

**ZAŁĄCZNIK NR 1.1.**  
**DO UCHWAŁY NR ..... 2023**  
**RADY GMINY WIERZBNO**  
**Z DNIA ..... 2023 R.**  
**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków**  
**zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbno**

**WÓJT**  
**WIERZBNA**



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY WIERZBNO**

**T O M I**  
**UWARUNKOWANIA**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wierzbno 2023 rok**

**ZAMAWIAJĄCY:**



**Gmina Wierzbno**

Wierzbno 90

07-111 Wierzbno

tel. (25) 793 44 95

e-mail: [ug@gminawierzbno.pl](mailto:ug@gminawierzbno.pl)

www: [gminawierzbno.pl](http://gminawierzbno.pl)

**WYKONAWCA:**

**Zespół autorski:**

mgr inż. Mateusz Majka – główny projektant

mgr inż. Marta Ścigała

mgr inż. Kamila Kurek-Klisowska

mgr inż. Adrianna Frodyma

mgr inż. Sławomir Górowski

dr Grzegorz Synowiec

mgr Maria Młodzianowska-Synowiec

## SPIS TREŚCI TOMU I:

INFORMACJE OGÓLNE .....	7
1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	8
2. CELE I ZADANIA STUDIUM .....	8
3. USTALENIA OGÓLNE .....	9
4. STRUKTURA DOKUMENTU, WYKAZ RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW .....	10
ROZDZIAŁ I POŁOŻENIE W REGIONIE I POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE .....	17
1.1. DANE OGÓLNE .....	18
1.1.1. Położenie .....	18
1.1.2. Podstawowe informacje .....	19
1.2. RELACJE ZEWNĘTRZNE .....	20
1.2.1. Pozycja w regionie .....	20
1.2.2. Relacje administracyjne .....	22
1.2.3. Relacje komunikacyjne .....	22
1.3. PONADLOKALNE PROGRAMY SŁUŻĄCE REALIZACJI ZADAŃ PUBLICZNYCH .....	22
1.3.1. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego .....	22
1.3.2. Plan zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2030 .....	23
1.3.3. Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+ Innowacyjne Mazowsze .....	23
1.3.4. Strategia Rozwoju Powiatu Węgrowskiego na lata 2016-2020 .....	25
1.3.5. Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Węgrowskiego na lata 2020-2024 z perspektywą do 2028 .....	26
1.3.6. Strategia Gminy Wierzbno na lata 2020-2030 .....	28
ROZDZIAŁ II PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	30
2.1. STAN PRZEZNACZENIA TERENÓW .....	31
2.1.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego .....	31
2.1.2. Pozwolenia na budowę .....	31
2.2. WNIOSKI DO STUDIUM .....	32
2.3. STAN UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW .....	33
2.4. WNIOSKI DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	37
ROZDZIAŁ III WŁASNOŚĆ GRUNTÓW .....	38
3.1. STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW .....	39
ROZDZIAŁ IV INFRASTRUKTURA TECHNICZNA .....	43
4.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ .....	44
4.2. ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW .....	46
4.2.1. Sieć kanalizacji sanitarnej i oczyszczanie ścieków sanitarnych .....	46
4.2.2. Sieć kanalizacji deszczowej .....	47
4.3. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO .....	47
4.4. ZAOPATRZENIE W GAZ .....	49
4.5. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ .....	49
4.6. TELEKOMUNIKACJA .....	52
4.7. GOSPODARKA ODPADAMI .....	53

---

ROZDZIAŁ V UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	56
5.1. KOMUNIKACJA DROGOWA .....	58
5.1.1. Droga wojewódzka .....	58
5.1.2. Drogi powiatowe .....	58
5.1.3. Drogi gminne .....	59
5.2. TRANSPORT PUBLICZNY. KOMUNIKACJA ZBIOROWA .....	59
5.3. TRANSPORT KOLEJOWY.....	60
ROZDZIAŁ VI ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.....	61
6.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA GMINY WIERZBNO.....	62
6.2. WALORY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE I ICH OCHRONA .....	63
6.3. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY ...	63
6.3.1. Rezerwat przyrody Las Jaworski.....	64
6.3.2. Obszary Natura 2000.....	65
6.3.3. Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu .....	66
6.3.4. Pomniki przyrody.....	66
6.3.5. Lasy ochronne .....	69
6.4. OCHRONA UZDROWISKOWA .....	71
6.5. ZŁOŻA KOPALIN I ICH EKSPLOATACJA .....	71
6.6. ZASOBY WODNE I ICH EKSPLOATACJA .....	73
6.6.1. Wody powierzchniowe.....	73
6.6.2. Wody podziemne .....	75
6.7. ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA .....	76
6.8. TERENY ZIELENI .....	82
6.9. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA .....	85
6.9.1. Zanieczyszczenie powietrza.....	85
6.9.2. Ocena stanu jakości powietrza.....	85
6.9.3. Jakość wód powierzchniowych .....	87
6.9.4. Zagrożenie hałasem.....	88
6.9.5. Tereny zdegradowane wymagające rekultywacji .....	89
6.10. UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE .....	89
6.10.1. Warunki topoklimatyczne .....	89
6.10.2. Warunki gruntowo - wodne .....	90
ROZDZIAŁ VII ŚRODOWISKO KULTUROWE, KRAJOBRAZ.....	92
7.1. ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU.....	94
7.2. ZABYTKI NIERUCHOME NIE WPISANE DO REJESTRU .....	95
7.3. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW .....	95
7.4. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ .....	97
ROZDZIAŁ VIII WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW.....	101
8.1. LUDNOŚĆ GMINY.....	102
8.2. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA .....	106
8.3. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA.....	107
8.3.1. Oświata i wychowanie.....	107
8.3.2. Kultura .....	108
8.3.3. Ochrona zdrowia, pomoc społeczna i opieka socjalna.....	109

---

---

8.3.4.	Sport i turystyka .....	110
8.4.	WARUNKI MIESZKANIOWE.....	111
8.5.	ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA .....	114
8.5.1.	Zagrożenie powodziowe.....	114
8.5.2.	Zagrożenie wystąpieniem poważnej awarii .....	116
8.5.3.	Zagrożenia geologiczne, w tym osuwanie się mas ziemnych.....	116
	ROZDZIAŁ IX POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY .....	118
9.1.	SFERA SPOŁECZNA.....	119
9.1.1.	Gospodarstwa domowe .....	119
9.1.2.	Potrzeby mieszkaniowe.....	119
9.2.	STREFA GOSPODARCZA .....	120
9.2.1.	Rynek pracy .....	120
9.2.2.	Gospodarka lokalna.....	122
9.2.3.	Gospodarka rolna .....	124
9.3.	ZMIANY PRZESTRZENNE I ROZBUDOWA GMINY NA TLE POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY 128	
9.3.1.	Ekonomiczne aspekty rozwojowe .....	128
9.3.2.	Ekologiczne aspekty rozwojowe.....	129
9.3.3.	Społeczne aspekty rozwojowe .....	130
9.3.4.	Aspekt stabilności finansowej gminy .....	132
9.3.5.	Aspekt możliwości rozwoju zabudowy.....	133
	ROZDZIAŁ X SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	135
10.1.	POŁOŻENIE W REGIONIE I POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE.....	136
10.1.1.	Najbliższe otoczenie .....	136
10.1.2.	Kontekst regionalny.....	136
10.2.	PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	136
10.2.1.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	136
10.2.2.	Zagospodarowanie i użytkowanie terenu .....	136
10.3.	WŁASNOŚĆ GRUNTÓW .....	136
10.4.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	136
10.4.1.	Woda .....	136
10.4.2.	Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków .....	136
10.4.3.	Zaopatrzenie w ciepło .....	137
10.4.4.	Energia elektryczna .....	137
10.4.5.	Gaz.....	137
10.4.6.	Odpady .....	137
10.5.	KOMUNIKACJA.....	137
10.6.	ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE .....	137
10.7.	ŚRODOWISKO KULTUROWE .....	138
10.8.	WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW .....	138
10.8.1.	Ludność.....	138
10.8.2.	Infrastruktura społeczna .....	138
10.8.3.	Tereny i zasoby mieszkaniowe .....	138
10.8.4.	Bezpieczeństwo publiczne - obrona cywilna.....	138
10.9.	POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY.....	138

---

10.9.1.	Gospodarka gminy.....	138
10.9.2.	Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego .....	139
10.9.3.	Dokumenty strategiczne powiatu węgrowskiego .....	139
10.9.4.	Dokumenty strategiczne gminy.....	139

## INFORMACJE OGÓLNE

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

### I. Podstawą prawną opracowania jest:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2405);
- 3) Uchwała Nr XXXVI/208/2021 Rady Gminy Wierzbno z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbno.

### II. Podstawą merytoryczną opracowania jest:

- 1) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wierzbno z 2000 r. uchwalone Uchwała Nr XVIII/87/2000 Rady Gminy w Wierzbnie z dnia 24 maja 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wierzbno;
- 2) Strategia Gminy Wierzbno na lata 2020 - 2030;
- 3) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wierzbno na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2020-2023;
- 4) Opracowanie Ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbno;
- 5) Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wierzbno na lata 2018 – 2023;
- 6) Raport o stanie gminy Wierzbno za 2021 rok;
- 7) Strategia Rozwoju Powiatu Węgrowskiego na lata 2016-2020;
- 8) Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Węgrowskiego na lata 2020-2024 z perspektywą do 2028;
- 9) Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+ Innowacyjne Mazowsze;
- 10) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r.;
- 11) Plan Gospodarki Odpadami dla województwa mazowieckiego 2024;
- 12) Plan zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2030;
- 13) Rejestr Zabytków Województwa Mazowieckiego, stan na dzień 30.01.2021;
- 14) Program opieki nad zabytkami w województwie mazowieckim 2018-2021;
- 15) Materiały Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska;
- 16) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
- 17) Materiały Głównego Urzędu Statystycznego.

## 2. CELE I ZADANIA STUDIUM

- I. Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, jest jednak



podstawowym dokumentem planistycznym kształtującym politykę przestrzenną oraz wyznaczającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

- II. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy, a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W myśl ww. ustawy przy sporządzaniu studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z dokumentów planistycznych opracowanych na szczeblu krajowym (koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju), wojewódzkim (strategii rozwoju i planie zagospodarowania województwa) oraz strategii rozwoju gminy.
- III. Studium określa kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania przestrzennego oraz lokalne zasady użytkowania terenu. Pozwala na prowadzenie gospodarki przestrzennej w sposób przemyślany, świadomy i przede wszystkim jednolity oraz rozważne planowanie inwestycji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.
- IV. Zasadniczym celem studium jest umożliwienie prowadzenia spójnej polityki przestrzennej, powiązanej z rozwojem gospodarczym i społecznym, z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Niniejszy dokument wskazuje potencjał rozwoju przestrzennego, możliwości zagospodarowania nowych terenów oraz stopień przekształceń istniejącego zagospodarowania, a także konieczność ochrony obszarów i obiektów wartościowych. W związku z powyższym studium może stanowić swoistą ofertę promocyjną dla potencjalnych inwestorów.

### 3. USTALENIA OGÓLNE

- I. Ilekroć w studium jest mowa o:
  - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć uchwałę Rady Gminy Wierzbno w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbno, wraz z załącznikami;
  - 2) **studium** – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbno”, stosuje się w skrócie określenie „*Studium*” lub, na którą składają się kolejno:
    - *Tom I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego*, zawarte w rozdziałach 1 – 10 oraz w załącznikach tekstowo-tabelarycznych i na rysunkach, stanowiących integralną część Tomu I oraz na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pt.: *Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – plansza zbiorcza* (plansza w skali 1:20 000), stanowiącym załącznik nr 1.2 do uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbno,
    - *Tom II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego*, zawarte w rozdziałach 1 – 12 oraz w załącznikach tekstowo-tabelarycznych i na rysunkach, stanowiących integralną część Tomu II oraz na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pt.: *Kierunki zagospodarowania przestrzennego – planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna* (plansza zbiorcza w skali 1:20 000), stanowiącym załącznik nr 2.2 do uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbno;
  - 3) **mapie** – należy przez to rozumieć mapę wydaną przez Urząd Gminy Wierzbno:
    - a) tłem wszystkich opracowań graficznych Studium jest mapa topograficzna w skali 1:10 000,

- b) poszczególne problematyki Studium zostały opracowane z wykorzystaniem map w różnych skalach od 1:5000 do 1:10 000,
- c) przyjęte rozwiązanie pozwala na stworzenie cyfrowego materiału w postaci jednorodnej bazy materiałów wyjściowych, przydatnych zarówno do wykonania niniejszego Studium, jak i opracowania w przyszłości miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skalach 1:2 000 i 1:1 000;
- 4) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977*);
- 5) **rysunku Studium** – należy przez to rozumieć rysunki stanowiące integralną część *Tomu I - Uwarunkowania*, oraz *Tomu II - Kierunki*;
- 6) **załączniki tekstowe i tabele Studium** – należy przez to rozumieć komplet załączników w treści Tomu I i Tomu II Studium oraz załączników wymienionych w uchwale w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbno;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć obowiązujące ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami.

#### 4. STRUKTURA DOKUMENTU, WYKAZ RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW

- I. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego stanowią *Tom I Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbno*. Określają stan istniejący zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbno, w tym lokalne, dotychczas obowiązujące zasady zagospodarowania przestrzennego, a także stanowią diagnozę funkcjonowania istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.
- II. Aktualność informacji oraz danych zawartych w I Tomie Studium jest tożsama z aktualnością baz danych instytucji, które je udostępniły dla potrzeb Studium. Najważniejsze źródłowe materiały wyjściowe zostały wymienione w punkcie *1.II. Merytoryczna podstawa opracowania*.
- III. Budowa struktury dokumentu części I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dokumentu jest zgodna z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zawiera:
  - 1) Ogólne informacje o gminie – położenie w regionie, powiązania zewnętrzne, podstawowe informacje o ilości mieszkańców i gęstości zaludnienia miejscowości w gminie (rozdział 1);
  - 2) Opis ponadlokalnych dokumentów strategicznych, które mają wpływ na politykę przestrzenną gminy (rozdział 1);
  - 3) Obecny stan przeznaczenia i zagospodarowania terenów (rozdział 2);
  - 4) Opis złożonych wniosków do Studium (rozdział 2);
  - 5) Charakterystykę struktury własności gruntów (rozdział 3);
  - 6) Szczegółowy opis stanu sieci infrastruktury technicznej (rozdział 4), w tym:
    - a) Zaopatrzenie w wodę,
    - b) Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
    - c) Zaopatrzenie w ciepło,
    - d) Zaopatrzenie w gaz,
    - e) Zaopatrzenie w energię elektryczną,

- f) Telekomunikacja,
  - g) Gospodarka odpadami;
  - 7) Kompleksową charakterystykę stanu obecnego układu komunikacyjnego, wraz z opisem planowanych inwestycji w zakresie transportu drogowego, kolejowego, oraz transportu zbiorowego kolejowego i samochodowego (rozdział 5);
  - 8) Opis stanu jakości środowiska przyrodniczego (rozdział 6), w tym:
    - a) ogólna charakterystyka środowiska Gminy Wierzbno,
    - b) walory przyrodniczo-krajobrazowe i ich ochrona,
    - c) obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
    - d) ochrona uzdrowiskowa,
    - e) złoża kopalin i ich eksploatacja,
    - f) zasoby wodne i ich eksploatacja,
    - g) rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna,
    - h) tereny zieleni,
    - i) zagrożenia środowiska, z opisem stanu jakości wód i powietrza, zagrożenia hałasem, a także charakterystyka terenów zdegradowanych, które wymagają rekultywacji,
    - j) uwarunkowania fizjograficzne;
  - 9) Opis zasobów środowiska kulturowego i krajobrazu, uwzględniający: zabytki nieruchome wpisane do rejestru, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz strefy ochrony konserwatorskiej (rozdział 7);
  - 10) Syntezę danych statystycznych GUS w zakresie warunków i jakości życia mieszkańców (rozdział 8). Przedstawione zostały dane dotyczące: liczby mieszkańców, gęstości zaludnienia, prognoz demograficznych, infrastruktury społecznej, warunków mieszkaniowych, zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
  - 11) Konkluzje w zakresie potrzeb i możliwości rozwoju gminy, w sferach: społecznej i gospodarczej (rozdział 9);
  - 12) Syntezę uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego (rozdział 10).
- IV.** Rozdziały od 2 do 9 realizują obowiązujące zakresy problemowe Studium wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych. Rozdziały: Informacje Ogólne i rozdział 10 określają ustalenia ogólne i syntezę uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego.
- V.** Integralną część uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego stanowią następujące rysunki, schematy i załączniki:

**Spis rysunków:**

RYSUNEK 1. POŁOŻENIE GMINY WIERZBNO, ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE. ....	18
RYSUNEK 2. GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW GMINY WIERZBNO, OPRACOWANIE WŁASNE. ....	20
RYSUNEK 3. GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE ORAZ TERENY KOMUNIKACYJNE NA TERENIE GMINY WIERZBNO, OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH EGIB.....	34
RYSUNEK 4. UŻYTKOWANIE GRUNTÓW W GMINIE WIERZBNO, OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH EGIB. ....	36
RYSUNEK 5. STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW W GMINIE WIERZBNO, OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH EGIB. ....	40

---

RYSUNEK 6. GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA ORAZ POWIATU WĘGROWSKIEGO, OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH EGIB. ....	41
RYSUNEK 7. GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY, OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH EGIB. ....	41
RYSUNEK 8. GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ OSÓB FIZYCZNYCH ORAZ INNYCH OSÓB PRAWNYCH, OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH EGIB. ....	42
RYSUNEK 9. ZAOPATRZENIE GMINY WIERZBNO W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, OPRACOWANIE WŁASNE. ....	51
RYSUNEK 10. UKŁAD KOMUNIKACYJNY W GMINIE WIERZBNO, OPRACOWANIE WŁASNE. ....	57
RYSUNEK 11. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE GMINY WIERZBNO, OPRACOWANIE WŁASNE. ....	62
RYSUNEK 12. OCHRONA PRZYRODY NA TERENIE GMINY WIERZBNO, OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH CRFOP.GDOS.GOV.PL, CZERWIEC 2022 R. ....	70
RYSUNEK 13. ZAGADNIENIA ZWIĄZANE Z WYDOBYWANIEM ZŁOŻ, OPRACOWANIE WŁASNE. ....	72
RYSUNEK 14. WODY POWIERZCHNIOWE NA TERENIE GMINY WIERZBNO, OPRACOWANIE WŁASNE. ....	74
RYSUNEK 15. GRUNTY ROLNE O KLASACH BONITACYJNYCH I-III NA TERENIE GMINY WIERZBNO, OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH EGIB. ....	78
RYSUNEK 16. GRUNTY O KLASACH BONITACYJNYCH IV – VI NA TERENIE GMINY WIERZBNO, OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH EGIB. ....	79
RYSUNEK 17. TERENY ZIELENI W GMINIE WIERZBNO, OPRACOWANIE WŁASNE. ....	84
RYSUNEK 18. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO W GMINIE WIERZBNO, OPRACOWANIE WŁASNE. ....	93
RYSUNEK 19. ZAGROŻENIE POWODZIOWE NA TERENIE GMINY WIERZBNO, OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH PGWWP. ....	115
RYSUNEK 20. SYTUACJA GEOLOGICZNA GMINY WIERZBNO, OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE MAPY GEOLOGICZNEJ POLSKI. ....	117

#### **Spis tabel:**

TABELA 1. SOŁECTWA GMINY WIERZBNO WRAZ Z LICZBĄ LUDNOŚCI, OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH URZĘDU GMINY WIERZBNO, NA DZIEŃ 31.12.2021 R. ....	19
TABELA 2. OŚRODKI MIEJSKIE W ZASIĘGU 30-MINUTOWEGO DOJAZDU DO WIERZBNA, OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, STAN NA GRUDZIEŃ 2020 R. ....	21
TABELA 3. OŚRODKI MIEJSKIE W ZASIĘGU OKOŁO 60-MINUTOWEGO DOJAZDU DO WIERZBNA, OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, STAN NA GRUDZIEŃ 2020 R. ....	21
TABELA 4. WYKAZ POZWOLEŃ NA BUDOWĘ WYDANYCH W LATACH 2016 - 2022 WG LOKALIZACJI (OBRĘBY) Z PODZIAŁEM NA FUNKCJE; OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH GŁÓWNEGO URZĘDU NADZORU BUDOWLANEGO, STAN NA GRUDZIEŃ 2022 R. ....	32
TABELA 5. ZESTAWIENIE GRUNTÓW NA TERENIE GMINY WIERZBNO, OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH EGIB, MAJ 2021 R. ....	35
TABELA 6. STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW W GMINIE WIERZBNO, OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE ZBIORCZEGO ZESTAWIENIA GRUNTÓW, LIPIEC 2022 R. ....	39
TABELA 7. SIĘĆ WODOCIĄGOWA W GMINIE WIERZBNO – PODSTAWOWE DANE NA LATA 2012–2021, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, PAŹDZIERNIK 2022 R. ....	44
TABELA 8. UDZIAŁ % LUDNOŚCI KORZYSTAJĄCEJ Z INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ W GMINIE WIERZBNO NA TLE WOJEWÓDZTWA, POWIATU I SĄSIADUJĄCYCH GMIN W LATACH 2012–2021, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, PAŹDZIERNIK 2022 R. ....	45
TABELA 9. ZUŻYCIE WODY NA POTRZEBY GOSPODARKI NARODOWEJ I LUDNOŚCI W GMINIE WIERZBNO W LATACH 2012–2021, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, PAŹDZIERNIK 2022 R. ....	45
TABELA 10. GROMADZENIE I WYWÓZ NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH W GMINIE WIERZBNO W LATACH 2012–2021, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, LISTOPAD 2022 R. ....	46
TABELA 11. ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZINWENTARYZOWANYCH BUDYNKÓW NA TERENIE GMINY WIERZBNO W PODZIALE NA SPOSÓB OGRZEWANIA, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE RAPORTU O STANIE GMINY WIERZBNO ZA 2021 ROK, LISTOPAD 2022 R. ....	47

