośnych sanitariatów. Pojazdy oraz sprzęt będzie użytkowany w taki sposób, aby wyeliminować przedostanie się substancji szkodliwych do gruntu. Realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązała z wytwarzaniem odpadów powstałych przy wykonywaniu prac budowlanych i montażowych. Należy wydzielić miejsca o utwardzonej powierzchni do czasowego magazynowania odpadów. Odpady powinny być gromadzone selektywnie w pojemnikach lub kontenerach a następnie przekazywane uprawnionemu podmiotowi w celu odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Elektrownia będzie bezobsługowa. Obecność obsługi będzie wymagana jedynie w przypadku konieczności usunięcia awarii, lub wykonania czynności konserwacji lub przeglądów aparatury elektroenergetycznej. Podczas eksploatacji nie będą powstawały ścieki bytowe. Z uwagi na charakter inwestycji stwierdzono, że farma fotowoltaiczna nie będzie źródłem uciążliwego hałasu i zanieczyszczeń powietrza. W trakcie funkcjonowania farmy hałas będzie emitowany i związany wyłącznie z pracą transformatorów. W wyniku realizacji inwestycji nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. Oddziaływanie w zakresie emisji pól elektromagnetycznych będzie małe i nie będzie miało wpływu na okolicę i komfort życia ludzi oraz pracę urządzeń znajdujących się w domach. Obiekt nie będzie posiadać dostępu do sieci wodnej oraz nie będzie generować ścieków. Do czyszczenia szkła paneli fotowoltaicznych wystarczą naturalne opady atmosferyczne. Jeśli zajdzie konieczność dodatkowego umycia paneli, wykorzystywana będzie czysta woda bez dodatków substancji czyszczących. Woda dostarczana będzie na teren inwestycji za pomocą beczkowozu. Woda opadowa będzie swobodnie spływała z paneli i wsiąkała w grunt. Eksploatacja instalacji związana będzie ze zużyciem paliwa do maszyn dokonujących czynności obsługowych. Na etapie realizacji inwestycji powstawać będą odpady o charakterze budowlanym będą segregowane oraz tymczasowo magazynowane. Odpady komunalne będą podobnie jak budowlane gromadzone w osobnych pojemnikach a następnie przekazane uprawnionej firmie celem odzysku bądź unieszkodliwienia. W czasie eksploatacji farmy powstawać będą niewielkie ilości odpadów związane z serwisowaniem i naprawą urządzeń technicznych. Powstałe odpady będą odpowiednio zagospodarowane przez firmę zajmującą się konserwacją i naprawą urządzeń. Negatywne oddziaływania, jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia będą związane z możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych do gruntu. W celu ograniczenia możliwości wystąpienia

powyższej sytuacji należy używać sprzętu sprawnego technicznie i przestrzegać instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń. Teren należy wyposażyć w sorbent do usuwania ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z maszyn i urządzeń.

Likwidacja inwestycji będzie się wiązała z emisją zanieczyszczeń do powietrza oraz wzrostem uciążliwości akustycznych. Jednakże będą one krótkotrwałe. Podobnie jak w fazie budowy inwestycji, będą powstawać ścieki bytowe gromadzone w przenośnych sanitariatach, a następnie odbierane przez uprawnioną firmę. W fazie likwidacji inwestycji powstaną odpady związane z rozbiórką stołów fotowoltaicznych oraz usunięciem infrastruktury elektroenergetycznej. Odpady te zostaną przekazane do wykorzystania lub unieszkodliwiania uprawnionemu odbiorcy.

Działka objęta planowaną inwestycją, położona jest poza obszarami Natura 2000, jak również poza innymi formami ochrony przyrody, wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.). Inwestycja zlokalizowana będzie w odległości ok. 5,5 km od granic korytarza ekologicznego Lasy Łukowskie (KPnC-3B).

Najbliższe położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 11 km obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Liwca PLB 140002,
- ok. 9,7 km specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nadliwiecka PLH140032.