TABELA 12. ŁĄCZNE ROCZNE ZUŻYCI PALIW W ZINWENTARYZOWANYCH BUDYNKACH NA TERENIE GMINY WIERZBNO, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE RAPORTU O STANIE GMINY WIERZBNO ZA 2021 ROK, LISTOPAD 2022 R. ....	48
TABELA 13. DŁUGOŚĆ CZYNNEJ SIECI GAZOWEJ W GMINIE WIERZBNO W LATACH 2012–2021, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, LISTOPAD 2022 R. ....	49
TABELA 14. ODBIORCY GAZU W GMINIE WIERZBNO W LATACH 2012–2021, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, LISTOPAD 2022 R. ....	49
TABELA 15. ZUŻYCI GAZU W GOSPODARSTWACH DOMOWYCH W GMINIE WIERZBNO W LATACH 2012–2021, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, LISTOPAD 2022 R. ....	49
TABELA 16. CHARAKTERYSTYKA LINII ENERGETYCZNYCH NA TERENIE GMINY WIERZBNO – STAN NA 2018 ROK, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE „PROGRAMU OCHRONY ŚRODOWISKA DLA POWIATU WĘGROWSKIEGO NA LATA 2020-2024 Z PERSPEKTYWĄ DO 2028”, GRUDZIEŃ 2022 R. ....	50
TABELA 17. PRAKTYCZNA MOŻLIWOŚĆ DOTARCIA Z USŁUGĄ DOSTĘPU INTERNETU STACJONARNEGO W BUDYNKACH MIESZKALNYCH W GMINIE WIERZBNO, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH Z „RAPORTU POKRYCIA TERYTORIUM RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TELEKOMUNIKACYJNĄ ORAZ BUDYNKAMI UMOŻLIWIAJĄCYMI KOŁOKACJĘ” (ZA 2015 ROK), GRUDZIEŃ 2022 R. ....	52
TABELA 18. MIEJSCOWOŚCI POSIADAJĄCE POSZCZEGÓLNE RODZAJE UDOSTĘPNIENIA USŁUG TELEKOMUNIKACYJNYCH W GMINIE WIERZBNO, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH Z „RAPORTU POKRYCIA TERYTORIUM RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TELEKOMUNIKACYJNĄ ORAZ BUDYNKAMI UMOŻLIWIAJĄCYMI KOŁOKACJĘ” (ZA 2015 ROK), GRUDZIEŃ 2022 R. ....	52
TABELA 19. WYKAZ WYDANYCH PRZEZ PREZESA UKE POZWOLEŃ RADIOWYCH DLA STACJI BAZOWYCH TELEFONII KOMÓRKOWEJ (STAN NA 25.11.2022 R.), OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH URZĘDU KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ. ....	53
TABELA 20. LICZBA ODPADÓW ZEBRANYCH Z TERENU GMINY WIERZBNO W LATACH 2012-2021, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, GRUDZIEŃ 2022 R. ....	55
TABELA 21. WYKAZ DRÓG POWIATOWYCH W GMINIE WIERZBNO, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH W WĘGROWIE ORAZ DANYCH BDOT, PAŹDZIERNIK 2022 R. ....	58
TABELA 22. WYKAZ DRÓG GMINNYCH W GMINIE WIERZBNO, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH UG WIERZBNO ORAZ DANYCH BDOT, MARZEC 2023 R. ....	59
TABELA 23. CECHY CHARAKTERYSTYCZNE JEDNOSTEK FIZYCZNOGEOGRAFICZNYCH WYSTĘPUJĄCYCH NA OBSZARZE GMINY WIERZBNO. ....	63
TABELA 24. ILOŚĆ POMNIKÓW PRZYRODY NA TERENIE GMINY WIERZBNO W LATACH 2011-2021, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, CZERWIEC 2022 R. ....	66
TABELA 25. WYKAZ POMNIKÓW PRZYRODY NA TERENIE GMINY WIERZBNO. ....	67
TABELA 26. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA NA TERENIE GMINY WIERZBNO, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH Z PGI, STAN NA 31.12.2021 R. ....	71
TABELA 27. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI GRUNTÓW GMINY WIERZBNO WEDŁUG KLAS BONITACYJNYCH I SPOSOBU UŻYTKOWANIA, OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH EGIB, LIPIEC 2022 R. ....	76
TABELA 28. RODZAJE I KLASY UŻYTKÓW GRUNTOWYCH W GMINIE WIERZBNO, OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH EGIB, LIPIEC 2022 R. ....	77
TABELA 29. STRUKTURA UŻYTKÓW ROLNYCH W GOSPODARSTWACH ROLNYCH W GMINIE WIERZBNO, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH POWSZECHNEGO SPISU ROLNEGO 2020, BDL GUS, LISTOPAD 2022 R. ....	80
TABELA 30. STRUKTURA POWIERZCHNI ZASIEWÓW W GMINIE WIERZBNO, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH POWSZECHNEGO SPISU ROLNEGO 2020, BDL GUS, LISTOPAD 2022 R. ....	80
TABELA 31. ZUŻYCI NAWOZÓW MINERALNYCH NA 1 HA UŻYTKÓW ROLNYCH W GMINIE WIERZBNO NA TLE POWIATU WĘGROWSKIEGO ORAZ WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH POWSZECHNEGO SPISU ROLNEGO 2020, BDL GUS, LISTOPAD 2022 R. ....	81
TABELA 32. ODNOWIENIA I ZALESIENIA LASÓW PRYWATNYCH NA TERENIE GMINY WIERZBNO W LATACH 2012 - 2021, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, LISTOPAD 2022 R. ....	82

---

TABELA 33. POZYSKANIE DREWNA Z LASÓW PRYWATNYCH NA TERENIE GMINY WIERZBNO W LATACH 2012 - 2021, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, LISTOPAD 2022 R. ....	82
TABELA 34. STOPIEŃ WYPOSAŻENIA GMINY WIERZBNO W TERENY ZIELENI MIEJSKIEJ W LATACH 2012 - 2021, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, PAŹDZIERNIK 2022 R. ....	82
TABELA 35. NASADZENIA I UBYTKI ZIELENI NA TERENIE GMINY WIERZBNO W LATACH 2012-2021, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, PAŹDZIERNIK 2022 R. ....	83
TABELA 36. ZIELEŃ ZABYTEKOWA NA TERENIE GMINY WIERZBNO WPISANA DO REJESTRU ZABYTEKÓW, OPRACOWANE NA PODSTAWIE REJESTRU ZABYTEKÓW WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO (STAN NA STYCZEŃ 2021 R.) ORAZ MAPY.ZABYTEK.GOV.PL, CZERWIEC 2022 R. ....	83
TABELA 37. WYNIKI OCENY JAKOŚCI POWIETRZA W LATACH 2017-2021 NA TERENIE STREFY MAZOWIECKIEJ SKLASYFIKOWANE POD KĄTEM OCHRONY ZDROWIA LUDZI, OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH WIOŚ WARSZAWA. ....	86
TABELA 38. WYNIKI OCENY JAKOŚCI POWIETRZA W LATACH 2017-2021 NA TERENIE STREFY MAZOWIECKIEJ SKLASYFIKOWANE POD KĄTEM OCHRONY ROŚLIN, OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH WIOŚ WARSZAWA. ....	86
TABELA 39. OCENA STANU JAKOŚCI RZEK PRZEPŁYWAJĄCYCH PRZEZ TEREN GMINY WIERZBNO W PUNKTACH POMIAROWO-KONTROLNYCH BADANYCH W LATACH 2010-2021, OPRACOWANE NA PODSTAWIE DANYCH WIOŚ WARSZAWA. ....	88
TABELA 40. ZABYTEKI NA TERENIE GMINY WIERZBNO WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW, OPRACOWANE NA PODSTAWIE REJESTRU ZABYTEKÓW WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO (STAN NA STYCZEŃ 2021 R.) ORAZ MAPY.ZABYTEK.GOV.PL, CZERWIEC 2022 R. ....	94
TABELA 41. WYKAZ OBIEKTÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW NA TERENIE GMINY WIERZBNO, OPRACOWANE NA PODSTAWIE EWIDENCJI ZABYTEKÓW WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO (STAN NA STYCZEŃ 2021 R.) ORAZ MAPY.ZABYTEK.GOV.PL, CZERWIEC 2022 R. ....	95
TABELA 42. WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W EWIDENCJI ZABYTEKÓW, OPRACOWANE NA PODSTAWIE MAPY.ZABYTEK.GOV.PL, CZERWIEC 2022 R. ....	96
TABELA 43. LUDNOŚĆ GMINY WIERZBNO WEDŁUG FAKTYCZNEGO MIEJSCA ZAMIESZKANIA W LATACH 2012-2021, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, PAŹDZIERNIK 2022 R. ....	102
TABELA 44. LUDNOŚĆ GMINY WIERZBNO WEDŁUG FAKTYCZNEGO MIEJSCA ZAMIESZKANIA NA TLE WOJEWÓDZTWA, POWIATU ORAZ SĄSIADUJĄCYCH GMIN W LATACH 2012-2021, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, PAŹDZIERNIK 2022 R. ....	102
TABELA 45. STRUKTURA WIEKU LUDNOŚCI W GMINIE WIERZBNO W LATACH 2012-2021, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, PAŹDZIERNIK 2022 R. ....	103
TABELA 46. LUDNOŚĆ W WIEKU PRZEDPRODUKCYJNYM, PRODUKCYJNYM I POPRODUKCYJNYM WG PŁCI W GMINIE WIERZBNO W LATACH 2012-2021, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, PAŹDZIERNIK 2022 R. ....	104
TABELA 47. PRZYROST RZECZYWISTY LICZBY LUDNOŚCI GMINY WIERZBNO W LATACH 2012-2021, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, PAŹDZIERNIK 2022 R. ....	106
TABELA 48. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA DLA POWIATU WĘGROWSKIEGO DO 2050 ROKU, LISTOPAD 2022 R. ....	106
TABELA 49. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA DLA GMINY WIERZBNO NA LATA 2020, 2025, 2030, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE „PROGNOZY LUDNOŚCI GMIN NA LATA 2017-2030 (OPRACOWANIE EKSPERYMENTALNE)” GUS, LISTOPAD 2022 R. ....	107
TABELA 50. DZIECI W WIEKU PRZEDSZKOLNYM (3-6 LAT) W GMINIE WIERZBNO W LATACH 2012-2021, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, LISTOPAD 2022 R. ....	108
TABELA 51. LICZBA UCZNIÓW UCZĘSZCZAJĄCYCH DO SZKÓŁ PODSTAWOWYCH W GMINIE WIERZBNO W LATACH 2012-2021, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, LISTOPAD 2022 R. ....	108
TABELA 52. ZASOBY MIESZKANIOWE GMINY WIERZBNO WEDŁUG FORM WŁASNOŚCI W ROKU 2020 W PORÓWNANIU Z ROKIEM 2007, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, PAŹDZIERNIK 2022 R. ....	112

---

---

TABELA 53. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ W GMINIE WIERZBNO NA TLE WOJEWÓDZTWA, POWIATU ORAZ SĄSIADUJĄCYCH GMIN W ROKU 2020, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, PAŹDZIERNIK 2022 R. ....	112
TABELA 54. MIESZKANIA ZAMIESZKANE STAŁE WG LICZBY I SKŁADU GOSPODARSTW DOMOWYCH W GMINIE WIERZBNO, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH GUS, NSP 2002 R. ....	113
TABELA 55. WYPOSAŻENIE MIESZKAŃ W URZĄDZENIA TECHNICZNO-SANITARNE W GMINIE WIERZBNO NA TLE WOJEWÓDZTWA, POWIATU ORAZ SĄSIADUJĄCYCH GMIN W ROKU 2020, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, PAŹDZIERNIK 2022 R. ....	113
TABELA 56. WYPOSAŻENIE MIESZKAŃ W URZĄDZENIA TECHNICZNO-SANITARNE W GMINIE WIERZBNO W LATACH 2011-2020, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, PAŹDZIERNIK 2022 R. ....	114
TABELA 57. UDZIAŁ PROCENTOWY GOSPODARSTW DOMOWYCH WEDŁUG LICZBY OSÓB I LICZBY RODZIN W GMINIE WIERZBNO W 2002 ROKU, W PORÓWNANIU Z WOJEWÓDZTWEW, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH GUS, NSP 2002 R.* ....	119
TABELA 58. PODMIOTY GOSPODARCZE WEDŁUG KLAS WIELKOŚCI NA TERENIE GMINY WIERZBNO W LATACH 2012–2021, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, LISTOPAD 2022 R. ....	120
TABELA 59. UDZIAŁ OSÓB BEZROBOTNYCH W GMINIE WIERZBNO W PORÓWNANIU Z POWIATEM I WOJEWÓDZTWEW W LATACH 2012 I 2021, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, LISTOPAD 2022 R. ....	120
TABELA 60. UDZIAŁ OSÓB PRACUJĄCYCH W GMINIE WIERZBNO W PORÓWNANIU Z POWIATEM I WOJEWÓDZTWEW W LATACH 2012 I 2021, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, LISTOPAD 2022 R. ....	121
TABELA 61. PRACUJĄCY WG PŁCI W GMINIE WIERZBNO W LATACH 2012–2021, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, LISTOPAD 2022 R. ....	121
TABELA 62. BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI WG PŁCI W GMINIE WIERZBNO W LATACH 2012–2021, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, LISTOPAD 2022 R. ....	121
TABELA 63. PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ WPISANE DO REJESTRU REGON WG SEKTORÓW WŁASNOŚCIOWYCH W GMINIE WIERZBNO W LATACH 2012–2021, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, LISTOPAD 2022 R. ....	122
TABELA 64. WYKAZ PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH Z GMINY WIERZBNO ZAREJESTROWANYCH W SYSTEMIE REGON WEDŁUG BRANŻ PKD W LATACH 2012-2021, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, LISTOPAD 2022 R. ....	123
TABELA 65. GOSPODARSTWA ROLNE WG GRUP OBSZAROWYCH UŻYTKÓW ROLNYCH W GMINIE WIERZBNO, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH POWSZECHNEGO SPISU ROLNEGO 2002, 2010, 2020, BDL GUS, LISTOPAD 2022 R. ....	124
TABELA 66. GOSPODARSTWA ROLNE W GMINIE WIERZBNO WEDŁUG RODZAJU, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH GUS, PSR 2002, 2010 ORAZ 2020. ....	124
TABELA 67. GOSPODARSTWA ROLNE W GMINIE WIERZBNO WEDŁUG RODZAJU I GRUP OBSZAROWYCH UŻYTKÓW ROLNYCH, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH GUS, PSR 2002, 2010 ORAZ 2020. ....	124
TABELA 68. POWIERZCHNIA GRUNTÓW WEDŁUG RODZAJU W GMINIE WIERZBNO, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH GUS, PSR 2002. ....	125
TABELA 69. UŻYTKOWANIE GRUNTÓW ROLNYCH W GMINIE WIERZBNO, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH GUS, PSR 2010, 2020. ....	125
TABELA 70. GOSPODARSTWA Z UPRAWĄ WEDŁUG RODZAJU ZASIEWÓW W GMINIE WIERZBNO, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH GUS, PSR 2010, 2020. ....	126
TABELA 71. GOSPODARSTWA INDYWIDUALNE WEDŁUG GŁÓWNEGO ŹRÓDŁA DOCHODÓW W GMINIE WIERZBNO, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH GUS, PSR 2010, 2020. ....	126
TABELA 72. MAKSYMALNE ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ WYNIKAJĄCE Z PROGNOZY DEMOGRAFICZNEJ DLA GMINY WIERZBNO W LATACH 2023-2053, OPRACOWANIE WŁASNE. ....	131
TABELA 73. DOCHODY GMINY WIERZBNO W LATACH 2012-2021, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, LISTOPAD 2022 R. ....	132
TABELA 74. SZACOWANA CHŁONNOŚĆ OBSZARÓW WSKAZANYCH DO UZUPEŁNIENIA ORAZ OBSZARÓW ROZWOJU ZABUDOWY WYZNACZONYCH W PROJEKCIE STUDIUM OBJĘTYCH W ZESTAWIENIU Z	

---

MAKSYMALNYM ZAPOTRZEBOWANIEM NA NOWĄ ZABUDOWĘ WYNIKAJĄCYM Z PROGNOZY  
DEMOGRAFICZNEJ DLA GMINY WIERZBNO DO ROKU 2053, OPRACOWANIE WŁASNE. .... 133

**Spis wykresów:**

WYKRES 1. POZWOLENIA NA BUDOWĘ WYDANE W LATACH 2016-2022 WG FUNKCJI INWESTYCJI;  
OPRACOWANIE WŁASNE NA PODSTAWIE DANYCH GŁÓWNEGO URZĘDU NADZORU BUDOWLANEGO,  
STAN NA GRUDZIEŃ 2022 R. .... 31

WYKRES 2. STRUKTURA WIEKU LUDNOŚCI W GMINIE WIERZBNO W LATACH 2012-2021, OPRACOWANIE NA  
PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, PAŹDZIERNIK 2022 R. .... 103

WYKRES 3. STRUKTURA WIEKU LUDNOŚCI W GMINIE WIERZBNO W 2021 ROKU, OPRACOWANIE NA  
PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, PAŹDZIERNIK 2022 R. .... 104

WYKRES 4. ZMIANA UDZIAŁU PROCENTOWEGO POSZCZEGÓLNYCH GRUP STRUKTURY LUDNOŚCI W GMINIE  
WIERZBNO W LATACH 2012-2021, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, PAŹDZIERNIK 2022  
R..... 105

WYKRES 5. PRACUJĄCY WG PŁCI W GMINIE WIERZBNO W LATACH 2012–2021, OPRACOWANIE NA PODSTAWIE  
DANYCH BDL GUS, LISTOPAD 2022 R. .... 121

WYKRES 6. BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI WG PŁCI W GMINIE WIERZBNO W LATACH 2012–2021,  
OPRACOWANIE NA PODSTAWIE DANYCH BDL GUS, LISTOPAD 2022 R. .... 121



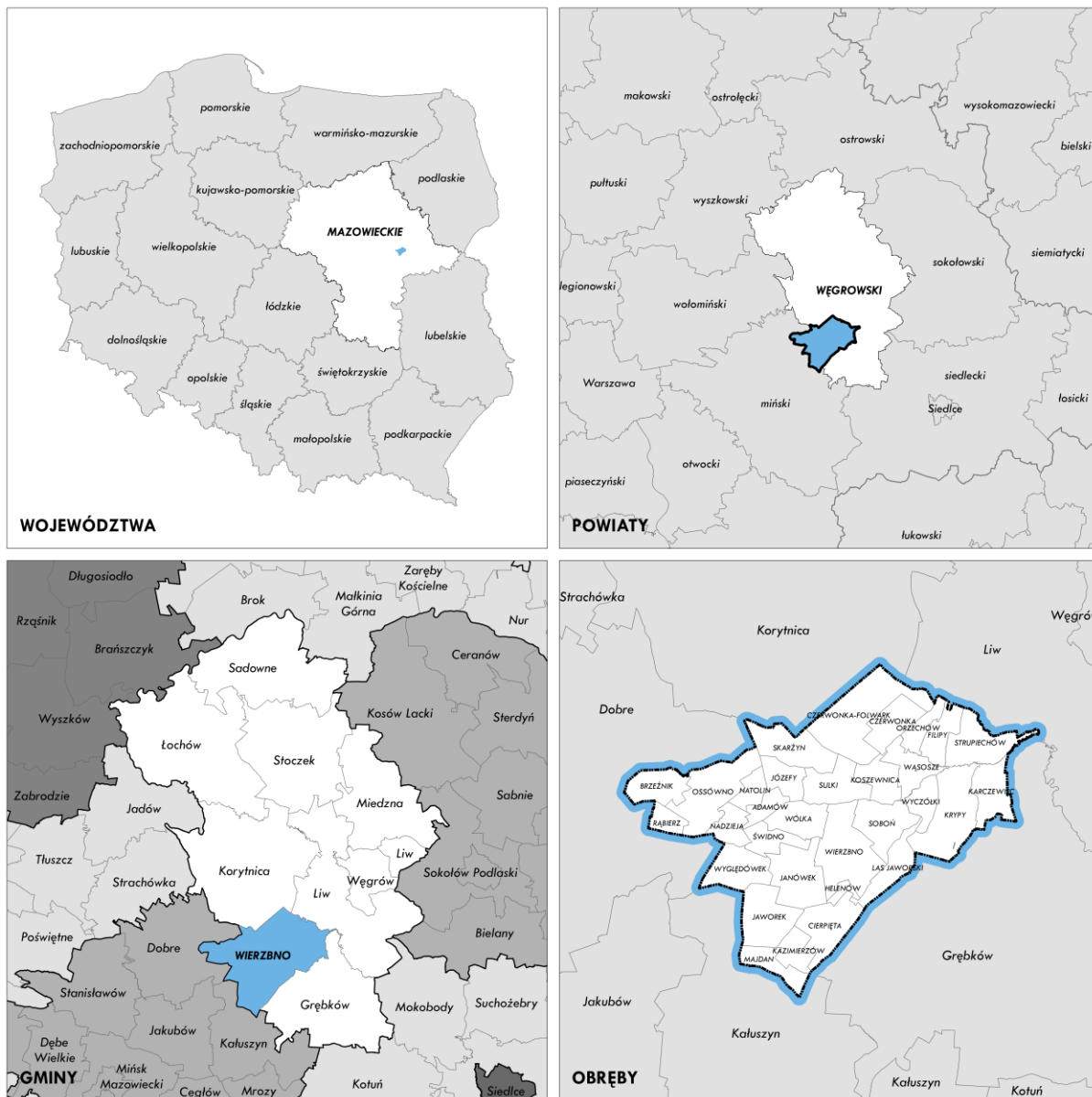
# **ROZDZIAŁ I**

## **POŁOŻENIE W REGIONIE I POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE**

## 1.1. DANE OGÓLNE

### 1.1.1. Położenie

Gmina Wierzbno znajduje się w centralno-wschodniej części województwa mazowieckiego, w południowo-zachodnim obszarze powiatu węgrowskiego, przy drodze wojewódzkiej nr 697.



Rysunek 1. Położenie gminy Wierzbno, źródło: opracowanie własne.

Gmina należy do powiatu węgrowskiego i sąsiaduje z następującymi jednostkami administracyjnymi<sup>1</sup>:

- gmina Korytnica (gmina wiejska w powiecie węgrowskim, 6 008 mieszkańców),
- gmina Grębków (gmina wiejska w powiecie węgrowskim, 4 369 mieszkańców),
- gmina Liw (gmina wiejska w powiecie węgrowskim, 7 260 mieszkańców),
- gmina Dobre (gmina wiejska w powiecie mińskim, 5 939 mieszkańców),
- gmina Kałuszyn (gmina miejsko-wiejska w powiecie mińskim, 5 682 mieszkańców).

<sup>1</sup> liczba mieszkańców – dane GUS za rok 2021, kwiecień 2022 r.