W celu oceny zasobów przyrodniczych oraz określenia wpływu inwestycji na elementy środowiska przyrodniczego w maju i czerwcu 2025 r. Inwestor przeprowadził inwentaryzację przyrodniczą w terenie planowanej inwestycji. Prace terenowe prowadzono na obszarze działek przeznaczonych pod planowane przedsięwzięcie oraz w buforze 200 m. W trakcie kontroli nie stwierdzono stanowiska gatunków grzybów i porostów objętych ochroną gatunkową. Gatunki roślin zielnych występujące w granicach działek ewidencyjnych są pospolite w całym kraju. Szata roślinna związana jest głównie z polarni uprawnymi. W wyniku prac terenowych stwierdzono występowanie na badanym obszarze siedlisk typowych dla pospolitych, szeroko rozpowszechnionych gatunków bezkręgowców. W wyniku przeprowadzenia badań terenowych w miejscu przeznaczonym pod planowane przedsięwzięcie nie stwierdzono siedlisk rozrodu płazów. Podczas prac terenowych odnotowano obecność 1 gatunku gadów - jaszczurki zwinki. Stanowiska jaszczurki zwinki znajdowały się na terenie miedz oraz na skrajach zadrzewień w buforze inwestycji. Podczas inwentaryzacji stwierdzono obecność 37 gatunków ptaków na całym obszarze badań. Spośród nich 31 gatunków jest prawdopodobnie lęgowych w buforze badawczym, a 5 gatunków – czajka, kuropatwa, pliszka żółta, skowronek, trznadel - w granicach działek ewidencyjnych. Zdecydowana większość ptaków lęgowych ma swoje siedliska na terenach zadrzewionych, na granicy lasu i otwartej przestrzeni oraz w przydrożnych alejach drzew i krzewów w okolicy. Wśród gatunków objętych ochroną częściową odnotowano na terenie inwestycji oraz w jej buforze ślady obecności kreta. Kontrola chiropterologiczna wykazała obecność pojedynczych nietoperzy na terenie buforu inwestycji. Stwierdzono żerowanie kilku osobników mroczka późnego. Na terenie działek inwestycyjnych oraz w ich buforze nie stwierdzono ważnych żerowisk nietoperzy oraz potencjalnych siedlisk stanowiących miejsce kolonii rozrodczej bądź też zimowiska.

Analiza oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko wskazuje, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia stanu populacji gatunków chronionych i ich siedlisk. Zastosowanie środków minimalizujących w szczególności prowadzenie prac poza okresem lęgowym, unikanie niszczenia naturalnych siedlisk, zabezpieczenie wykopów zapewni utrzymanie właściwego stanu ochrony gatunków. W związku z powyższym organ uznał, że mimo występowania gatunków chronionych na obszarze objętym inwestycją planowane przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego negatywnego wpływu na przyrodę w tym na gatunki chronione oraz ich siedliska.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych o nazwie: „Struga”, kodzie: RW200010267148529 typie: PNp - potok lub strumień nizinny piaszczysty. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych posiada status

naturalnej części wód. Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonych kodem GW200055, które charakteryzują się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Stopień ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego określa się jako niezagrożony. JCWPd są przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Subniecka warszawska nr 215 i Subniecka warszawska (część centralna) nr 2151. Inwestycja położona jest poza obszarami chronionymi, ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478). Według Mapy Podziału Hydrograficznego Polski, w promieniu 1 km od planowanej inwestycji nie przepływa żaden ciek wodny.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochrony zbiorników wód śródlądowych.

Inwestycja nie będzie powodowała możliwości występowania oddziaływań skumulowanych z innymi przedsięwzięciami. Obszar oddziaływania na środowisko będzie zamykał się w granicy działki inwestycyjnej. Nie stwierdza się zatem prawdopodobieństwa kumulowania się tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami na obszarze, na który będzie oddziaływać.

Planowane przedsięwzięcie uznać należy za przedsięwzięcie lokalne, nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

W przypadku planowanego przedsięwzięcia nie występuje również ryzyko poważnej awarii lub katastrofy naturalnej lub budowlanej na etapie budowy oraz eksploatacji.

Wariantem zaproponowanym przez wnioskodawcę jest wariant inwestycyjny a zarazem najkorzystniejszy dla środowiska polegający na budowie zespołu urządzeń do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej wraz z infrastrukturą techniczną i zapleczem technicznym. Budowa farmy fotowoltaicznej nie będzie wymagała przekształcania siedlisk naturalnych nie będzie konieczności usuwania drzew i krzewów, oddziaływanie inwestycji ograniczone będzie do działki na której będzie realizowane. Wariant polegający na niepodejmowaniu przedsięwzięcia skutkował będzie tym, że sposób zagospodarowania działki nie zmieni się, nadal będzie użytkowana rolniczo. Wariant alternatywny mógłby polegać na zwiększeniu skali planowanej inwestycji poprzez montaż większej ilości modułów fotowoltaicznych, a w konsekwencji na zwiększeniu mocy elektrowni oraz powierzchni terenu przeznaczonego pod lokalizację farmy. Wszystkie działania związane z realizacją planowanego zamierzenia będą prowadzone zgodnie z przepisami prawa.

Ze względu na specyfikę planowanego przedsięwzięcia wariant opisany w dokumentacji jest wariantem najkorzystniejszym pod kątem oddziaływania na środowisko i jest wariantem planowanym do realizacji.

Z uwagi na charakter, skalę i lokalizację planowanego przedsięwzięcia przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia a także postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Wójt Gminy Wierzbno uznał, że planowana inwestycja nie będzie źródłem negatywnego wpływu na poszczególne elementy środowiska, dlatego nie stwierdza się potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na ***„Budowie zespołu urządzeń do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej, w skład którego wchodzi: farma fotowoltaiczna o mocy do 14 MW oraz magazyn energii o mocy do 14 MW wraz z infrastrukturą techniczną i zapleczem technicznym na działkach ewidencyjnych numer: 21/4 i 21/5 obręb Świdno gmina Wierzbno, powiat węgrowski”***.

Na obszarze, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Wierzbno w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



WÓJT
Upsown
Emil Wąsowski

Za wydanie niniejszej decyzji dokonano zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 205,00 zł wpłatą na konto Urzędu Gminy w PBS w Węgrowie oddział Wierzbno zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2025 poz. 1154) oraz 17,00 zł od udzielonego pełnomocnictwa.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)

Otrzymują:

1. Natalia Rutkowska Resline Sp. z o.o. ul. Grudziądzka 93, 87-100 Toruń
pełnomocnik
Respect Energy Landbank Sp. z o.o. ul. Ludwika Rydygiera 8, 01-793 Warszawa
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
Wydział Spraw Terenowych
ul. Kazimierzowska 9
08 – 110 Siedlce
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim
ul. Repkowska 49
08-300 Sokołów Podlaski
3. Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Węgrowie
ul. Wyszyńskiego 3
07-100 Węgrów

Sprawę prowadzi:

Sylwia Boruc, tel. (25) 793 44 95 w.5

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

**zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji
o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska
oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm)**

Przedmiotem inwestycji jest „*Budowa zespołu urządzeń do wytwarzania i magazynowania energii elektrycznej, w skład którego wchodzi: farma fotowoltaiczna o mocy do 14 MW oraz magazyn energii o mocy do 14 MW wraz z infrastrukturą techniczną i zapleczem technicznym na działkach ewidencyjnych numer: 21/4 i 21/5 obręb Świdno gmina Wierzбно, powiat węgrowski*” o powierzchni całkowitej działek ok. 12,9 ha. W ramach inwestycji mogą zostać zlokalizowane obiekty infrastruktury naziemnej, takie jak: konstrukcje wsporcze z modułami fotowoltaicznymi, stacje transformatorowe, magazyny energii, GPO, ogrodzenie, maszty monitoringu, drogi wewnętrzne oraz infrastruktura podziemna.

Analizowany obszar znajduje się w otoczeniu działek użytkowanych rolniczo i obejmuje grunty klasy RIVa, RIVb, RV. W najbliższym otoczeniu miejsca realizacji przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, pastwiska i łąki oraz na wschód mały las. Najbliższa zabudowa zagrodowa znajduje się w odległości ok 17 m w kierunku południowo wschodnim od granicy terenu planowanej inwestycji. Obecnie teren, na którym zaplanowano przedsięwzięcie wykorzystywany jest rolniczo (uprawa zbóż).