### 1.1.2. Podstawowe informacje

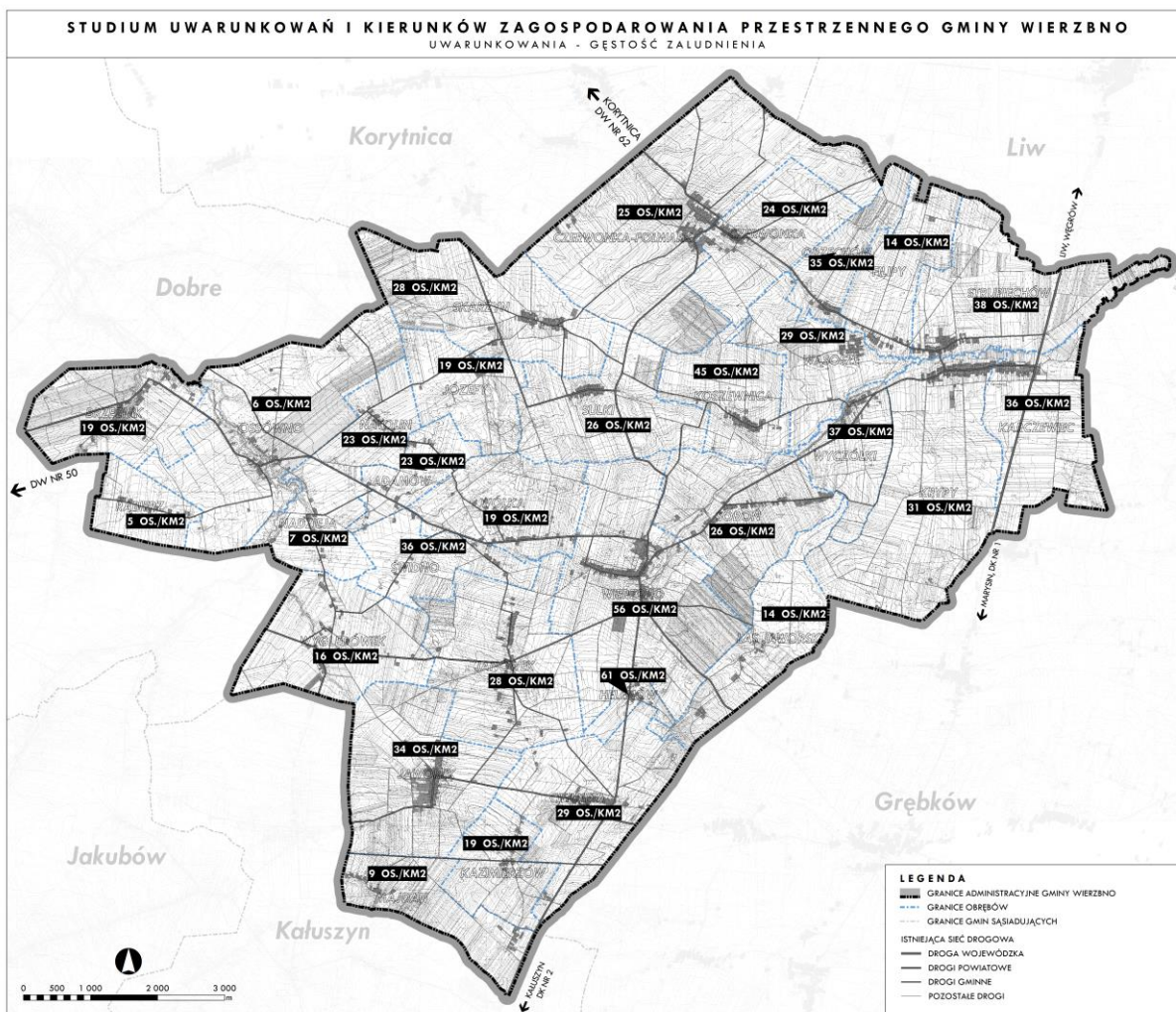
Gmina Wierzbno jest gminą wiejską w województwie mazowieckim, w skład której wchodzi 31 sołectw, obejmujących 32 miejscowości. Według danych GUS za rok 2021, liczba mieszkańców gminy ogółem wynosiła (stan wg faktycznego miejsca zamieszkania, w dniu 31 XII 2021 r.) 2 666 osoby, a powierzchnia gminy 10 321 ha.

Liczbę ludności zamieszkującej poszczególne sołectwa w 2021 roku przedstawia Tabela 1.

Tabela 1. Sołectwa gminy Wierzbno wraz z liczbą ludności, opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Wierzbno, na dzień 31.12.2021 r.

LP	OBRĘB	MIEJSCOWOŚĆ	LICZBA LUDNOŚCI
1	Adamów-Natolin	Adamów	31
2		Natolin	35
3	Brzeźnik		56
4	Cierpięta		121
5	Czerwonka		73
6	Czerwonka-Folwark		208
7	Filipy		34
8	Helenów		34
9	Janówek		139
10	Jaworek		158
11	Józefy		42
12	Karczewiec		119
13	Kazimierzów		38
14	Koszewnica		115
15	Krypy		205
16	Las Jaworski		38
17	Majdan		19
18	Nadzieja		13
19	Orzechów		56
20	Ossówno		38
21	Rąbież		6
22	Skarżyn		123
23	Soboń		100
24	Stary Dwór		37
25	Strupiechów		161
26	Sulki		95
27	Świdno		76
28	Wąsosze		77
29	Wierzbno		377
30	Wólka		57
31	Wyczółki		71
32	Wyględówek		60

Według danych GUS za 2020 rok, gęstość zaludnienia gminy wynosiła 26 osób/km<sup>2</sup>. Najgęściej zaludniona jest centralna część gminy, obręby: Wierzbno, Koszewnica oraz Helenów, w których gęstość zaludnienia wynosi od 45 do 62 osób/km<sup>2</sup>. W porównaniu do danych GUS z 2020 roku średnia gęstość gminy była niższa zarówno od przeciętnej dla województwa mazowieckiego (153 osoby/km<sup>2</sup>), jak i średniej gęstości zaludnienia dla powiatu węgrowskiego, która wynosiła 54 osoby/km<sup>2</sup>.



Rysunek 2. Gęstość zaludnienia poszczególnych sołectw gminy Wierzbno, opracowanie własne.

Gmina wyróżnia się ujemnym wskaźnikiem przyrostu naturalnego, wynoszącym -14,48 na 1000 mieszkańców. Wartość ta jest znacząco niższa w stosunku do wskaźnika dla województwa mazowieckiego, który wynosi -3,61, a także niższa od wskaźnika dla powiatu węgrowskiego wynoszącego -7,12.

## 1.2. RELACJE ZEWNĘTRZNE

### 1.2.1. Pozycja w regionie

Możliwości rozwoju gminy Wierzbno związane są z wzajemnym oddziaływaniem pomiędzy gminami znajdującymi się w jej sąsiedztwie. Relacje te warunkowane są odległością do innych ośrodków miejskich oraz ich potencjałem, wynikającym z liczby mieszkańców oraz funkcji pełnionych wobec otaczających obszarów – poprzez koncentrację miejsc pracy, zadań administracyjnych oraz ponadpodstawowych usług komercyjnych bądź publicznych. Najważniejsze powiązania zewnętrzne gminy występują z ośrodkami miejskimi, znajdującymi się w promieniu 30-minutowego dojazdu. Obszar tego zasięgu wyznacza strefę najbliższych relacji. Strefa ta może konkurować z ośrodkami miejskimi, które znajdują się poza izochroną 30 minut dojazdu, lecz mają duże znaczenie w skali regionu np. miasto Siedlce lub miasto Warszawa.

W zasięgu 30-minutowej izochrony dojazdu do Wierzbna położone są następujące ośrodki miejskie:

- **Kałużyn** – miasto w gminie miejsko-wiejskiej,
- **Łochów** – miasto w gminie miejsko-wiejskiej,
- **Mińsk Mazowiecki** – gmina miejska, siedziba powiatu,
- **Węgrów** – gmina miejska, siedziba powiatu.

W hierarchii miast zgodnie z planem województwa, Węgrów oraz Mińsk Mazowiecki stanowią ośrodki lokalne o znaczeniu powiatowym. Najbliższymi miastami, które bezpośrednio oddziałują na Wierzbno są: Kałużyn oraz Węgrów. Według ustaleń planu województwa gmina Wierzbno położona jest w granicach podregionu siedleckiego na jego granicy z podregionem ostrołęckim oraz warszawskim wschodnim należącym do Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Warszawy. Pomimo, iż gmina Wierzbno nie należy do MOFW można zauważyć wpływ Warszawy, odzwierciedlający się m.in. udziałem pracujących mieszkańców gminy dojeżdżających do pracy do Warszawy, który mieści się w przedziale 20-50%.

Tabela 2. Ośrodki miejskie w zasięgu 30-minutowego dojazdu do Wierzbna, opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS, stan na grudzień 2020 r.

MIASTO	LUDNOŚĆ	PRACUJĄCY	PRACUJĄCY NA 1000 MIESZKAŃCÓW	BEZROBOCIE REJESTROWANE	UDZIAŁ ZAREJESTROWANYCH BEZROBOTNYCH W LICZBIE LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM [%]
Kałużyn	5 749	829	144	144	4,2
Łochów	17 873	1 830	102	577	5,4
Mińsk Mazowiecki	40 916	10 908	267	985	4,1
Węgrów	12 452	5 490	441	380	5,2

Miasto stołeczne Warszawa, stanowiące ośrodek metropolitalny, jest jedynym ośrodkiem miejskim o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, które znajduje się w zasięgu 60 minutowej izochrony dojazdu do Wierzbna. Ze względu na specyfikę wielkości miast województwa, miasta powyżej 50 tysięcy mieszkańców stanowią w hierarchii ośrodki subregionalne.

Miasta dostępne w zasięgu około 60-minutowej izochrony dojazdu:

- **Ostrołęka** (czas dojazdu ok. 1,5 godziny) – gmina miejska, siedziba powiatu,
- **Siedlce** (czas dojazdu ok. 45 minut) – miasto na prawach powiatu,
- **Warszawa** (czas dojazdu ok. 60 minut) – stolica i największe miasto Polski, gmina miejska o statucie miasta na prawach powiatu, ośrodek administracyjny, akademicki i kulturalny rangi krajowej, delegatura Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego oraz inne organy administracji szczebla państwowego.

Tabela 3. Ośrodki miejskie w zasięgu około 60-minutowego dojazdu do Wierzbna, opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS, stan na grudzień 2020 r.

MIASTO	LUDNOŚĆ	PRACUJĄCY	PRACUJĄCY NA 1000 MIESZKAŃCÓW	BEZROBOCIE REJESTROWANE	UDZIAŁ ZAREJESTROWANYCH BEZROBOTNYCH W LICZBIE LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM [%]
Ostrołęka	51 656	16 470	319	2 305	7,7
Siedlce	77 813	25 773	331	1 702	3,9
Warszawa	1 794 166	966 837	539	24 403	2,4

### 1.2.2. Relacje administracyjne

Wierzbno jest gminą wiejską, położoną w województwie mazowieckim oraz należącą do powiatu węgrowskiego, którego siedzibą jest miasto Węgrów. Siedziba województwa mazowieckiego – Warszawa, zlokalizowana jest od granic gminy około 80 km.

Siedzibą organów gminy jest Wierzbno. Gmina składa się 31 sołectw: Adamów-Natolin, Brzeźnik, Cierpięta, Czerwonka, Czerwonka-Folwark, Filipy, Helenów, Janówek, Jaworek, Józefy, Karczewiec, Kazimierzów, Koszewnica, Krypy, Las Jaworski, Majdan, Nadzieja, Orzechów, Ossówno, Rąbież, Skarżyn, Soboń, Stary Dwór, Strupiechów, Sulki, Świdno, Wąsosze, Wierzbno, Wólka, Wyczółki oraz Wyględówek.

### 1.2.3. Relacje komunikacyjne

Układ drogowy gminy Wierzbno pozwala na dobre skomunikowanie jej w skali ponadlokalnej. Gmina leży na przebiegu ważnej drogi – drogi wojewódzkiej nr 697 relacji Sinołęka – Liw, która łączy tereny gmin: Kałuszyn, Grębków, Wierzbno, Liw, Węgrów oraz zapewnia połączenie z ciągami komunikacyjnymi Stanisławów - Węgrów - Sokołów Podlaski, Węgrów - Siedlce, Warszawa - Siedlce oraz autostradą A-2 (węzeł autostradowy Ryczołek).

Przez teren gminy nie przebiegają linie kolejowe. Relacje komunikacyjne z innymi gminami w zakresie transportu pasażerskiego realizowane są poprzez połączenia autobusowe.

## 1.3. PONADLOKALNE PROGRAMY SŁUŻĄCE REALIZACJI ZADAŃ PUBLICZNYCH

### 1.3.1. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego

W województwie mazowieckim obowiązuje obecnie Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, który został uchwalony przez Sejmik Województwa Mazowieckiego w dniu 19 grudnia 2018 r. uchwałą Nr 22/18. W Planie nie ustala się na terenie Wierzbna żadnych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym planowane przez samorząd województwa. Wśród zadań o znaczeniu ponadlokalnym uwzględnionych w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub Sejmik Województwa, nie przewidziano inwestycji celu publicznego dotyczących gminy Wierzbno, ujętych w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego.

Na terenie gminy Plan określa:

- linię 400 kV Miłosna – Stanisławów – Narew jako główny istniejący element systemu elektroenergetycznego najwyższych napięć,
- gazociąg DN 700 Kobryń – Hołowczyce – Rembelszczyzna jako główny istniejący element systemu gazowy wysokiego ciśnienia,
- regionalny sieciowy produkt turystyczny: Szlak książąt mazowieckich, który przebiega przez teren gminy zgodnie z trasą DW 697.

Zgodnie z dokumentem Wierzbno należy do podregionu siedleckiego (NUTS3) składającego się w powiatu garwolińskiego, łosickiego, siedleckiego, sokołowskiego oraz węgrowskiego. Obszar gminy położony jest również w granicach:

- obszarów o najniższym dostępie do dóbr i usług, w którym działania ukierunkowane są na ożywienie gospodarcze obszaru, poprawę warunków życia mieszkańców, zahamowanie

- nadmiernej migracji ludzi wykształconych i przedsiębiorczych, podniesienie mobilności mieszkańców oraz zmniejszenie poziomu bezrobocia,
- wiejskich obszarów funkcjonalnych uczestniczących w procesach rozwojowych: są to tereny ściśle powiązane z najważniejszymi ośrodkami miejskimi regionu, położone w strefie oddziaływania potencjału rozwojowego miast, obszary te charakteryzują się dobrymi połączeniami komunikacyjnymi z miastami i tym samym ułatwionym dostępem do rynku pracy, usług publicznych i usług wyższego rzędu, w gminach zlokalizowanych na tych terenach zauważalne jest zjawisko suburbanizacji oraz zatracania ich wiejskiego charakteru związanego z funkcjonowaniem gospodarstw rolnych,
  - strefy ochrony wartości krajobrazów przyrodniczo-kulturowych pasma rzeki Liwiec, która stanowi jeden z obszarów i obiekty o istotnym znaczeniu dla województwa mazowieckiego z zakresu ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

*Tekst podrozdziału opracowano na podstawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r.*

### 1.3.2. Plan zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2030

Plan zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2030 został przyjęty uchwałą nr 217/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 3 listopada 2014 r.

W ramach planu, całe województwo mazowieckie zostało podzielone na makroregiony komunikacyjne. Gmina Wierzbno znalazła się w makroregionie podstawowym R6, odnoszącym się do Priorytetu I w zakresie przewozów wojewódzkich – zapewnienie połączeń komunikacyjnych ośrodków regionalnych (Płock, Radom) i subregionalnych (Ciechanów, Ostrołęka, Siedlce) z Warszawą. Żadna z wyznaczonych dla makroregionu planowanych linii użyteczności publicznej nie przebiega przez teren gminy Wierzbno. Na terenie gminy nie wyznaczono również węzła ani punktu przesiadkowego.

*Tekst podrozdziału opracowano na podstawie Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014 - 2030 z dnia 3 listopada 2014 r.*

### 1.3.3. Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+ Innowacyjne Mazowsze

Strategia rozwoju województwa jest podstawowym i najważniejszym dokumentem określającym politykę rozwoju Samorządu Województwa Mazowieckiego. Dokument ten stanowi punkt odniesienia dla innych dokumentów programowych i planistycznych województwa. Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+ została przyjęta uchwałą nr 72/22 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 maja 2022 roku. SRWM 2030+ jest aktualizacją Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030, przyjętej Uchwałą nr 158/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 28 października 2013 roku. W ramach dokumentu za cel główny przyjęto: Zapewnienie wysokiej jakości życia poprzez trwałe i zrównoważone przestrzennie rozwój województwa, służący wzrostowi znaczenia regionu w Europie i na świecie, przy poszanowaniu zasobów środowiska. Jego realizacja odbywać się będzie poprzez cele strategiczne dotyczące 5 obszarów: gospodarki, dostępności, środowiska i energetyki, społeczeństwa oraz kultury i dziedzictwa.

Wyznaczono następujące cele strategiczne:

- I. KONKURENCYJNE I INNOWACYJNE MAZOWSZE. Wzrost konkurencyjności regionu poprzez rozwój działalności gospodarczej oraz transfer i wykorzystanie nowych technologii;
- II. DOSTĘPNE I MOBILNE MAZOWSZE. Poprawa dostępności i spójności terytorialnej regionu przy ograniczeniu presji na przestrzeń i środowisko, kształtowanie ładu przestrzennego;
- III. ZIELONE, NISKOEMISYJNE MAZOWSZE. Poprawa stanu środowiska poprzez racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody;
- IV. MAZOWSZE ZINTEGROWANE SPOŁECZNIE. Poprawa jakości i dostępności do usług społecznych oraz wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego w ramach nowoczesnej gospodarki;
- V. MAZOWSZE BOGATE KULTUROWO. Wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego oraz potencjału kulturowego i turystycznego dla rozwoju województwa i poprawy jakości życia.

W Strategii rozwoju województwa mazowieckiego 2030+ zidentyfikowano obszary strategicznej interwencji (OSI), jako obszary o zidentyfikowanych lub potencjalnych powiązaniach funkcjonalnych lub o szczególnych warunkach społecznych, gospodarczych lub przestrzennych, decydujących o występowaniu barier rozwoju lub trwałych, możliwych do aktywowania, potencjałów rozwojowych, do których jest kierowana interwencja publiczna.

Gmina Wierzbno zlokalizowana jest w siedleckim problemowym obszarze strategicznej interwencji, który obejmuje cały podregion NUTS 3. OSI problemowe wyznaczone zostały w celu zniwelowania istniejących problemów i barier dla rozwoju nowych lub istniejących funkcji i poprawy warunków życia mieszkańców w podregionach województwa mazowieckiego. Interwencję w każdym OSI problemowym ograniczono do dwóch kluczowych obszarów tematycznych, których potencjał jest niedostatecznie wykorzystany bądź które negatywnie oddziałują na pozostałe sfery życia społeczno-gospodarczego z uwagi na kumulację niekorzystnych czynników, uniemożliwiając efektywne wykorzystanie istniejących potencjałów rozwojowych podregionów.

Wśród działań wyznaczonych dla OSI siedleckiego, wymienić należy:

1) wsparcie rozwoju gospodarczego obszaru poprzez:

- wzmocnianie wykształconych specjalizacji gospodarczych, m.in. sektora rolnego, przetwórstwa rolno-spożywczego, przemysłu maszynowego, metalowego i chemicznego,
- rozwój skoordynowanej oferty inwestycyjnej, w tym zapewnienie terenów inwestycyjnych i poprawę ich dostępności transportowej,
- rozwój infrastruktury turystycznej i promocję zintegrowanej oferty turystycznej;

2) poprawa stanu środowiska poprzez:

- rozbudowę i modernizację systemów kanalizacyjnych, gazowych i ciepłowniczych,
- zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych,
- modernizację systemu gospodarki odpadami – wdrażanie gospodarki odpadami o obiegu zamkniętym.

*Tekst podrozdziału opracowano na podstawie Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+ Innowacyjne Mazowsze z dnia 24 maja 2022 r.*



### 1.3.4. Strategia Rozwoju Powiatu Węgrowskiego na lata 2016-2020

Strategia rozwoju powiatu węgrowskiego opracowana została w 2015 roku i przyjęta uchwałą nr XII/116/2015 Rady Powiatu Węgrowskiego z dnia 30 grudnia 2015 roku. W ramach dokumentu określono wizję powiatu węgrowskiego:

*"POWIAT WĘGROWSKI JEST DYNAMICZNIE ROZWIJAJĄCYM SIĘ REGIONEM. MIESZKAŃCY POWIATU WĘGROWSKIEGO MAJĄ DOBRY DOSTĘP DO CENNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, MIEJSC PRACY, EDUKACJI, OPIEKI ZDROWOTNEJ, KULTURY I WYPOCZYNKU ORAZ ZAPEWNIONE POCZUCIE BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO."*

Dla realizacji powyższej wizji w ramach poszczególnych obszarów przyjęto cele strategiczne wraz z towarzyszącymi im celami operacyjnymi.

#### I. OBSZAR: GOSPODARKA, EDUKACJA I RYNEK PRACY

Cel strategiczny: Konkurencyjna i innowacyjna gospodarka powiązana z efektywnym systemem edukacji i aktywnością mieszkańców

Cele operacyjne:

- rozwój kształcenia zawodowego i wspieranie zatrudnienia,
- infrastruktura gospodarcza,
- system edukacji wspierający rozwój kapitału intelektualnego,
- rozwój aktywności i przedsiębiorczości mieszkańców;

#### II. OBSZAR: TURYSTYKA I DZIEDZICTWO KULTUROWE

Cel strategiczny: Wysoka atrakcyjność turystyczna Powiatu dzięki wykorzystaniu walorów przyrodniczych i kulturowych

Cele operacyjne:

- budowa spójnej oferty turystycznej i kulturowej powiatu węgrowskiego,
- rozwój infrastruktury turystycznej i kulturowej,
- ochrona krajobrazu kulturowego i dziedzictwa;

#### III. OBSZAR: POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE

Cel strategiczny: Wysoka dostępność komunikacyjna Powiatu dla konkurencyjności gospodarczej i spójności subregionu

Cel operacyjny: rozwój spójności i dostępności komunikacyjnej powiatu węgrowskiego;

#### IV. OBSZAR: BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

Cel strategiczny: Wysokie poczucie bezpieczeństwa publicznego

Cel operacyjny: poprawa poczucia bezpieczeństwa publicznego mieszkańców;

#### V. OBSZAR: POLITYKA SPOŁECZNA I OCHRONA ZDROWIA

Cel strategiczny: Wysoka jakość usług społecznych i zdrowotnych

Cele operacyjne:

- wielozakresowa polityka społeczna,
- zapewnienie dostępu do wysokiej jakości usług zdrowotnych;

#### VI. OBSZAR: OCHRONA ŚRODOWISKA

Cel strategiczny: Zachowanie i ochrona środowiska naturalnego

Cele operacyjne:

- ochrona i racjonalne wykorzystanie środowiska naturalnego,
- gospodarka niskoemisyjna oraz promocja produkcji i dystrybucji energii odnawialnej,
- wzrost świadomości ekologicznej społeczeństwa;

#### VII. OBSZAR: INFRASTRUKTURA PUBLICZNA I USŁUGI PUBLICZNE

Cel strategiczny: Komfort i jakość życia społeczeństwa

Cele operacyjne:

- poprawa stanu, rozbudowa i unowocześnienie infrastruktury służącej zaspokajaniu potrzeb społecznych,
- rozwój infrastruktury społeczeństwa informacyjnego,
- rewitalizacja terenów miast i terenów wiejskich.

*Tekst podrozdziału opracowano na podstawie Strategii rozwoju powiatu węgrowskiego z dnia 30 grudnia 2015 r.*

### 1.3.5. Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Węgrowskiego na lata 2020-2024 z perspektywą do 2028

Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Węgrowskiego na lata 2020-2024 z perspektywą do 2028 został przyjęty uchwałą nr XVII/147/2019 Rady Powiatu w Węgrowie z dnia 30 grudnia 2019 r. Program opracowano w oparciu o założenia wynikające z dokumentów strategicznych i programowych wyższego rzędu:

- Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020,
- Polityka Klimatyczna Polski, Strategie Redukcji emisji gazów cieplarnianych w Polsce do roku 2020,
- Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia fala Nowoczesności,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030,
- Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko - perspektywa do 2020 r.,
- Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa na lata 2012-2020,
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków,
- Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Plan działań na lata 2014-2020,
- Krajowy program zapobiegania powstawaniu Odpadów,
- Narodowa Strategia Edukacji Ekologicznej,
- Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku,
- Program Ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2022 r.,
- Strategia Rozwoju Powiatu Węgrowskiego na lata 2016-2020.

W ramach aspektów środowiska przyrodniczego dokument określa cele główne oraz kierunki działań, których zadaniem jest ich realizacja:

#### I. OCHRONA KLIMATU I JAKOŚCI POWIETRZA

Cel główny: Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego

kierunki interwencji:

- poprawa efektywności energetycznej,
- ograniczenie emisji powierzchniowej,

- ograniczenie emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych,
- zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
- zmniejszenie przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń monitorowanych substancji,
- dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu;

I. ZAGROŻENIE HAŁASEM

cel główny: Ochrona przed hałasem

kierunki interwencji: poprawa klimatu akustycznego;

II. POLA ELEKTROMAGNETYCZNE

cel główny: Utrzymanie dotychczasowego stanu braku zagrożeń ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym

kierunki interwencji: ochrona przed polami elektromagnetycznymi;

III. GOSPODAROWANIE WODAMI

cel główny: Osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych

kierunki interwencji:

- poprawa stanu jakościowego i ilościowego wód powierzchniowych i podziemnych,
- gospodarowanie wodami uwzględniające zmiany klimatyczne,
- profilaktyka przeciwpowodziowa;

IV. GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

cel główny: Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej

kierunki interwencji:

- sprawny i funkcjonalny system wodociągowy,
- rozwój i dostosowanie instalacji oraz urządzeń służących zrównoważonej i racjonalnej gospodarce wodno-ściekowej;

V. ZASOBY GEOLOGICZNE

cel główny: Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi

kierunki interwencji: kontrola i monitoring eksploatacji kopalni;

VI. GLEBY

cel główny: Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym i erozją

kierunki interwencji:

- zachowanie funkcji środowiskowych i gospodarczych gleb,
- rekultywacja gruntów zdegradowanych i zdewastowanych;

VII. GOSPODARKA ODPADAMI I ZAPOBIEGANIE POWSTAWANIU ODPADÓW

cel główny: Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchia sposobów postępowania z odpadami

kierunki interwencji:

- racjonalna gospodarka odpadami,
- doskonalenie systemu gospodarowania odpadami;

VIII. ZASOBY PRZYRODNICZE

cel główny: Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej

kierunki interwencji:

- zachowanie lub przywrócenie właściwego stanu siedlisk i gatunków,
- działania z zakresu pogłębiania i udostępniania wiedzy o zasobach przyrodniczych i walorach krajobrazowych województwa;

#### IX. ZAGROŻENIE POWAŻNYMI AWARIAMI

cel główny: Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków

kierunki interwencji: zmniejszenie zagrożenia wystąpienia poważnej awarii oraz minimalizacja skutków w przypadku wystąpienia awarii.

*Tekst podrozdziału opracowano na podstawie Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Węgrowskiego na lata 2020-2024 z perspektywą do 2028 z dnia 30 grudnia 2019 r.*

### 1.3.6. Strategia Gminy Wierzbno na lata 2020-2030

Obowiązująca strategia gminy Wierzbno została przyjęta uchwałą nr XIX/104-2020 Rady Gminy Wierzbno z dnia 31 marca 2020 r. W dokumencie określono cele strategiczne wraz z kluczowymi działaniami oraz projektami w poszczególnych obszarach działań:

#### 1) GOSPODARKA LOKALNA:

cel strategiczny: Rozwój tradycyjnych i nowych sektorów gospodarki lokalnej

działania i projekty kluczowe:

- opracowanie - w dialogu społecznym (mieszkańcy i potencjalni inwestorzy, przedsiębiorcy) kierunków - sposobów i możliwości rozwoju ekoroelnictwa, agroturystyki i turystyki,
- popularyzacja wyrobów pochodzących z własnych gospodarstw rolnych (miód, wędliny, nabiał);

#### 2) SPOŁECZEŃSTWO. USŁUGI SPOŁECZNE:

cel strategiczny: Rozwój usług społecznych

działania i projekty kluczowe:

- poprawa jakości usług edukacyjno-wychowawczych poprzez wzmocnienie kompetencji kadry nauczycielskiej i zarządzającej oświatą, prowadzenia zajęć metodami problemowymi, kreatywnymi, poprzez doświadczanie i eksperyment, z wykorzystaniem Internetu i pracy zespołowej, oraz praktycznego używania języków obcych,
- rozwój oferty edukacyjnej, nowoczesnych metod i narzędzi edukacyjnych oraz podniesienie jakości i różnorodności kształcenia dzieci, młodzieży oraz osób dorosłych,
- zwiększanie oferty spędzania wolnego czasu oraz integracji różnych grup społecznych, aktywizacja seniorów (uniwersytet III wieku),
- organizacja spotkań i warsztatów mających na celu edukację młodego pokolenia w zakresie podtrzymywania i upowszechniania lokalnych zwyczajów i tradycji;

#### 3) PRZESTRZEŃ. GOSPODARKA KOMUNALNA. OCHRONA ŚRODOWISKA. TECHNOLOGIA ITC

cel strategiczny: Uporządkowanie gospodarki przestrzennej. Rozwój infrastruktury drogowej, gazowej, telekomunikacyjnej

działania i projekty kluczowe:

- opracowanie i przyjęcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- modernizację i remonty dróg w gminie: drogi gminne i wewnętrzne na terenie całej gminy,

- budowa sieci i przyłączy gazowych: teren całej gminy,
- rozbudowa szybkiej sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej oraz przyłączy telekomunikacyjnych na pozostałej części gminy (światłowód);
- cel strategiczny: Rozwój usług komunalnych, infrastruktury ochrony środowiska
- przeprowadzenie audytu energetycznego wszystkich budynków użyteczności publicznej w gminie oraz termomodernizacja tych budynków wraz ze zmianą źródeł energii na gazowe i fotowoltaiczne,
- budowa i modernizacja systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę: teren całej gminy,
- budowa sieci gazowej w gminie: cały teren gminy,
- opracowanie Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy,
- budowa z dofinansowaniem ze środków gminy przydomowych oczyszczalni ścieków i paneli fotowoltaicznych;

#### 4) ZARZĄDZANIE GMINĄ. PARTNERSTWO. PROMOCJA

działania i projekty kluczowe:

- opracowanie, przyjęcie i realizacja planu budowania marki i promocji gminy,
- opracowanie, przyjęcie i realizacja planu informatyzacji urzędu gminy i jej jednostek pomocniczych, ze szczególnym uwzględnieniem elektronicznego obiegu dokumentów i świadczeniem e-usług oraz utworzeniem zintegrowanej bazy danych,
- określenie obszaru funkcjonalnego gminy i zawieranie partnerstw publiczno-publicznych, publiczno-społecznych i publiczno-prywatnych dotyczących realizacji wspólnych przedsięwzięć w gminie i obszarze funkcjonalnym.

*Tekst podrozdziału opracowano na podstawie Strategia Gminy Wierzbno na lata 2010-2030 z dnia 31 marca 2020 r.*

## **ROZDZIAŁ II**

### **PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

## 2.1. STAN PRZEZNACZENIA TERENÓW

Zasady zagospodarowania terenów na obszarze gminy odbywa się na podstawie wydawanych na wnioski inwestorów decyzji administracyjnych – o warunkach zabudowy terenu lub o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### 2.1.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

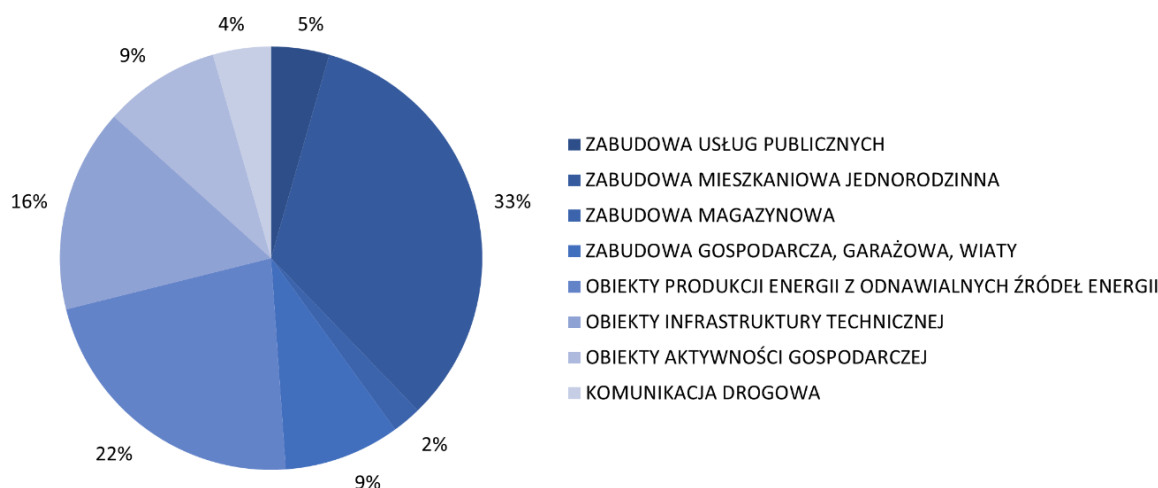
Na terenie gminy Wierzbno aktualnie (stan na grudzień 2022 r.) nie obowiązuje żaden plan miejscowy.

### 2.1.2. Pozwolenia na budowę

Podczas sporządzania projektu Studium przeanalizowano pozwolenia na budowę wydane w latach 2016 – 2022 (stan na grudzień 2022 r.). Liczba wydanych decyzji wyniosła w sumie 49, z czego 4 decyzje dotyczyły inwestycji w zakresie instalacji gazu dla budynków i te decyzje pominięto w dalszych analizach. Najwięcej decyzji wydano w 2017 roku – było to 13 pozwoleń na budowę, w 2018 – wydano 7 decyzji, w 2016, 2022 roku – po 6 decyzji, w 2021 roku – 5 decyzji, zaś najmniej decyzji wydano w roku 2019 i 2020 – 4.

Ze względu na rodzaj pozwoleń, najwięcej z nich – 34 (około 75% wszystkich decyzji) dotyczyło budowy. 9 decyzji umożliwiała rozbudowę lub przebudowę istniejącej zabudowy lub obiektów, a 2 decyzje dotyczyły rozbiórki.

Ze względu na funkcje, najwięcej decyzji, w liczbie 15 (około 33%), dotyczyło realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 10 decyzji dotyczyło inwestycji w zakresie budowy obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, 7 – obiektów infrastruktury. Po 4 pozwolenia na budowę wydano na realizację obiektów o funkcji gospodarczej i garażowej oraz obiektów towarzyszących aktywności gospodarczej (waga, budynek socjalno-administracyjny, urządzenia przetwarzające odpady). Najmniej decyzji wydano w ramach budynków usług publicznych oraz obiektów komunikacji – były to 2 decyzje oraz zabudowy magazynowej – 1 decyzja.



Wykres 1. Pozwolenia na budowę wydane w latach 2016-2022 wg funkcji inwestycji; opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego, stan na grudzień 2022 r.

Procesy inwestycyjne skupiają się głównie w Wierzbnie, w granicach których wydano 30 decyzji. Pozostałe decyzje dotyczyły sołectw: Czerwonka, Czerwonka-Folwark, Filipy, Karczewiec,

Kazimierzów, Krypy, Strupiechów, Sulki, ale ruch inwestycyjny w ich granicach nadal jest niewielki – w przeciągu 7 lat wydano średnio po 2 pozwolenia na budowę (od 1 do 4 decyzji).

Tabela 4. Wykaz pozwoleń na budowę wydanych w latach 2016 - 2022 wg lokalizacji (obróby) z podziałem na funkcje; opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego, stan na grudzień 2022 r.

LOKALIZACJA (OBRĘB)	FUNKCJA							SUMA KOŃCOWA
	ZABUDOWA USŁUG PUBLICZNYCH	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	ZABUDOWA MAGAZYNOWA	ZABUDOWA GOSPODARCZA, GARAŻOWA, WIATY	OBIEKTY PRODUKCJI ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	OBIEKTY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ	KOMUNIKACJA DROGOWA	
Czerwonka	-	1	-	-	1	-	-	2
Czerwonka-Folwark	-	-	-	-	2	-	-	2
Filipy	-	-	-	-	1	-	-	2
Karczewiec	-	-	-	-	1	-	-	1
Kazimierzów	-	-	-	-	-	-	1	1
Krypy	-	-	-	-	2	1	-	4
Strupiechów	-	-	-	1	1	-	-	2
Sulki	-	-	-	1	-	-	-	1
Wierzbno	2	14	1	2	2	3	1	30
<b>SUMA KOŃCOWA</b>	<b>3</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>45</b>

## 2.2. WNIOSKI DO STUDIUM

Wójt Gminy Wierzbno w Obwieszczeniu z dnia 26.01.2022 r. zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbno oraz o terminie przyjmowania wniosków do w/w Studium. W ogłoszonym terminie od 26.01.2022 do 28.02.2022 r. wpłynął jeden wniosek od osoby fizycznej. Podczas sporządzania projektu Studium przeanalizowano również pozostałe wnioski osób fizycznych złożone w latach poza wyznaczonym formalno-prawnym terminem. Łącznie przeanalizowano 5 wniosków.

Wszystkie przeanalizowane wnioski dotyczyły zmiany przeznaczenia działki na cele budowlane. Biorąc pod uwagę lokalizację działek, których dotyczyły pisma, wnioski złożono w granicach obrębów:

- Cierpięta (1 wniosek),
- Majdan (1 wniosek),
- Soboń (1 wniosek),
- Strupiechów (2 wnioski).

W procedurze formalno-prawnej sporządzania projektu Studium, na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977*), wójt Gminy Wierzbno zawiadomił o podjęciu przez Radę Gminy Wierzbno Uchwały Nr XXXVI/208/2021 Rady Gminy Wierzbno z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbno. Odpowiedzi na zawiadomienie otrzymano od 21 instytucji. Odpowiedzi dotyczyły poszczególnych zagadnień będących w kompetencji poszczególnych instytucji, wymagań



wynikających z przepisów odnoszących się do tych zagadnień oraz sposobu wprowadzania zapisów regulujących je do projektu Studium.

### 2.3. STAN UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Struktura zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbno jest typowa dla gmin wiejskich o dominującej funkcji rolniczej. Gmina Wierzbno odznacza się dużym udziałem użytków rolnych, które stanowią ponad 76% powierzchni gminy, z czego zdecydowana większość to pola uprawne. Użytki zielone w postaci trwałych łąk, pastwisk oraz zadrzewień śródpolnych tworzą charakterystyczne dla gminy korytarze przyrodnicze w otoczeniu głównych rzek występujących na terenie gminy: Czerwonka, Struga oraz Osownica oraz w mniejszym stopniu pozostałych niewielkich cieków wodnych. Stopień lesistości gminy kształtuje się na niskim poziomie – około 19,5% w porównaniu do średniej krajowej wynoszącej 29,6%. Lasy w większości są rozmieszczone w sposób nieciągły, dlatego znaczące jest dążenie do zwiększenia ich zwartości i ciągłości poprzez zalesienia oraz wzmocnienie ich powiązania z pozostałymi terenami zieleni w gminie: użytkami zielonymi, zielenią urządzoną, terenami rekreacyjnymi itp. Występowanie rzek oraz kompleksów leśnych ogranicza jednak możliwe kierunki rozwoju przestrzennego struktur urbanistycznych.

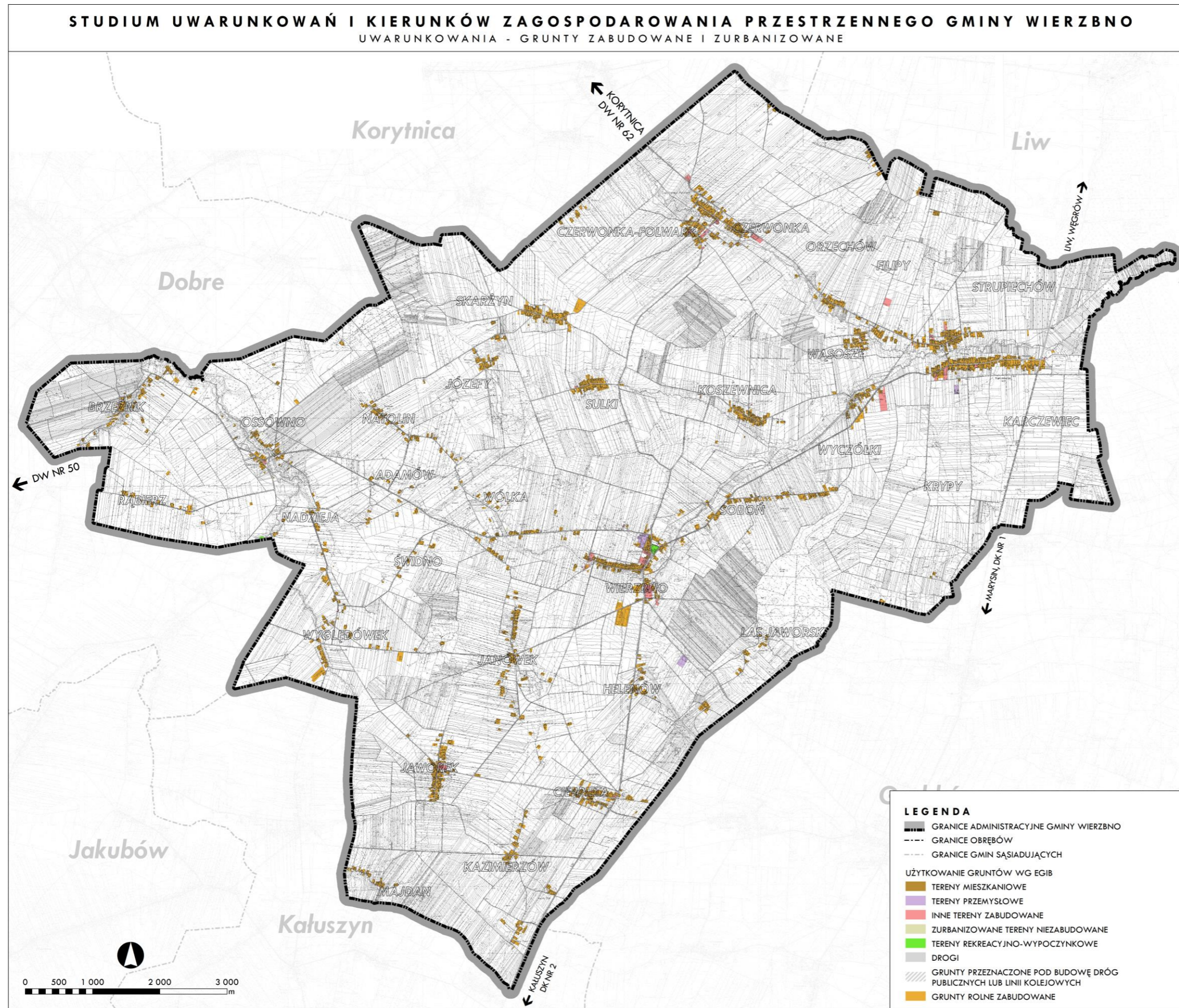
Barierę funkcjonalną stanowią również drogi o dużym natężeniu ruchu – wojewódzkie lub krajowe, jednak w przypadku Wierzbna peryferyjne położenie drogi wojewódzkiej nr 697, nie wpływa znacząco na strukturę przestrzenną gminy.

Obszar gminy Wierzbno dzieli się na 31 stosunkowo niewielkich sołectw. Ośrodkiem administracyjnym i usługowym gminy jest miejscowość Wierzbno – zlokalizowana w centrum gminy bliżej jej południowej granicy, zaś ośrodkami usługowymi wspomagającymi siedzibę gminy w zakresie obsługi mieszkańców są miejscowości Krypy oraz Czerwonka zlokalizowane w północnej części gminy. Większość pozostałych sołectw nie posiada swoich lokalnych ośrodków usługowych.

Charakterystyczną cechą zagospodarowania gminy jest duża liczba miejscowości o znacznym rozproszeniu typowo rolniczej zabudowy, w których zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna występuje jako uzupełniająca. Zabudowania znajdują się przede wszystkim przy lokalnych szlakach komunikacyjnych, często w otoczeniu użytków zielonych towarzyszącym ciekom wodnym. Północno-wschodnie sołectwa charakteryzuje się większą zwartością zabudowań miejscowości w stosunku do południowo-zachodniej części gminy, gdzie występują liczne pojedyncze siedliska zabudowy. Obszarami o najbardziej zwartej zabudowie są miejscowości: Czerwonka, Krypy oraz Wierzbno, które koncentrują największą liczbę mieszkańców w gminie.