Celem inwestycji jest produkcja energii elektrycznej przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego oraz wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Do wytwarzania energii na farmie fotowoltaicznej wykorzystywane są panele fotowoltaiczne składające się z ogniw fotowoltaicznych. Ogniwa fotowoltaiczne stanowią elementy półprzewodnikowe, w których w wyniku zjawiska fotowoltaicznego następuje przemiana energii promieniowania słonecznego w energię elektryczną. Wytworzony w panelach prąd stały jest następnie przekształcany w inwerterach na prąd przemienny i przekazywany za pośrednictwem sieci kablowej do stacji transformatorowo – rozdzielczej, w której następuje zmiana jego napięcia z niskiego na średnie. Następnie ze stacji transformatorowo – rozdzielczej prąd przemienny przekazywany jest za pośrednictwem linii kablowej średniego napięcia do sieci operatora energetycznego.

W celu przyłączenia projektowanej farmy fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej, przewiduje się posadowienie kontenerowych stacji transformatorowych. Obudowa pojedynczej stacji lub kontenera jest modułową prefabrykowaną konstrukcją żelbetową składającą się z fundamentu betonowego i obudowy betonowej. Podłoga posiada otwory włączowe umożliwiające wejście do fundamentu. Zastosowane rozwiązania uwzględnią szczelną misę olejową lub równoważne rozwiązanie, które uniemożliwi wyciek oleju w przypadku awarii transformatora. Przewiduje się również wariant wykorzystania transformatora suchego.

W ramach realizacji inwestycji planuje się zlokalizowanie na działce magazynu energii. Magazyn energii zostanie wykonany w technologii kontenerowej i wyposażony w urządzenia automatyki pozwalającej na płynną pracę w układzie źródło energii-magazyn. Zastosowane rozwiązania uwzględnią szczelną misę lub równoważne rozwiązanie, które uniemożliwi ewentualny wyciek substancji w przypadku awarii akumulatora.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna będzie się składać z następujących elementów:

- moduły fotowoltaiczne na konstrukcjach wsporczych,
- przekształtniki DC/AC (inwertery),
- do 30 sztuk wolnostojących kontenerowych stacji transformatorowych SN/nN,
- instalacja solarna prądu stałego,
- trójfazowa instalacja elektryczna prądu przemiennego,
- przyłączy kablowe SN (wraz ze słupem elektroenergetycznym),
- układ pomiarowo-rozliczeniowy w miejscu dostarczania / odbioru energii elektrycznej, układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu,
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;

Planowany magazyn energii będzie się składać z:

- szczelnych kontenerów do 14 sztuk o wymiarach: długość do 14,0 m., szerokość do 6,0 m, wysokość do 4,5 m każdy,
- instalacji elektrycznej prądu stałego i przemiennego,
- przyłącza kablowego SN (wraz ze słupem elektroenergetycznym),
- układu pomiarowo - rozliczeniowy energii elektrycznej,
- ochrony odgromowej i przeciwprzepięciowej,
- wolnostojących kontenerowych stacji transformatorowych SN/nN - do 30 szt.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Planuje się poprowadzić krótką drogę dojazdową wewnętrzną o charakterze nieutwardzonym (nawierzchnia żwirowa, przepuszczalna) oraz niewielki plac manewrowy. Na wybranym obszarze działki zostaną rozmieszczone na specjalnych konstrukcjach wsporczych stoły montażowe, do których zostaną przytwierdzone panele fotowoltaiczne. Teren elektrowni zostanie ogrodzony, oświetlony, zostanie zamontowany system monitoringu.

Przewidywana ilość urządzeń wykorzystanych przy przedmiotowej inwestycji:

- łączna moc instalacji fotowoltaicznej do 14 MW oraz magazynu energii do 14 MW,
- moduły PV do ok. 35 000 szt. modułów z założeniem, że ilość modułów składająca się na każdy 1 MW mocy wyniesie od ok. 1000 do ok. 2500 sztuk. (moc maksymalna do 1000 Wp),
- inwertery do 80 szt.,
- kontenerowe stacje transformatorowe SN/nN do 30 szt.,
- magazyn energii będzie się składać z szczelnych kontenerów do 14 sztuk o wymiarach: długość do 14,0 metrów, szerokość do 6,0 m i wysokość do 4,5 m każdy.

Elektrownia fotowoltaiczna wytwarzająca energię ze słońca jest przedsięwzięciem proekologicznym. Lokalizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia okolicznych mieszkańców.

WÓJT
Emil Wąsowski