W granicach gminy występuje kilka niewielkich terenów przemysłowych rozproszonych na terenach rolniczych w znacznej odległości od terenów mieszkaniowych lub zlokalizowanych na obrzeżach miejscowości. Taka lokalizacja powyższej funkcji jest korzystna ze względu na minimalizowanie konfliktów przestrzennych między sąsiadującymi ze sobą terenami mieszkaniowymi i przemysłowymi. Problem może również zaistnieć w przypadku dopuszczenia silnie uciążliwych działalności przemysłowych na obszarze stref aktywności gospodarczej.

Strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy uzupełnia układ drogowy zapewniający komunikację ponadlokalną i wewnętrzną między strefami funkcjonalnymi oraz powiązany z nim układ sieci, urządzeń i obiektów inżynierii.

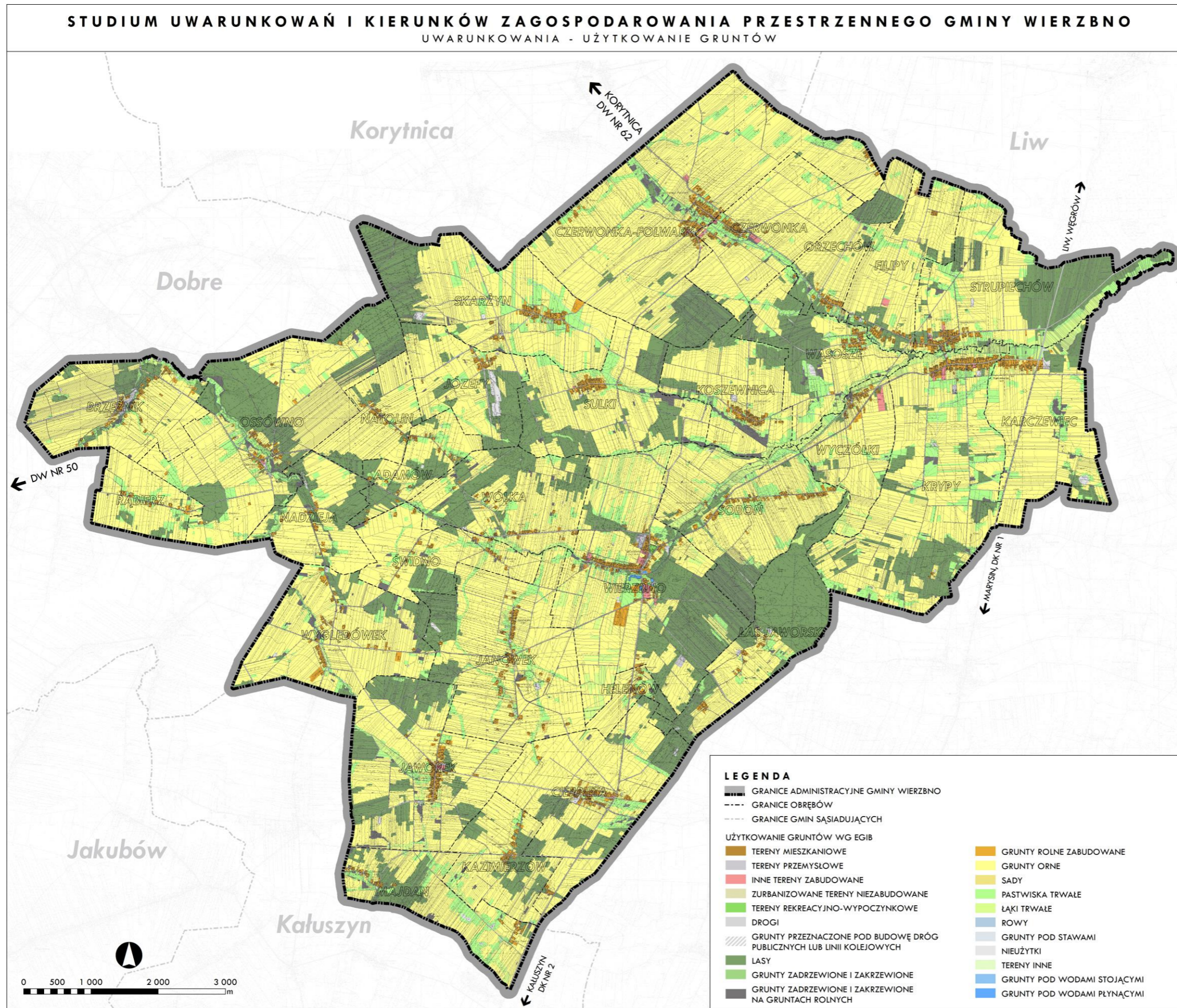


Rysunek 3. Grunty zabudowane i zurbanizowane oraz tereny komunikacyjne na terenie gminy Wierzbno, opracowanie własne na podstawie danych EGIB.

Powierzchnia gruntów na terenie gminy Wierzbno zgodnie ze zbiorczym zestawieniem gruntów sporządzanym przez Starostwo Powiatowe w Węgrowie wynosi 10 321,43 ha. Na tle całej powierzchni gruntów dominują użytki rolne, które zajmują ponad 76,91% areалу gminy. Drugie pod względem udziału są grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione stanowiące około 19,59% powierzchni gminy. Pozostałe grunty stanowią znikomą odsetek całego obszaru gminy. Zestawienie gruntów o różnym sposobie użytkowania funkcjonalno-przestrzennego w gminie, przedstawia poniższa tabela oraz wykres.

Tabela 5. Zestawienie gruntów na terenie gminy Wierzbno, opracowanie własne na podstawie danych EGiB, maj 2021 r.

RODZAJ GRUNTU		POWIERZCHNIA EWIDENCYJNA [HA]	UDZIAŁ % W POWIERZCHNI GMINY	
UŻYTKI ROLNE	Grunty orne	6 469,34	62,68	
	Sady	3,47	0,03	
	Łąki trwałe	227,80	2,21	
	Pastwiska trwałe	863,29	8,36	
	Grunty rolne zabudowane	239,27	2,32	
	Grunty pod rowami	25,50	0,25	
	Grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach ornych	109,41	1,06	
	<b>RAZEM</b>	<b>7 938,07</b>	<b>76,91</b>	
GRUNTY LEŚNE ORAZ ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE	Lasy	2 018,73	19,56	
	Grunty zadrzewione i zakrzewione	3,24	0,03	
	<b>RAZEM</b>	<b>2 021,97</b>	<b>19,59</b>	
GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE	Tereny mieszkaniowe	30,39	0,29	
	Tereny przemysłowe	5,05	0,05	
	Inne tereny zabudowane	0,84	0,01	
	Zurbanizowane tereny niezabudowane	17,04	0,17	
	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1,28	0,01	
	Tereny komunikacyjne	Drogi	252,79	2,45
		Inne tereny komunikacyjne	0,28	0,00
		Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych	2,88	0,03
<b>RAZEM</b>	<b>310,55</b>	<b>3,01</b>		
GRUNTY POD WODAMI	Powierzchniowymi płynącymi	6,95	0,07	
	Powierzchniowymi stojącymi	1,69	0,02	
	Grunty pod stawami	0,41	0,00	
	<b>RAZEM</b>	<b>9,06</b>	<b>0,09</b>	
NIEUŻYTKI		41,78	0,40	
<b>RAZEM</b>		<b>10 321,43</b>	<b>100,00</b>	



Rysunek 4. Użytkowanie gruntów w gminie Wierzbno, opracowanie własne na podstawie danych EGIB.

## 2.4. WNIOSKI DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Analiza obowiązujących dokumentów na terenie gminy wykazała, że realizacja zabudowy i zagospodarowania terenów postępuje sukcesywnie zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym dokumencie Studium.

Ważnym uwarunkowaniem rzutującym na potrzebę uwzględnienia ewentualnych zmian kierunków rozwoju przestrzennego w gminie są wydawane decyzje dotyczące pozwoleń na budowę, które pokazują tendencje i potrzeby inwestycyjne w ostatnich latach. W latach 2016-2022 największy udział mają decyzje dotyczące budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Znaczący udział mają również pozwolenia na budowę obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, które wpłynęły znacząco na możliwości rozwoju gminy ze względu na ograniczenia dla realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

Wyzwaniem jest punktowa i nieregularna struktura małych skupisk zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej na terenie gminy, zwłaszcza w jej południowo zachodniej w części, a także występowanie zabudowy przemysłowej na terenach oddalonych od podstawowego układu komunikacyjnego. Rozproszenie zabudowy oraz jego dalsze postępowanie może stanowić problem dla gminy w zakresie zapewnienia obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej, dlatego należy dążyć do jego ograniczania.

Brak lokalnych ośrodków usługowych w większość pozostałych sołectw, powoduje konieczność zaspokajania nawet najbardziej podstawowych potrzeb w zakresie usług w siedzibie gminy oraz wspomnianych ośrodkach wspomagających, co może stanowić problem zwłaszcza dla mieszkańców zachodniej części gminy.

Silnym uwarunkowaniem mającym wpływ na rozwój zabudowy jest potrzeba ochrony struktury rolniczej gruntów oraz walorów przyrodniczych i krajobrazowych - dążenie do zwiększenia zwartości kompleksów leśnych i zapewnienia ciągłości poprzez zalesienia oraz powiązania ich z pozostałymi terenami zieleni w gminie.

Sieć drogowa dla istniejącego zagospodarowania jest wystarczająca ale stan techniczny dróg jest zły, dlatego wraz z planowanym rozwojem obszarów inwestycyjnych należy dążyć do polepszenia jakości dróg w gminie.

## **ROZDZIAŁ III**

# **WŁASNOŚĆ GRUNTÓW**

### 3.1. STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW

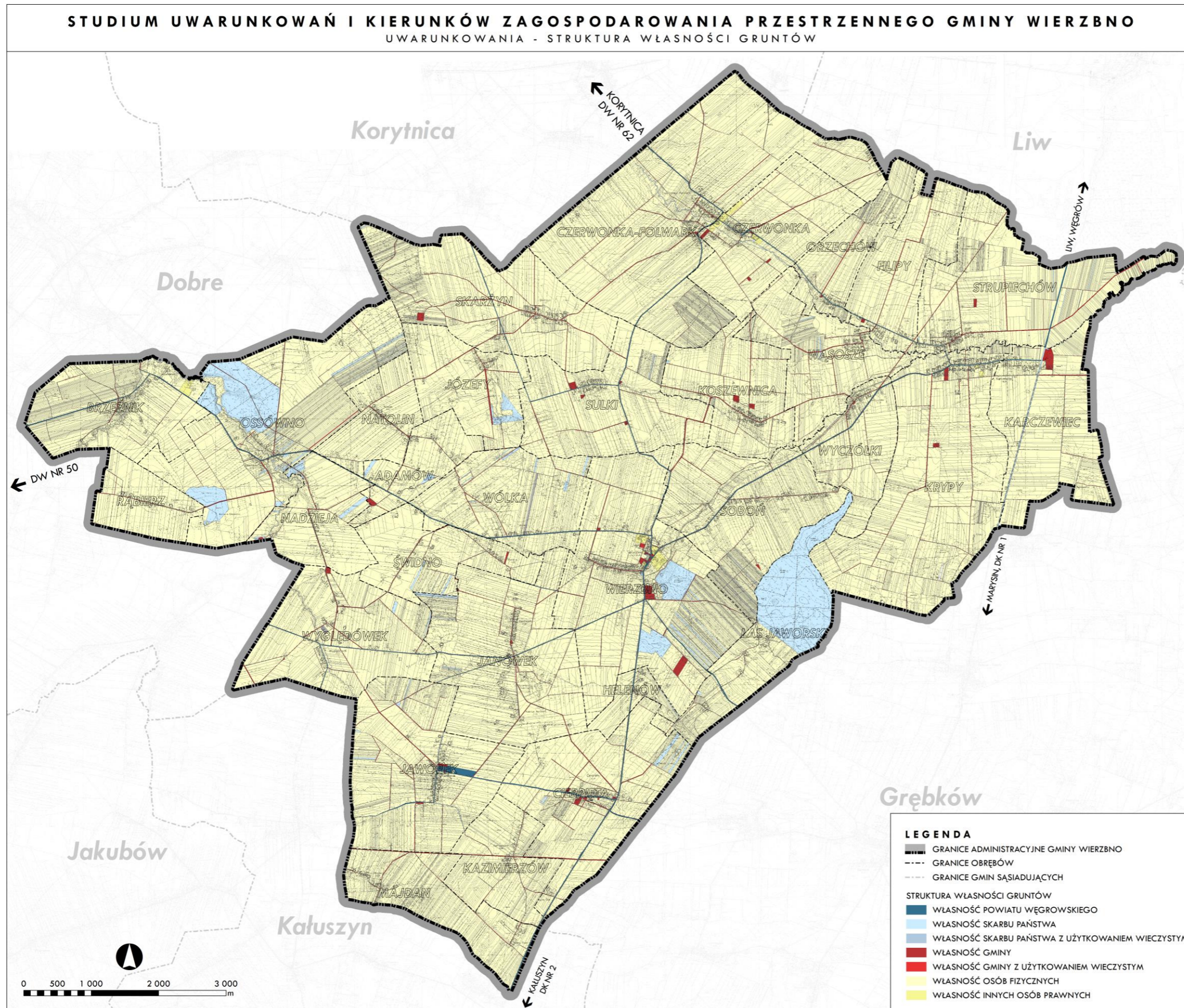
Strukturę własności gruntów w Wierzbnie można podzielić na 5 podstawowych kategorii. Na terenie gminy znajdują się grunty będące własnością: Skarbu Państwa, Powiatu, Gminy, osób fizycznych oraz innych osób prawnych. Stan prawny gruntów zlokalizowanych na terenie gminy Wierzbno został opracowany w oparciu o dane Starostwa Powiatowego w Węgrowie.

Grunty wchodzące w skład zasobów Skarbu Państwa oraz gminy należy podzielić na działki z wieczystym użytkowaniem oraz bez niego. Najliczniejszą grupą są działki należące do osób fizycznych, które stanowią około 93,52% powierzchni gminy. Pozostałe formy własności stanowią nieznaczný udział w powierzchni gminy.

W zasób gruntów gminnych bez wieczystego użytkowania wchodzi około 200,65 ha. Grunty te stanowią ważny czynnik przy realizacji zadań własnych gminy oraz wyznaczaniu nowych terenów inwestycyjnych.

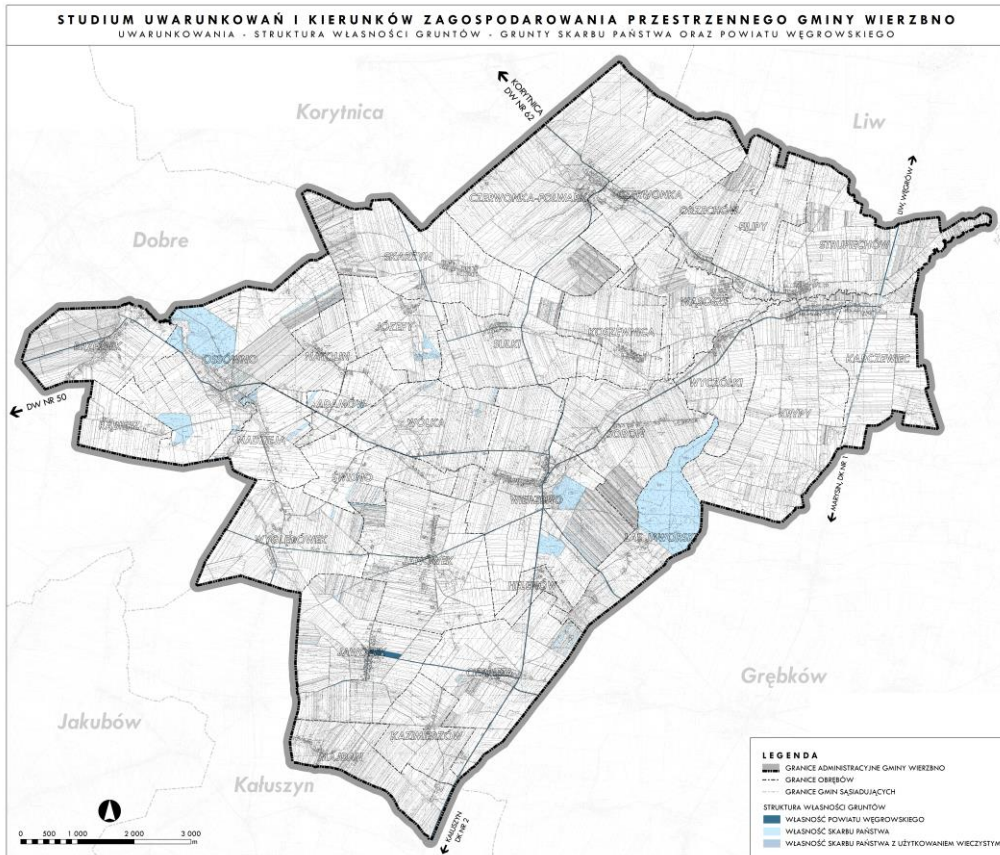
Tabela 6. Struktura własności gruntów w gminie Wierzbno, opracowanie własne na podstawie zbiorczego zestawienia gruntów, lipiec 2022 r.

WŁASNOŚĆ	WYSZCZEGÓLNIENIE	POWIERZCHNIA EWIDENCYJNA (HA)	UDZIAŁ % POWIERZCHNI GMINY [%]
SKARB PAŃSTWA	Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem przekazanych w użytkowanie wieczyste	364,15	3,53
	Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	0,08	0,00
POWIAT WĘGROWSKI	Grunty powiatu węgrowskiego	78,06	0,76
GMINA WIERZBNO	Grunty gminy Wierzbno z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	200,65	1,94
	Grunty gminy Wierzbno przekazane w użytkowanie wieczyste	0,51	0,00
OSOBY FIZYCZNE	Grunty osób fizycznych	9653,08	93,52
INNE OSOBY PRAWNE	Grunty spółdzielni	0,59	0,01
	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	11,82	0,11
	Grunty będące przedmiotem własności i władania innych osób prawnych	6,45	0,06
	Grunty, których właściciele są nieznanymi	6,06	0,06
<b>RAZEM</b>		<b>10321,43</b>	<b>100,00</b>

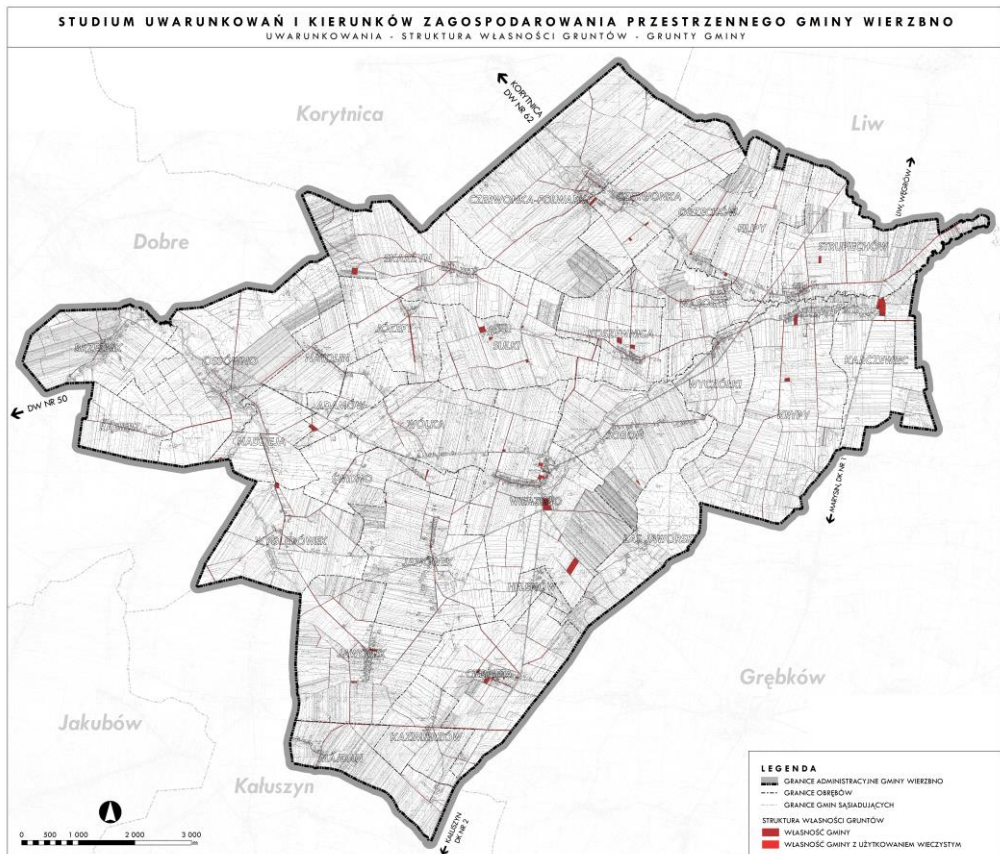


Rysunek 5. Struktura własności gruntów w gminie Wierzbno, opracowanie własne na podstawie danych EGIB.

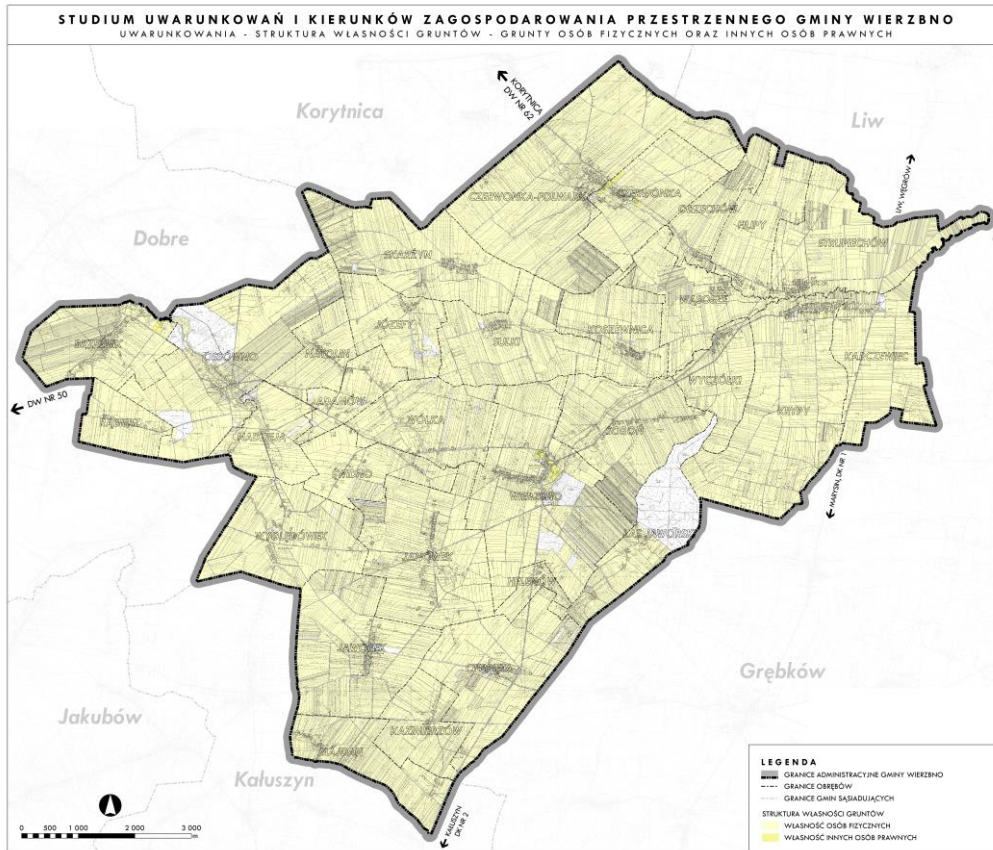




Rysunek 6. Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa oraz powiatu węgorzkiego, opracowanie własne na podstawie danych EGiB.



Rysunek 7. Grunty stanowiące własność gminy, opracowanie własne na podstawie danych EGiB.



Rysunek 8. Grunty stanowiące własność osób fizycznych oraz innych osób prawnych, opracowanie własne na podstawie danych EGiB.

## **ROZDZIAŁ IV**

### **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

## 4.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Gmina Wierzbno jest członkiem Związku Międzygminnego Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich w Węgrowie, który odpowiada za zbiorowe zaopatrzenie w wodę mieszkańców gminy. Ujęciami wód oraz całą siecią wodociągową na terenie gminy Wierzbno zarządza i eksploatuje Związek Międzygminny Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich w Węgrowie, który eksploatuje sieci wodociągowe i kanalizacyjne na terenie 12 gmin (Miedzna, Wierzbno, Liw, Korytnica, Ceranów, Kosów Lacki, Sterdyń, Suchożebry, Kotuń, Mokobody, Łaskarzew, Jadów) z 5 powiatów (węgrowski, sokołowski, siedlecki, garwoliński, wołomiński).

Główne źródło zaopatrzenia gminy w wodę do celów komunalnych i na potrzeby przemysłu stanowią ujęcia wód podziemnych. Eksploatowane są głównie wody podziemne z utworów czwartorzędowych. Głównym źródłem zaopatrzenia gminy w wodę do celów komunalnych są 3 ujęcia wody, które zlokalizowane są w następujących miejscowościach:

- Wierzbno,
- Czerwonka.

Poza wymienionymi powyżej, ze stacji uzdatniania wody w Garczynie Dużym, należącej do gminy Kałuszyn (Zakład Gospodarki Komunalnej w Kałuszynie) dostarczana jest również woda do miejscowości Majdan.

Gmina Wierzbno jest właścicielem sieci w granicach swego terytorium.

Tabela 7. Sieć wodociągowa w gminie Wierzbno – podstawowe dane na lata 2012–2021, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, październik 2022 r.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
DŁUGOŚĆ CZYNNEJ SIECI ROZDZIELCZEJ [KM]	24,2	24,2	24,2	24,2	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7
ILOŚĆ PRZYŁĄCZY DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I ZBIOROWEGO ZAMIESZKANIA [SZT.]	478	478	460	478	441	445	447	448	503	503
WODA DOSTARCZONA GOSPODARSTWOM DOMOWYM [DAM3]	27,0	28,8	28,1	29,6	27,6	27,1	30,4	43,0	33,5	33,0
LUDNOŚĆ KORZYSTAJĄCA Z SIECI WODOCIĄGOWEJ	1 230	1 199	1 316	1 337	1 270	1 256	1 245	1 236	1 294	1 269
ZUŻYCIE WODY W GOSPODARSTWACH DOMOWYCH NA 1 MIESZKAŃCA [M3]	9,0	9,7	9,6	10,2	9,6	9,6	11,0	15,6	12,3	12,3

Obecnie sieć wodociągowa obsługuje 47,6% mieszkańców gminy, czyli 1 269 osób, co stanowi o 39 osób więcej niż w roku 2012. W porównaniu do województwa mazowieckiego oraz powiatu węgrowskiego wskaźnik zaopatrzenia mieszkańców w wodę z sieci wodociągowej w 2020 roku był niższy kolejno aż o 43,3 oraz 40,3 punktów procentowych. Taki stan wynika przede wszystkim z rozdrobnionej struktury zabudowy na terenach wiejskich, co wiąże się z wysokimi kosztami budowy instalacji sieci wodociągowej na tych terenach. Ludność nie podłączona do gminnej sieci wodociągowej, wykorzystuje przeważnie przydomowe studnie. Indywidualnych ujęcia lokalne, ujmują najczęściej płytkie poziomy wód podziemnych, co stwarzać może problem stałych lub okresowych deficytów wody, a także podatności na zanieczyszczenia.

Tabela 8. Udział % ludności korzystającej z instalacji wodociągowej w gminie Wierzbno na tle województwa, powiatu i sąsiadujących gmin w latach 2012–2021, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, październik 2022 r.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE	84,2	84,5	89,3	89,6	89,9	90,3	90,3	90,5	90,7	90,9
POWIAT WĘGROWSKI	79,2	79,2	86,5	86,8	86,6	86,8	87,0	87,0	87,7	87,9
DOBRE (GMINA WIEJSKA)	71,9	73,1	74,1	75,1	72,9	75,5	75,9	75,6	75,7	76,0
KAŁUSZYN (GMINA MIEJSKO-WIEJSKA)	74,5	74,1	95,7	95,7	95,8	95,9	95,9	95,9	96,0	96,0
GRĘBKÓW (GMINA WIEJSKA)	74,5	74,1	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9	99,9
KORYTNICA (GMINA WIEJSKA)	72,1	72,3	87,7	87,9	86,4	86,4	86,4	86,4	87,7	87,7
LIW (GMINA WIEJSKA)	73,7	73,8	73,8	74,4	73,9	73,9	74,0	74,0	77,6	77,7
<b>WIERZBNO (GMINA WIEJSKA)</b>	<b>40,9</b>	<b>40,9</b>	<b>45,4</b>	<b>46,3</b>	<b>44,6</b>	<b>44,8</b>	<b>44,9</b>	<b>44,9</b>	<b>47,6</b>	<b>47,6</b>

Sieć wodociągowa w gminie Wierzbno jest słabo rozwinięta. Na przestrzeni ostatnich lat długość czynnej sieci rozdzielczej zaczęła systematycznie rosnąć (planowane są również kolejne inwestycje). Według danych GUS z 2021 roku, w gminie było 28,7 km czynnej sieci rozdzielczej, co stanowi o 4,5 km więcej niż w roku 2012 (wzrost o ok. 18,6%).

Przyrost długości czynnej sieci rozdzielczej jest proporcjonalny ze wzrostem ogólnego zużycia wody. Wielkość rocznego zużycia wody w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca wzrosła o 3,3 m<sup>3</sup> (36,7%) względem 2012 roku. Wówczas średnio używano 9,0 m<sup>3</sup> wody na osobę rocznie, obecnie (w 2021 roku) 12,3 m<sup>3</sup>.

Około 94% ogólnego zużycia wody w gminie Wierzbno przypada na eksploatację sieci wodociągowej gospodarstw domowych, natomiast woda używana na potrzeby przemysłu stanowi 0%.

Tabela 9. Zużycie wody na potrzeby gospodarki narodowej i ludności w gminie Wierzbno w latach 2012–2021, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, październik 2022 r.

ZUŻYCIE WODY [DAM3]	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
OGÓŁEM	31,8	33,5	28,5	32,5	37,1	33,0	33,3	46,0	38,2	35,0
PRZEMYSŁ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EKSPLLOATACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ	31,8	33,5	28,5	32,5	37,1	33,0	33,3	46,0	38,2	35,0
EKSPLLOATACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ - GOSPODARSTWA DOMOWE	27,0	28,8	28,1	29,6	27,6	27,1	30,4	43,0	33,5	33,0
UDZIAŁ PRZEMYSŁU W ZUŻYCIU WODY OGÓŁEM [%]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Budowa i modernizacja systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie całej gminy to jedno z kluczowych działań i projektów wyznaczonych w *Strategii Gminy Wierzbno na lata 2020-2030*. Rozwój sieci wodociągowej w gminie Wierzbno to również jeden z priorytetów wyznaczonych w *Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Wierzbno na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2020-2023*. W związku z powyższym wyznaczono następujące działania związane z budową nowego wodociągu Czerwonka-Strupiechów:

- budowa sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Filipy, Wąsosze, Orzechów, Wyczółki w latach 2019-2020 (długość: 7,394 km, liczba przyłączy: 86);
- budowa sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Brzeźnik, Rąbież, Ossówno w latach 2020-2023;
- budowa sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Skarżyn, Sulki, Józefy w latach 2020-2023;
- budowa sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Soboń, Koszewnica w latach 2020-2023;
- budowa sieci wodociągowej z przyłączami w miejscowości Wyględówek w latach 2020-2023.

Gmina Wierzbno w 2021 roku zrealizowała zadanie pn. „Budowa sieci wodociągowej na terenie gminy Wierzbno”. Inwestycja objęła budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami w sołectwach: Filipy, Wąsosze, Orzechów, Wyczółki, Czerwonka, Strupiechów, Kropy. Dodatkowo został spełniony warunek zabezpieczenia p.poż. dla miejscowości objętych inwestycją poprzez wybudowanie nadziemnych hydrantów przeciwpożarowych. W ramach umowy wykonano sieć wodociągową o długości 7431 mb oraz przyłącza wodociągowe (69 szt.) o długości 3109 mb.

W dniu 22 września 2022 roku podpisana została umowa na realizację zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Wierzbno w miejscowościach Janówek, Wyględówek, Nadzieja, Ossówno, Brzeźnik i Rąbież” o długości ponad 19 800 m. Termin realizacji inwestycji wyznaczono na lipiec 2024 r. Inwestycja polega na budowie sieci wodociągowej do zaopatrzenia gospodarstw domowych, obiektów użyteczności publicznej oraz do celów p.poż. Zadanie jest jedną z kluczowych inwestycji w aspekcie dalszego rozwoju gminy, w szczególności dla poprawy warunków prowadzenia działalności gospodarczej oraz jakości życia.

## 4.2. ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

### 4.2.1. Sieć kanalizacji sanitarnej i oczyszczanie ścieków sanitarnych

Gmina Wierzbno nie jest skanalizowana i nie posiada zbiorczej oczyszczalni ścieków. Gospodarka ściekowa opiera się na użytkowaniu przez mieszkańców indywidualnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, tzw. szamb. Na terenie Gminy funkcjonują dwie indywidualne oczyszczalnie ścieków: przy Zespole Szkół w Krypach oraz przy Zespole Szkół w Wierzbnie.

Tabela 10. Gromadzenie i wywóz nieczystości ciekłych w gminie Wierzbno w latach 2012–2021, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, listopad 2022 r.

	2012	2013		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE [SZT.]	350	350		355	355	360	367	371	380	387	399
OCZYSZCZALNIE PRZYDOMOWE [SZT.]	3	3		4	5	5	6	8	8	10	10
STACJE ZLEWNE [SZT.]	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
NIECZYSTOŚCI CIEKŁE OGÓŁEM WYWIEZIONE DO OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW LUB STACJI ZLEWNYCH W CIĄGU ROKU [DAM3]	-	-		-	-	-	1,28	-	-	-	-
NIECZYSTOŚCI CIEKŁE Z GOSPODARSTW DOMOWYCH WYWIEZIONE DO OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW LUB STACJI ZLEWNYCH W CIĄGU ROKU [DAM3]	-	-		-	-	-	0,39	-	-	-	-
NIECZYSTOŚCI CIEKŁE (ŚCIEKI	-	-		-	-	-	-	519,0	573,5	671,0	497,0

BYTOWE) ODEBRANE W CIĄGU ROKU [M3]											
NIECZYSTOŚCI CIEKŁE (ŚCIEKI KOMUNALNE) ODEBRANE W CIĄGU ROKU [M3]	-	-	-	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0

Według danych zawartych w *Raporcie o stanie Gminy Wierzbno za 2021 rok*, na terenie gminy (wg stanu na dzień 31.12.2021 r.) zlokalizowanych jest 399 zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz 10 przydomowych oczyszczalni ścieków. Wszyscy użytkownicy szamb mają obowiązek systematycznego ich opróżniania – tak, by nie dopuścić do przepięnienia i wylewania się nieczystości na powierzchnię terenu. Wywóz może być przeprowadzany jedynie przez wyspecjalizowane firmy.

Obowiązek posiadania umów na wywóz nieczystości płynnych reguluje „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Wierzbno” przyjęty uchwałą nr XXVI/149/2020 Rady Gminy Wierzbno z dnia 28 grudnia 2020 r.

#### 4.2.2. Sieć kanalizacji deszczowej

Ścieki deszczowe z powierzchni dachów zabudowań odprowadzane są przy pomocy rynien spustowych bezpośrednio do gruntu, natomiast ścieki deszczowe z powierzchni dróg gromadzone są w odparowywalnych rowach przydrożnych.

#### 4.3. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

Na terenie gminy Wierzbno brak jest sieci ciepłowniczej. Mieszkańcy opierają się w związku z tym głównie na indywidualnych systemach grzewczych, wykorzystujących najczęściej paliwa stałe: piece, kotły opalane węglem kamiennym, drewnem i inne. Systemy te w dużej mierze potęgują niekorzystne zjawisko tzw. niskiej emisji.

Jednym ze środków przeciwdziałania niekorzystnym zjawiskom wpływającym na zły stan powietrza atmosferycznego jest wdrażanie programów ograniczenia emisji. W celu określenia kierunku działań i oceny możliwości wdrożenia strategii energetycznej, w 2020 roku na terenie gminy Wierzbno przeprowadzono inwentaryzację źródeł niskiej emisji. Wyniki inwentaryzacji miały wskazać obszary, w których działania powinny mieć charakter priorytetowy oraz posłużyć do przygotowania ewentualnego wniosku o dofinansowanie podejmowanych działań w tym zakresie. Zinwentaryzowano 1279 budynków i lokali, z czego 890 było nieocieplonych. Inwentaryzacja nie została przeprowadzona w 413 budynkach/lokalach, dla których w konsekwencji za sposób ogrzewania uznano wykorzystanie najbardziej emisyjnych, nieekologicznych źródeł bezklasowych. Żadne ze zinwentaryzowanych źródeł ciepła nie spełniło wymogów ekoprojektu. Wyniki inwentaryzacji przedstawiają poniższe tabele.

*Tabela 11. Łączna powierzchnia użytkowa zinwentaryzowanych budynków na terenie gminy Wierzbno w podziale na sposób ogrzewania, opracowanie na podstawie Raportu o stanie gminy Wierzbno za 2021 rok, listopad 2022 r.*

SPOSÓB OGRZEWANIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [M <sup>2</sup> ]
KOCIOŁ NA PALIWA STAŁE	64 506,06
KOCIOŁ OLEJOWY	2 658,00
KOCIOŁ ELEKTRYCZNY	2 181,00
KOCIOŁ GAZOWY	15 844,00
PIEC KAFLOWY	3 319,30
PIEC / PIECOKUCHNIA / PIEC WOLNOSTOJĄCY / KOMINEK	26 661,37

SIEĆ CIEPŁOWNICZA / POMPA CIEPŁA / KOLEKTORY SŁONECZNE	25 991,00
--	-----------

Tabela 12. Łączne roczne zużycie paliw w zinventaryzowanych budynkach na terenie gminy Wierzbno, opracowanie na podstawie Raportu o stanie gminy Wierzbno za 2021 rok, listopad 2022 r.

RODZAJ PALIWA	ROCZNE ZUŻYCIE PALIWA
WĘGIEL BRUNATNY	69,50 t
WĘGIEL GROSZEK	177,50 t
WĘGIEL KOSTKA	624,55 t
WĘGIEL MIAŁ	28,95 t
WĘGIEL ORZECH	3 397,20 t
PELLET	25,50 t
OLEJ OPAŁOWY	124 000,00 l
DREWNO	5 271,00 m <sup>3</sup>
BIOMASA	18,00 t
GAZ SIECIOWY	0,00 m <sup>3</sup>
ZBIORNIK LNG	7 901,20 m <sup>3</sup>
ZBIORNIK LPG	4 408,00 m <sup>3</sup>
GAZ BUTLA	579,00 m <sup>3</sup>

Oдноśnie 524 z 1279 zinventaryzowanych budynków i lokali, właściciele nie udzielili informacji o ilości zużycia paliwa. Dane dotyczące zużycia paliw są więc niepełne. Z przeprowadzonej inwentaryzacji wynika natomiast, że aż 94,93% źródeł ciepła na terenie gminy stanowią kotły i piece na paliwo stałe. Wykonana inwentaryzacja pokazuje potrzebę wdrożenia skutecznych rozwiązań, mających na celu poprawę jakości powietrza na terenie gminy.

W celu poprawy stanu jakości powietrza w gminie Wierzbno, w Programie Ochrony Środowiska dla gminy Wierzbno na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2020-2023 wyznaczono szereg zadań, m. in.:

- termomodernizacja elewacji budynku Zespołu Szkół w Wierzbnie, Punktu Przedszkolnego w Wierzbnie, budynku Zespołu Szkół w Krypach;
- modernizacja lub wymiana istniejących źródeł ciepła opalanych paliwem stałym na nowoczesne źródła wykorzystujące np. paliwo gazowe, ciekłe bądź biomasę, zastosowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła, instalacji fotowoltaicznych;
- zmiana systemu ogrzewania opartego na paliwie węglowym na ekologiczne (gazowe lub olejowe) w budynku Gminy Wierzbno, budynku Zespołu Szkół w Wierzbnie, budynku Zespołu Szkół w Krypach;
- opracowanie i wdrożenie Programu Gospodarki Niskoemisyjnej;
- propagowanie alternatywnych źródeł energii odnawialnej.

Również w Strategii Gminy Wierzbno na lata 2020-2030 pojawiły się działania dotyczące konieczności zmian systemu zaopatrzenia w ciepło, m.in.:

- przeprowadzenie audytu energetycznego wszystkich budynków użyteczności publicznej w gminie oraz termomodernizacja tych budynków wraz ze zmianą źródeł energii na gazowe i fotowoltaiczne;
- opracowanie Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy.

W 2021 roku gmina Wierzbno otrzymała dofinansowanie na zadanie „Termomodernizacja szkół podstawowych w Wierzbnie i Krypach”. W gminie rośnie również zainteresowanie Odnawialnymi Źródłami Energii, przede wszystkim fotowoltaiką.



#### 4.4. ZAOPATRZENIE W GAZ

Przez teren gminy Wierzbno przebiega trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 MOP 5,5 Mpa relacji Rembelszczyzna-Hołowczyce. W granicach gminy znajduje się odcinek tego gazociągu o długości ok. 4 km, w okolicy miejscowości Jaworek i Cierpięta. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., zgodnie z „Planem Rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe na lata 2020-2029”, nie zakłada rozbudowy systemu przesyłowego na terenie gminy.

W granicach gminy nie ma gazociągów średniego ciśnienia należących do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.

Pomimo przebiegu przez gminę gazociągu wysokiego ciśnienia, na obszarze gminy brak jest sieci gazowniczej dostępnej dla mieszkańców. Mieszkańcy pragnący korzystać z gazu ziemnego zaopatrują się indywidualnie poprzez zakup i wymianę butli gazowych zawierających propan-butan (LPG).

W *Strategii Gminy Wierzbno na lata 2020-2030* zawarto cele strategiczne związane z zaopatrzeniem gminy w gaz. Jednym z wyznaczonych działań i projektów kluczowych jest budowa sieci i przyłączy gazowych na terenie całej gminy.

Tabela 13. Długość czynnej sieci gazowej w gminie Wierzbno w latach 2012–2021, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, listopad 2022 r.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
DŁUGOŚĆ CZYNNEJ SIECI OGÓŁEM [KM]	3,570	3,570	3,570	3,570	3,570	3,570	3,570	3,570	3,570	3,570
DŁUGOŚĆ CZYNNEJ SIECI PRZESYŁOWEJ [KM]	3,570	3,570	3,570	3,570	3,570	3,570	3,570	3,570	3,570	3,570
DŁUGOŚĆ CZYNNEJ SIECI ROZDZIELCZEJ [KM]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CZYNNNE PRZYŁĄCZA DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH [SZT.]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabela 14. Odbiorcy gazu w gminie Wierzbno w latach 2012–2021, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, listopad 2022 r.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
ODBIORCY GAZU OGÓŁEM [GOSP. DOMOWE]	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1
ODBIORCY GAZU OGRZEWAJĄCY MIESZKANIA GAZEM [GOSP. DOMOWE]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
LUDNOŚĆ KORZYSTAJĄCA Z SIECI GAZOWEJ [OS.]	0	0	0	0	0	0	3	3	2	2

Tabela 15. Zużycie gazu w gospodarstwach domowych w gminie Wierzbno w latach 2012–2021, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, listopad 2022 r.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
ZUŻYCIE GAZU PRZEZ GOSP. DOMOWE [MWH]	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	1,4	1,6	17,3
ZUŻYCIE GAZU NA OGRZEWANIE MIESZKAŃ [MWH]	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

#### 4.5. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

System elektroenergetyczny od wielu lat uznawany jest za wystarczająco rozbudowany na terenie gminy, jak i całego powiatu węgrowskiego. Na obszarze gminy zlokalizowane są fragmenty tras

istniejących linii elektroenergetycznych, będących własnością PSE S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornej:

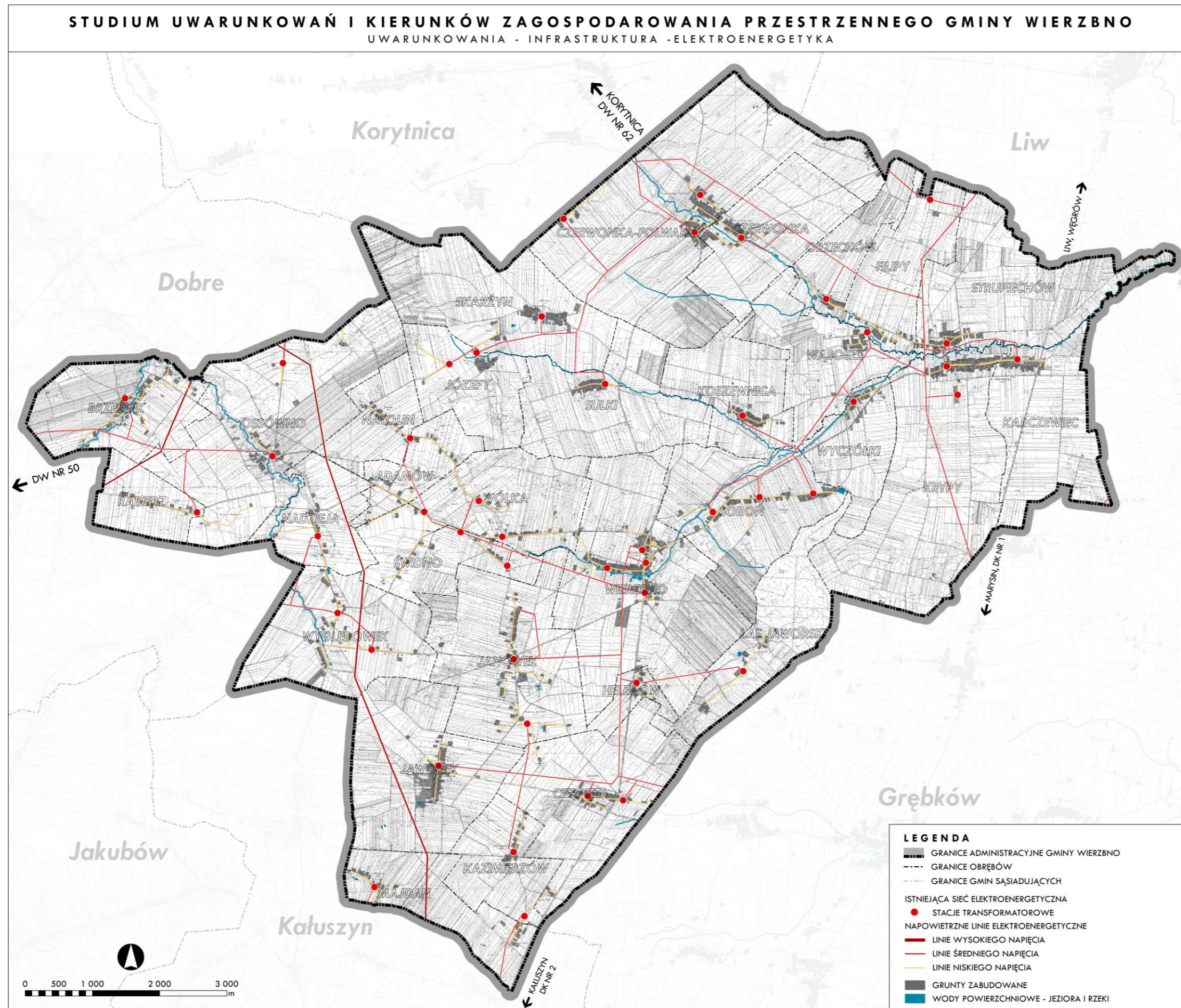
- jednotorowa linia elektroenergetyczna o napięciu 400 kV relacji Siedlce Ujrzanów-Stanisławów,
- dwutorowa linia elektroenergetyczna o napięciu 400 kV relacji Siedlce Ujrzanów-Stanisławów, Siedlce Ujrzanów-Narew.

Dostawcą prądu na teren Gminy Wierzbno jest firma PGE Dystrybucja S.A. - Oddział Warszawa. Obszar gminy przynależy do Rejonu Energetycznego Wyszaków. PGE Dystrybucja odpowiada za rozwój, eksploatację i modernizację infrastruktury przesyłowej w celu zapewnienia wszystkim odbiorcom dostaw energii.

*Tabela 16. Charakterystyka linii energetycznych na terenie gminy Wierzbno – stan na 2018 rok, opracowanie na podstawie „Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Węgrowskiego na lata 2020-2024 z perspektywą do 2028”, grudzień 2022 r.*

	<b>LINIE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV</b>	<b>LINIE NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4 KV</b>	<b>RAZEM</b>
DŁUGOŚĆ LINII ENERGETYCZNYCH [KM]	18	41	<b>59</b>
LICZBA ODBIORCÓW ZASILANYCH Z SIECI	3	1 227	<b>1 230</b>
ZUŻYCIE ENERGII [MWH]	3 485	3 356	<b>6 841</b>

Pokrycie gminy istniejącą siecią elektroenergetyczną przedstawia *Rysunek 9. Zaopatrzenie gminy Wierzbno w energię elektryczną, opracowanie własne*. Zgodnie z danymi PGE Dystrybucja S.A., oddział Warszawa należy przyjąć, że zarówno obecne, jak i przyszłe zapotrzebowanie użytkowników na energię elektryczną zostanie zaspokojone.



Rysunek 9. Zaopatrzenie gminy Wierzbno w energię elektryczną, opracowanie własne.

## 4.6. TELEKOMUNIKACJA

Gmina Wierzbno należy do obszarów o dość słabym stanie rozwoju sieci telekomunikacyjnej. Szczegółowe informacje dotyczące dostępności usług telekomunikacyjnych w gminie zawierają poniższe tabele (Tabela 17, Tabela 18).

*Tabela 17. Praktyczna możliwość dotarcia z usługą dostępu Internetu Stacjonarnego w budynkach mieszkalnych w gminie Wierzbno, opracowanie na podstawie danych z „Raportu pokrycia terytorium Rzeczypospolitej Polskiej istniejącą infrastrukturą telekomunikacyjną oraz budynkami umożliwiającymi kolokację” (za 2015 rok), grudzień 2022 r.*

PENETRACJA BUDYNKOWA ZASIĘGAMI INTERNETU STACJONARNEGO			
ROK	OGÓŁEM	MIN 2 MB/S	MIN 30 MB/S
2015	43,31%	43,31%	19,11%

*Tabela 18. Miejscowości posiadające poszczególne rodzaje udostępnienia usług telekomunikacyjnych w gminie Wierzbno, opracowanie na podstawie danych z „Raportu pokrycia terytorium Rzeczypospolitej Polskiej istniejącą infrastrukturą telekomunikacyjną oraz budynkami umożliwiającymi kolokację” (za 2015 rok), grudzień 2022 r.*

RODZAJE UDOSTĘPNIANIA USŁUG TELEKOMUNIKACYJNYCH	LICZBA PT*				
	0	1	2	3-9	≥ 10
LICZBA MIEJSCOWOŚCI Z ZASIĘGIEM SIECI KABLOWYCH LUB TERMINALAMI RADIOWYMI (Z KOM)	0	7	8	17	0
LICZBA MIEJSCOWOŚCI Z ZASIĘGIEM SIECI KABLOWYCH LUB TERMINALAMI RADIOWYMI (BEZ KOM)	13	12	5	2	0
LICZBA MIEJSCOWOŚCI Z WĘZŁAMI TELEKOMUNIKACYJNYMI	24	4	4	0	0
LICZBA MIEJSCOWOŚCI Z DOSTĘPOWYMI WĘZŁAMI TELEKOMUNIKACYJNYMI	24	5	3	0	0
LICZBA MIEJSCOWOŚCI ZE ŚWIATŁOWODOWYMI WĘZŁAMI TELEKOMUNIKACYJNYMI	27	5	0	0	0

\*PT - liczba podmiotów, które zadeklarowały posiadanie poszczególnych rodzajów udostępnienia usług telekomunikacyjnych

Według danych zawartych w Raporcie pokrycia terytorium Rzeczypospolitej Polskiej istniejącą infrastrukturą telekomunikacyjną oraz budynkami umożliwiającymi kolokację, w 13 z 32 miejscowości w gminie (Adamów, Brzeźnik, Cierpięta, Józefy, Kazimierzów, Koszewnica, Majdan, Natolin, Rąbież, Skarżyn, Stary Dwór, Sulki, Świdno) żaden z podmiotów nie zadeklarował posiadania przyłączy kablowych do budynków lub zainstalowanych terminali bezprzewodowych w budynkach w tych miejscowościach (stan na 31.12.2015 r.).

Możliwość korzystania z Internetu stacjonarnego posiada około 43% budynków w gminie (stan na 31.12.2015 r.).

Rozwój usług cyfrowo-komunikacyjnych na terenie gminy jest jednym z głównych kierunków rozwoju, zawartych w *Strategii Gminy Wierzbno na lata 2020-2030*. Jednym z wyznaczonych działań i projektów kluczowych jest rozbudowa szybkiej sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej oraz przyłączy telekomunikacyjnych na pozostałej części gminy (światłowód).

Na terenie gminy Wierzbno znajdują się 3 maszty telekomunikacyjne zlokalizowane w następujących miejscowościach (na podstawie beta.btsearch.pl, stan na 11.2022 r.):

- Wierzbno (2 maszty),

– Czerwonka (1 maszt).

Poniższa tabela przedstawia wykaz pozwoleń radiowych dla stacji bazowych telefonii komórkowej. Należy mieć jednak na uwadze, iż wydanie pozwolenia nie jest tożsame z faktem zbudowania i uruchomienia stacji oraz rozpoczęciem świadczenia usług.

Tabela 19. Wykaz wydanych przez Prezesa UKE pozwoleń radiowych dla stacji bazowych telefonii komórkowej (stan na 25.11.2022 r.), opracowanie na podstawie danych Urzędu Komunikacji Elektronicznej.

NAZWA OPERATORA	NR DECYZJI	RODZAJ DECYZJI*	DATA WAŻNOŚCI	MIEJSCOWOŚĆ	LOKALIZACJA	ID STACJI
Play (26006)	MNET/4/11538/2/22	zmP	30.04.2032 r.	Wierzbno	Wierzbno 45C - własna wieża kratowa	WEG4485
Orange (26003)	MNET/15/82785/5/22	zmP	30.04.2026 r.	Wierzbno	maszt dawnej telefonii bezprzewodowej TP - dz. nr 122/7	82785
Play (26006)	MNET/4/6374/3/22	zmP	31.10.2027 r.	Czerwonka-Folwark	maszt własny - dz. nr 476	WEG4470

\*P - pozwolenie radiowe, zmP – zmiana pozwolenia

#### 4.7. GOSPODARKA ODPADAMI

Głównymi źródłami odpadów komunalnych na terenie gminy są gospodarstwa domowe, handel, usługi, szkolnictwo oraz obiekty działalności gospodarczej.

W *Planie gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024*, województwo mazowieckie zostało podzielone na 3 regiony gospodarki odpadami komunalnymi w ramach tego województwa oraz 2 regiony międzywojewódzkie, utworzone z województwem łódzkim i podlaskim. Wśród regionów położonych całkowicie na terenie województwa mazowieckiego można wymienić: region zachodni, region wschodni oraz region południowy, w obrębie których zlokalizowane zostały Regionalne instalacje do przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK). Odpady komunalne zmieszane, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania i pozostałości po procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania przeznaczone do składowania mogą być zagospodarowywane wyłącznie w ramach danego regionu.

Gmina Wierzbno została przyporządkowana do regionu wschodniego. Na terenie regionu wschodniego funkcjonują 4 instalacje do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych, 4 instalacje do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów komunalnych oraz 3 instalacje do składowania odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych. Na terenie gminy Wierzbno nie znajduje się żadna instalacja do gromadzenia lub przetwarzania odpadów.

Odpady komunalne z terenu gminy mogą być przekazywane jedynie do regionalnych instalacji przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK), zlokalizowanych w regionie wschodnim w:

- Woli Suchożebrskiej (prowadzona przez ZUO Sp. z o.o. w Siedlcach),
- Ostrołęce (prowadzona przez Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego),
- Starym Lubiejewie (prowadzona przez ZGK sp. z o.o. w Ostrowi Mazowieckiej),
- Ławach (prowadzona przez MPK Pure Home Sp. z o.o. sp.k. w Ostrołęce) – planowane nadanie statusu RIPOK.

Sposób gospodarowania odpadami oraz zasady utrzymania czystości i porządku w gminie Wierzbno są określone w „Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wierzbno” powołanym Uchwałą Nr XXVI/149/2020 Rady Gminy Wierzbno z dnia 28 grudnia 2020 r.

---

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Wierzbno przewiduje selektywną zbiórkę odpadów z podziałem na:

- papier,
- tworzywa sztuczne,
- metale,
- szkło,
- odpady opakowaniowe wielomateriałowe,
- bioodpady,
- popiół z palenisk domowych,
- przeterminowane leki,
- chemikalia,
- odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałe w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek,
- zużyte baterie i akumulatory,
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- odpady niebezpieczne,
- zużyte opony,
- odpady budowlane i rozbiórkowe,
- tekstylia i odzież.

Odpady komunalne zbierane są w przeznaczonych do tego celu workach, które mają określoną kolorystykę: czarny – odpady niesegregowane, niebieski – papier, żółty – tworzywa sztuczne, metale i odpady opakowaniowe wielomateriałowe, zielony – szkło, brązowy – bioodpady, szary – popiół z palenisk domowych. Dopuszcza się aby bioodpady zbierać i gromadzić w przydomowych kompostownikach. Odpady odbierane są z terenów nieruchomości zgodnie z harmonogramem. Mieszkańcy gminy w ramach ponoszonej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi mogą również samodzielnie oddać zebrane odpady do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) zlokalizowany jest na terenie bazy transportowej firmy EkoTeam pod adresem Wierzbno 97.

Według informacji zawartych w *Raporcie o stanie gminy Wierzbno za rok 2021*, na koniec 2021 roku 806 gospodarstw domowych (2 175 osób) zostało objętych systemem gospodarowania odpadami komunalnymi. W 2021 roku z terenu gminy Wierzbno odebrano łącznie 416,41 ton odpadów, w tym 175,84 ton odpadów niesegregowanych. Odpady segregowane stanowiły w 2021 roku 57,77% wszystkich odpadów. Ponadto mieszkańcy dostarczyli do PSZOK 34,65 ton odpadów (odpady segregowane, gruz, beton, odpady wielkogabarytowe, elektrośmieci, zużyte opony). W 2021 roku odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Wierzbno zajmowała się firma EKO-TEAM Sp. z o.o. z siedzibą w Wierzbnie.

Według danych GUS na terenie gminy Wierzbno w 2021 roku zebrano 175,84 ton odpadów zmieszanych oraz 249,60 t odpadów zebranych selektywnie. Na jednego mieszkańca w gospodarstwie domowym przypadło 63,7 kg odpadów zmieszanych oraz 95,1 kg odpadów

zebranych selektywnie. Odpady zebrane selektywnie stanowią w 2021 roku ok. 60% odpadów w gminie.

Liczbę odpadów zebranych z terenu gminy Wierzbno w latach 2012 – 2021 przedstawia tabela poniżej (Tabela 20):

Tabela 20. Liczba odpadów zebranych z terenu gminy Wierzbno w latach 2012-2021, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, grudzień 2022 r.

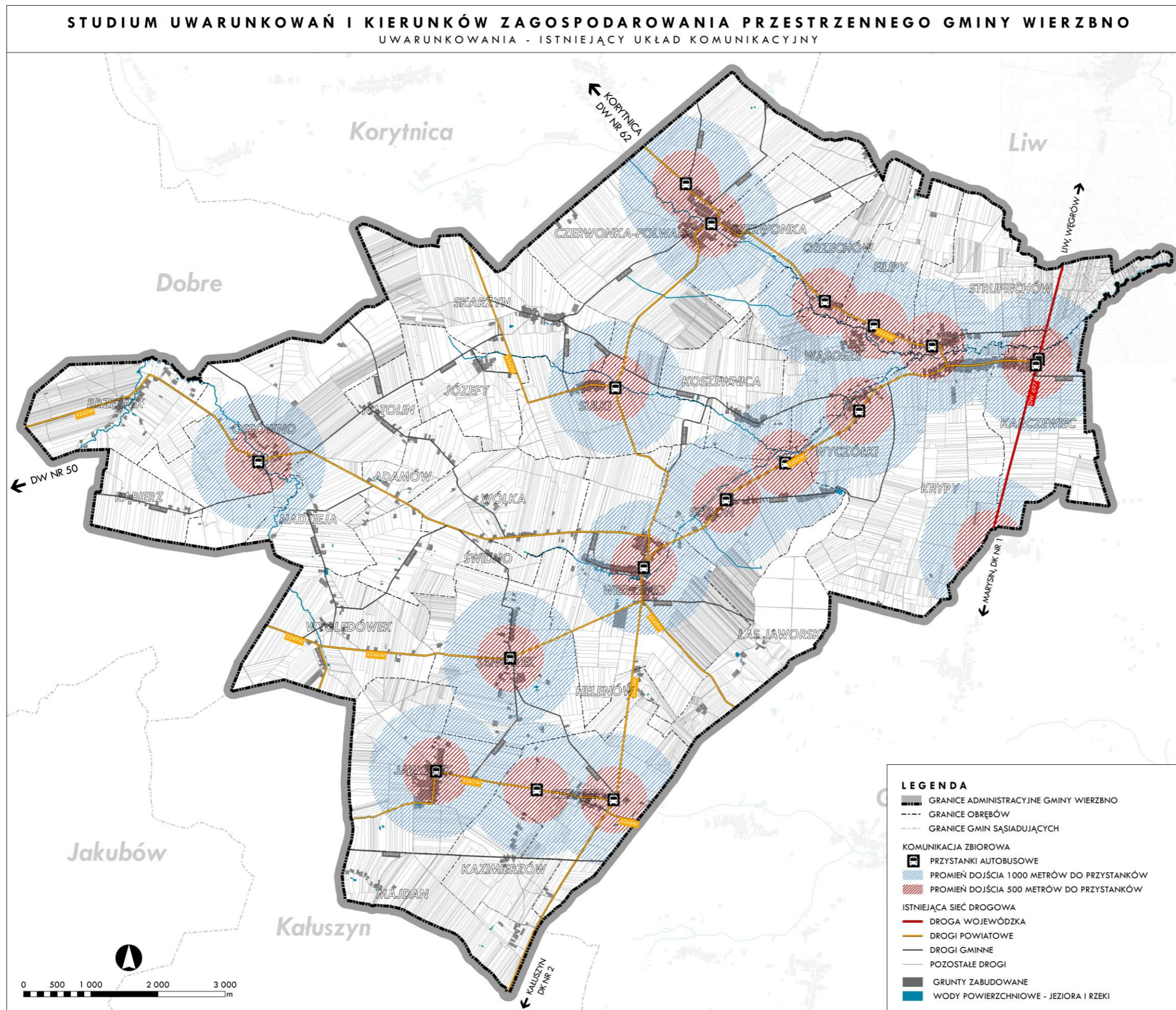
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>ODPADY ZMIESZANE</b>										
ODPADY OGÓŁEM [T]	147,47	120,08	95,97	63,76	121,06	134,90	223,48	1250,06	171,16	175,84
ODPADY OGÓŁEM NA 1 MIESZKAŃCA [KG]	49,1	40,3	32,8	22,0	42,1	47,9	80,5	452,6	67,1	69,7
ODPADY Z GOSPODARSTW DOMOWYCH [T]	147,47	100,05	63,20	59,30	108,30	134,90	216,52	1138,62	171,16	160,72
ODPADY Z GOSPODARSTW DOMOWYCH PRZYPADAJĄCE NA 1 MIESZKAŃCA [KG]	49,1	33,6	21,6	20,5	37,7	47,9	78,0	412,2	67,1	63,7
BUDYNKI MIESZKALNE OBJĘTE ZBIERANIEM ODPADÓW Z GOSPODARSTW DOMOWYCH [SZT.]	608	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ODPADY ZEBRANE SELEKTYWNIE</b>										
ODPADY ZEBRANE SELEKTYWNIE [T]	-	-	-	-	-	247,51	236,83	224,31	301,20	249,60
ODPADY ZEBRANE SELEKTYWNIE Z GOSPODARSTW DOMOWYCH [T]	-	-	-	-	-	247,51	236,83	224,31	301,20	239,87
ODPADY ZEBRANE SELEKTYWNIE W RELACJI DO OGÓŁU ODPADÓW [%]	-	-	-	-	-	64,7	51,5	15,2	63,8	58,7
ODPADY ZEBRANE SELEKTYWNIE Z GOSPODARSTW DOMOWYCH W RELACJI DO OGÓŁU ODPADÓW [%]	-	-	-	-	-	64,7	52,2	16,5	63,8	59,9

W gminie Wierzbno do 2015 roku funkcjonowało Międzygminne składowisko odpadów w m. Wierzbno, które w 2016 roku poddano rekultywacji. Termin zakończenia monitoringu wynikający z decyzji na zamknięcie składowiska wyznaczono na 2046 rok. Obecnie gmina Wierzbno nie ma potrzeb inwestycyjnych związanych z gospodarką odpadami. Priorytetem dla gminy w następnych latach jest położenie nacisku na edukację społeczeństwa, sukcesywne przeprowadzanie kampanii edukacyjnych w zakresie gospodarowania odpadami oraz likwidacja dzikich wysypisk śmieci.

## **ROZDZIAŁ V**

### **UKŁAD KOMUNIKACYJNY**





Rysunek 10. Układ komunikacyjny w gminie Wierzbno, opracowanie własne.

## 5.1. KOMUNIKACJA DROGOWA

Układ drogowy gminy Wierzbno składa się z dróg publicznych o łącznej długości 113,81 km. W jego skład wchodzi:

- droga wojewódzka nr 697,
- drogi powiatowe,
- drogi gminne.

Gmina jest również właścicielem 126,56 ha dróg wewnętrznych (niebędących publicznymi drogami gminnymi). W większości są to drogi, które pełnią funkcje dojazdów do pól i kolonii.

### 5.1.1. Droga wojewódzka

Przez teren gminy przebiega fragment drogi wojewódzkiej nr 697 relacji Sinołęka – Liw, która łączy tereny gmin: Kałuszyn, Grębków, Wierzbno, Liw, Węgrów oraz zapewnia połączenie z ciągami komunikacyjnymi Stanisławów - Węgrów - Sokołów Podlaski, Węgrów - Siedlce, Warszawa - Siedlce oraz autostradą A-2 (węzeł autostradowy Ryczołek). Całkowita długość DW 697 wynosi 19,609 km, natomiast w granicach gminy Wierzbno – 3,99 km. Droga ta przebiega we wschodniej części gminy przez sołectwa: Strupiechów, Karczewiec oraz Kropy. Droga znajduje się pod zarządem Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie i posiada klasę techniczną – G (droga główna).

### 5.1.2. Drogi powiatowe

Przez obszar gminy przebiega 10 dróg powiatowych, administrowanych przez Zarząd Dróg Powiatowych w Węgrowie. Łączna długość dróg powiatowych w obrębie gminy wynosi 53,51 km. Drogi powiatowe zapewniają gminie podstawowe połączenia pomiędzy sąsiednimi gminami i miastami. Są to drogi pełniące funkcje dróg głównych, zbiorczych oraz lokalnych.

Tabela 21. Wykaz dróg powiatowych w gminie Wierzbno, opracowanie na podstawie danych Zarządu Dróg Powiatowych w Węgrowie oraz danych BDOT, październik 2022 r.

LP	NUMER DROGI	NAZWA DROGI POWIATOWEJ	PRZEBIEG NA TERENIE GMINY WIERZBNO	KLASA TECHNICZNA DROGI	DŁUGOŚĆ W GRANICACH GMINY [KM]
1	2247W	Kałuszyn (granica powiatu) – Wierzbno – Roguszyn – Korytnica – Paplin	Falbogi (powiat Miński) – Roguszyn	G	14,60
2	2249W	Kałuszyn (granica powiatu) – Wyględówek – granica powiatu	Garczyna Mały (powiat Miński) – Czarnogłów (powiat Miński)	Z	1,51
3	4242W	Wielądki – Pniewnik – Nojszew – Sulki	Nojszew – DP2247W	Z	3,85
4	4243W	Czerwonka – Kropy	DP2247W – DP4244W	Z	4,35
5	4244W	Wierzbno – Karczewiec	DP2247W – DW 637	Z	6,94
6	4245W	Wierzbno – Brzeźnik – (granica powiatu) Walentów	DP2247W – Walentów (powiat Miński)	Z	10,33
7	4246W	Wierzbno – Wyględówek	DP2247W – DP2249W	Z	5,00
8	4247W	Cierpięta – Jaworek – granica powiatu	DP2247W – Zimnowoda (powiat Miński)	L	4,36
9	4248W	Cierpięta – Grębków – Wyszaków	DP2247W – Żarnówka	Z	0,45
10	4249W	Wierzbno – Grębków – Kopcie	DP2247W – Żarnówka	Z	2,12

### 5.1.3. Drogi gminne

Przez teren gminy przebiegają 24 drogi gminne, których łączna długość wynosi 55,087 km. Drogi gminne, przebiegające przez teren gminy Wierzbno zapewniają połączenia pomiędzy sołectwami oraz wewnątrz sołectw. Wszystkie drogi gminne posiadają klasę techniczną – L (droga lokalna).

Tabela 22. Wykaz dróg gminnych w gminie Wierzbno, opracowanie na podstawie danych UG Wierzbno oraz danych BDOT, marzec 2023 r.

LP	NUMER DROGI	STARY NUMER DROGI	NAZWA/PRZEBIEG DROGI GMINNEJ	KLASA TECHNICZNA DROGI	DŁUGOŚĆ [KM]
1	420901W	3653001	Żelazów – grunty gminy Korytnica – Czerwonka	L	1,275
2	420902W	3653002	Rąbież – Żabokliki – grunty gminy Korytnica – Czerwonka	L	2,013
3	420903W	3653003	Żarnówka – grunty gminy Grębków – Kazimierzów – grunty gminy Kałuszyn – Garczyn	L	3,827
4	420904W	3653004	droga powiatowa nr 4247W (Jaworek) – Janówek – Świdno	L	4,424
5	420905W	3653005	Cierpięta – droga gminna nr 420904W (Janówek)	L	2,298
6	420906W	3653006	droga powiatowa nr 4245W (Osówno) – Natolin – Józefy	L	3,397
7	420907W	3653007	Polaków Sagały – grunty gminy Grębków – Wierzbno	L	2,740
8	420908W	3653008	Wólka – Natolin	L	3,017
9	420909W	3653009	Czerwonka – Skarżyn – droga powiatowa nr 4242W (Józefy)	L	3,443
10	420910W	3653010	Sulki – Skarżyn	L	1,020
11	420911W	3653011	droga powiatowa nr 2247W (Sulki) – Skarżyn	L	1,153
12	420912W	3653012	droga wojewódzka nr 637 – grunty gminy Liw – Czerwonka	L	2,161
13	420913W	3653013	Dobre – grunty gminy Dobre – Rąbież – Osówno	L	3,186
14	420914W	3653014	Nowa Wieś – grunty gminy Dobre – droga gminna nr 420906W (Natolin)	L	1,260
15	420915W	3653015	droga gminna nr 420112W (Suchodół-Ziomaki) – grunty gminy Grębków – Karczewiec	L	0,627
16	420916W	3653016	Wierzbno – droga powiatowa nr 4245W	L	1,272
17	420917W	3653017	Wyglądówek – Świdno	L	2,233
18	420918W	3653018	Wyglądówek – Nadzieja – droga powiatowa nr 4245W	L	3,177
19	420919W	3653019	Koszewnica – droga powiatowa nr 2247W (Wierzbno)	L	1,472
20	420920W	3653020	Sołki – grunty gminy Dobre – droga powiatowa nr 4245W (Osówno)	L	2,086
21	420921W	3653021	Soboń – Wyczółki	L	2,418
22	420922W	3653022	Wyczółki – Koszewnica – droga powiatowa nr 2247 (Sulki)	L	4,125
23	420923W	-	Strupiechów od skrzyżowania z drogą powiatową nr 4243 (Krypy – Czerwonka) do drogi wojewódzkiej nr 637 (Liw – Sinołęka)	L	1,593
24	420924W	-	na działce nr 91 w obrębie Józefy od drogi gminnej nr 420906W do drogi powiatowej nr 4242W Wielądki – Pniewnik – Nojszew – Sulki	L	0,87

## 5.2. TRANSPORT PUBLICZNY. KOMUNIKACJA ZBIOROWA

Obszar gminy Wierzbno obsługiwany jest komunikacyjnie przez linie autobusowe PKS. Nie wszystkie miejscowości posiadają przystanek autobusowy. Lokalizację przystanków przedstawia *Rysunek 10. Układ komunikacyjny w gminie Wierzbno, opracowanie własne.*

Na terenie gminy Wierzbno nie funkcjonuje ogólnodostępny transport publiczny.

W gminie za zapewnienie publicznego transportu zbiorowego odpowiada przedsiębiorstwo PKS „Sokołów” w Sokołowie Podlaskim S. A., które zapewnia przewozy pasażerskie w obrębie gminy,

połączenia z sąsiednimi gminami, jak również połączenia międzymiastowe. Autobusy PKS kursują na trasach:

- Węgrów – Węgrów,
- Trzebucza – Węgrów,
- Czerwonka – Węgrów,
- Węgrów – Wierzbno,
- Siemiatycze – Warszawa,
- Węgrów - Mińsk Mazowiecki,
- Chojeczno-Cesarze – Węgrów,
- Cierpięta – Węgrów.

### 5.3. TRANSPORT KOLEJOWY

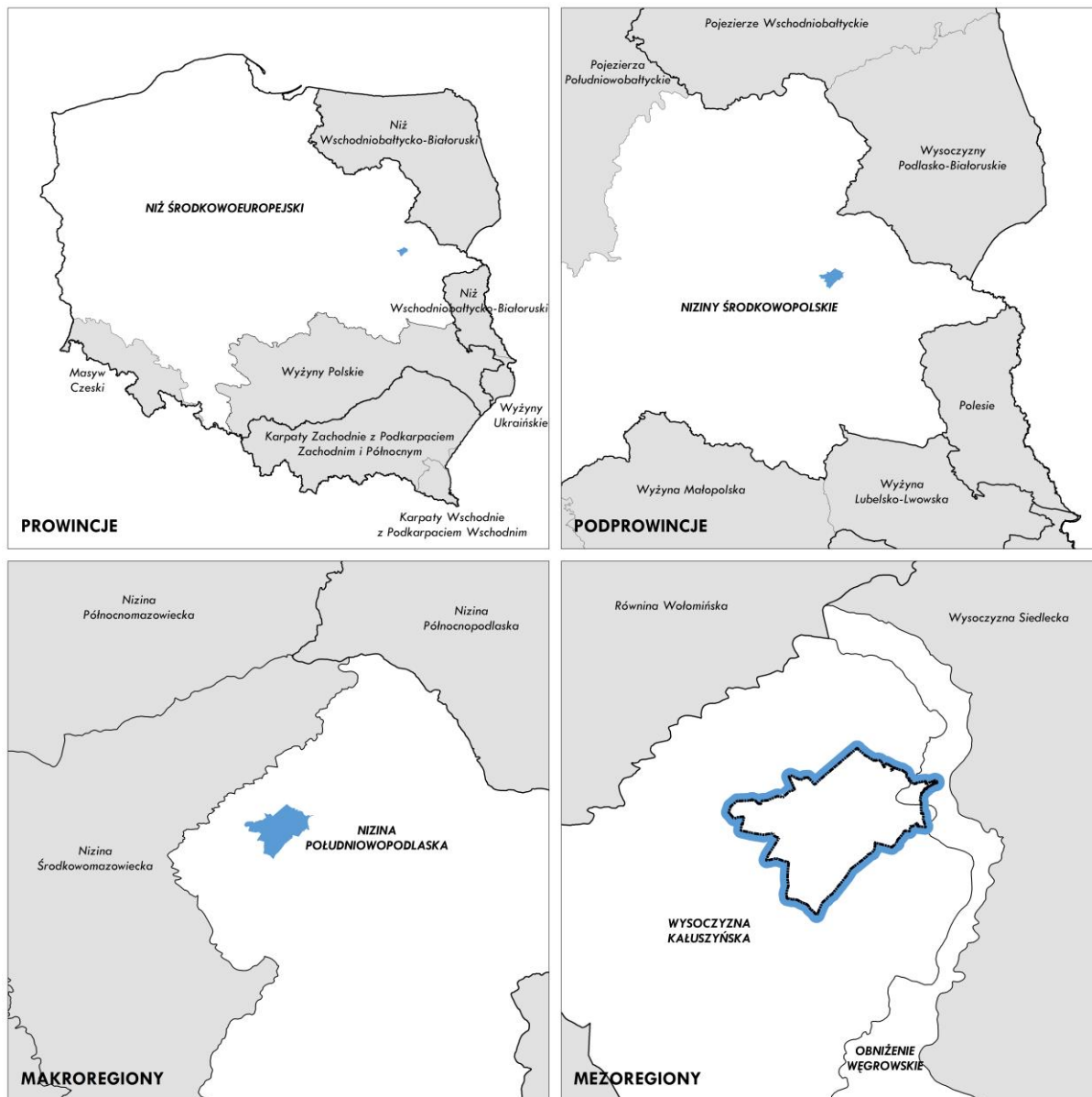
Przez obszar gminy Wierzbno nie przebiegają linie kolejowe.

## **ROZDZIAŁ VI**

# **ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

## 6.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA GMINY WIERZBNO

Regionalizacja fizjograficzna przyporządkowuje cały teren gminy Wierzbno do megaregionu Pozaalpejskiej Europy Środkowej, prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji Niziny Środkowopolskie, makroregionu Nizina Południowopodlaska. Gmina Wierzbno leży w obszarze dwóch mezoregionów: Wysoczyzna Kałuszyńska oraz Obniżenie Węgrowskie. Jest to terminologia zgodna z fizyczno-geograficznym podziałem Polski (Kondracki, 1998).



Rysunek 11. Położenie fizycznogeograficzne Gminy Wierzbno, opracowanie własne.

Większa, zachodnia część Gminy Wierzbno znajduje się na terenie mezoregionu Wysoczyzna Kałuszyńska. Wysoczyzna Kałuszyńska stanowi łagodne wzniesienie sięgające wysokości 223 m n.p.m. Wysoczyzna zajmuje obszar 820 km<sup>2</sup>. Wody spływają tutaj w wielu kierunkach: w zachodnim, do Wisły – poprzez Mienię i Świder; w północnym, do Bugu i Narwi – poprzez Czarną, Rządę i Osownice; we wschodnim i południowym, do Bugu – poprzez Liwiec. Na terenie Wysoczyzny Kałuszyńskiej występują formy ukształtowania terenu takie jak ozy, moreny, wydmy. Charakterystyczne są lasy mieszane z jodłą, jednak całkowitą lesistość obszaru należy określić jako niewielką.

Niewielka, północno-wschodnia część Gminy Wierzbno leży na terenie mezoregionu Obniżenie Węgrowskie. Obniżenie Węgrowskie stanowi dział między Wysoczyzną Kałuszyńską a Siedlecką i Żelechowską. Sieć rzeczna budowana jest przez Liwiec i Kostrzyń (stanowiący jego lewy dopływ). Powierzchnia Obniżenia Węgrowskiego wynosi 580 km<sup>2</sup>. Średnia wysokość, na jakiej znajduje się dno obniżenia, wynosi 124-140 m n.p.m. Geneza regionu ma charakter poligenetyczny.

Tabela 23. Cechy charakterystyczne jednostek fizycznogeograficznych występujących na obszarze gminy Wierzbno.

JEDNOSTKA FIZYCNOGEOGRAFICZNA	CECHY CHARAKTERYSTYCZNE KRAJOBRAZU
Wysoczyzna Kałuszyńska	<ul style="list-style-type: none"> <li>– płaska wysoczyzna denudacyjna,</li> <li>– wysokości do 223 m,</li> <li>– obszar źródłowy licznych rzek,</li> <li>– obszar zagospodarowany rolniczo.</li> </ul>
Obniżenie Węgrowskie	<ul style="list-style-type: none"> <li>– południkowe obniżenie wykorzystujące rzeki Liwiec i Świder,</li> <li>– wysokości powyżej 150 m n.p.m.,</li> <li>– w krajobrazie przeważają podmokłe łąki i częściowo lasy,</li> <li>– region rolniczy.</li> </ul>

## 6.2. WALORY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE I ICH OCHRONA

Gminę Wierzbno wyróżniają walory przyrodnicze. Krajobraz gminy charakteryzuje się dużą różnorodnością. Jego charakterystycznymi elementami są przede wszystkim:

- położenie w mezoregionach Wysoczyzna Kałuszyńska oraz Obniżenie Węgrowskie,
- położenie w strefie obszarów o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, tj. Rezerwat przyrody Las Jaworski, obszary Natura 2000, Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- lokalizacja na terenie gminy rzek: Osownica, Struga i Czerwonka,
- bogactwo lasów, w tym lasów ochronnych.

O wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych gminy świadczy bogaty system obszarów chronionych. Na obszarze gminy znajdują się: Rezerwat przyrody Las Jaworski, 2 obszary Natura 2000, Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu, 7 pomników przyrody, a także lasy ochronne.

Zgodnie z regionalizacją przyrodniczo-leśną Polski (2010), obszar Gminy Wierzbno przynależy do Krainy Mazowiecko-Podlaskiej – najmniej lesistej spośród polskich Krain, wchodząc jednocześnie w obręb Mezoregionu Wysoczyzny Siedleckiej (*Zielony i Kliczkowska, 2012*). Charakterystyczne dla tego obszaru są krajobrazy naturalne peryglacialne równinne i faliste, rzadziej występują krajobrazy fluwioglacialne równinne i faliste oraz krajobrazy akumulacyjne, związane z dolinami zalewowymi. Wysoczyzna wznosi się na maksymalną wysokość ok. 220 m n.p.m. Dość licznie występują moreny czołowe i kemy. W krajobrazie roślinnym przeważają bory mieszane i grądy w odmianie mazowiecko-podlaskiej. W rejonie północno-zachodnim, do którego należy obszar gminy Wierzbno, obecne są również bory mieszane, świetliste dąbrowy oraz grądy. Średnia lesistość Mezoregionu jest niska – nie przekracza 19%. Znaczna jest fragmentacja lasów – podzielone są na niewielkie kompleksy, rozdzielone od siebie obszarami bezleśnymi.

## 6.3. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na terenie gminy występują takie formy ochrony przyrody jak:

- rezerwat przyrody,
- obszary Natura 2000,
- obszar chronionego krajobrazu,
- pomniki przyrody,
- lasy ochronne.

### 6.3.1. Rezerwat przyrody Las Jaworski<sup>2</sup>

Na obszarze gminy Wierzbno znajduje się rezerwat przyrody Las Jaworski, który został utworzony w 2015 roku na mocy zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, obecnie obowiązuje plan ochrony na podstawie zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 24 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Las Jaworski.

Las Jaworski jest rezerwatem florystycznym zajmującym powierzchnię 23,49 ha, a celem ochrony jest zachowanie grądów i łągów wiązowo-jesionowych oraz łąk śródleśnych z licznymi stanowiskami gatunków chronionych i zagrożonych. Lasy zajmują blisko 90% powierzchni rezerwatu. Dominują grądy, a na małych powierzchniach rosną lasy łąkowe, które są jednymi z najbardziej zagrożonych i najszybciej ginących na skutek działalności człowieka ekosystemów w Europie. Pozostałą część stanowią ekosystemy łąkowo-szuwarowe. Łąki w rezerwacie to różnej wielkości fragmenty użytkowanych dawniej terenów otwartych, obecnie częściowo zarastających zbiorowiskami szuwarowymi lub przekształcających się w okrajki i ziołorośla. Na dwóch małych płatach, o łącznej powierzchni niespełna 0,5 ha, stwierdzono obecność cennych łąk trzęślicowych.

W ramach planu ochrony zidentyfikowano zagrożenia oraz określono sposoby eliminacji zagrożeń lub ich ograniczenia, na podstawie których ustanowiono główne działania ochronne:

- spowolnienie odpływu wód poprzez ułożenie na dnie rowu melioracyjnego pojedynczych kłód, gałęzi, darni spowalniających w nim przepływ wody,
- usuwanie gatunków obcych poprzez monitorowanie stopnia zajęcia rezerwatu przez gatunki obce, w przypadku wykazania zmiany w składzie gatunkowym roślinności należy przystąpić do ich usuwania,
- koszenie łąki raz w roku po 30 sierpnia, usuwanie z łąki samosiewów drzew i krzewów
- sprzątanie.

W ramach prac nad planem ochrony zdiagnozowane zostały zagrożenia, wśród których do najpoważniejszych należy odwadnianie chronionych siedlisk sztucznym rowem melioracyjnym, znacznie przyspieszającym odpływ wód gruntowych i opadowych do pobliskiej doliny rzeki Strugi. Siedliska takie jak łągi, olsy, turzycowiska, bory bagienne i torfowiska uzależnione są od obecności wody w środowisku. Brak wody prowadzi do grądowienia zbiorowisk łąkowych, przemiany siedlisk nieleśnych z łąk trzęślicowych i wilgotnych w kierunku pospolitych zbiorowisk szuwarowych, a w konsekwencji do utraty cennych gatunków i przekształcania gleb torfowych w murszowe. Dlatego też za najważniejsze działania ochronne uznano zatamowanie rowów w sposób ograniczający nadmierny odpływ wody z rezerwatu. Innym działaniem zapisanym w planie ochrony jest ekstensywne wykaszanie, które pozwoli na utrzymanie występujących w rezerwacie półnaturalnych siedlisk łąkowych poprzez zatrzymanie sukcesji drzew i krzewów. Wykaszanie ma być realizowane w takim okresie, aby umożliwiło zakwitnięcie i wydanie nasion przez cenne gatunki.

---

<sup>2</sup> [crfop.gdos.gov.pl](http://crfop.gdos.gov.pl), czerwiec 2022 r.



### 6.3.2. Obszary Natura 2000<sup>3</sup>

Na terenie gminy Wierzbno znajdują się 2 obszary Natura 2000:

- Ostoja Nadliwiecka,
- Dolina Liwca.

#### **OSTOJA NADLIWIECKA**

Ostoja Nadliwiecka to obszar zatwierdzony Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 10 stycznia 2011 roku. Jego całkowita powierzchnia wynosi 13 622,72 ha, z czego w gminie Wierzbno zajmuje ok. 1 527 ha. Ponad połowę obszaru stanowią łąki i zarośla, około 20% – obszary rolnicze, pozostałą część lasy (głównie liściaste, w mniejszym stopniu iglaste i mieszane) oraz obszar wodny rzeki Liwiec. Liwiec należy do największych dopływów rzeki Bug. Wielokrotnie podejmowano próby regulacji koryta, ale zmieniono je jedynie w górnym i częściowo w środkowym biegu. Na odcinku od Pogorzela do ujścia Liwiec płynie naturalnym, zmiennym, co do głębokości i szerokości korytem, tworząc liczne meandry. Jest to najcenniejszy pod względem przyrodniczym, obok doliny Bugu, obszar we wschodniej części województwa mazowieckiego. O tak wysokiej randze świadczy przede wszystkim:

- wysoka różnorodność biologiczna,
- koncentracja stanowisk chronionych i ginących gatunków roślin, grzybów i zwierząt,
- różnorodność siedlisk przyrodniczych,
- funkcja jednego z najważniejszych korytarzy ekologicznych o węzłowym znaczeniu ponad regionalnym. Ostoja Nadliwiecka stanowi bowiem bezpośredni łącznik pomiędzy elementami sieci ekologicznej Natura 2000, do której należą: dolina Bugu (PLB 140001, PLH 140011), dolina Kostrzynia (PLB 140009) oraz zgłoszony w ramach Shadow List obszar Rogoźnica.

Charakterystycznym elementem tutejszego krajobrazu są lasy łąkowe. Najpospolitszymi i zajmującymi największe powierzchnie są łągi olszowo-jesionowe. Różnicują je przede wszystkim wiek drzewostanów oraz stopień uwilgocenia, zależny od występowania lub braku zalewów. Występują tutaj siedliska priorytetowe umieszczone w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej:

- ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe,
- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe.

Zagrożeniem dla terenu Ostoi Nadliwieckiej są zaburzenia stosunków wodnych, wywołane próbą regulacji koryta rzeki. Poważne wątpliwości budzi również stan czystości wody, który pogarsza się w związku ze spływem związków azotowych i fosforowych z pobliskich pól, a także przez zanieczyszczenia pochodzące z oczyszczalni ścieków i gospodarstw indywidualnych. Zagrożenia niesie za sobą również rozwój zabudowy letniskowej i jednorodzinnej, która powoduje fragmentację doliny oraz stwarza bariery migracyjne (ogrodzenia posesji).

Na terenie Ostoi Nadliwieckiej obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem nr 14 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r., zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 29 października 2014 r. oraz z dnia 11 marca 2016 r. oraz Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 11 marca 2016 r.

---

<sup>3</sup> [crfop.gdos.gov.pl](http://crfop.gdos.gov.pl), czerwiec 2022 r.

## DOLINA LIWCA

Forma ochrony została wyznaczona rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Obszar zajmuje powierzchnię 27 431,51 ha, a na terenie gminy Wierzbno – około 2 905 ha. Dolina Liwca rozciąga się nad rzeką Liwiec, która stanowi dopływ Bugu. Obejmuje leżące nad rzeką łąki i zalewowe pastwiska utworzone na zmeliorowanych bagnach. Część odcinków rzeki ma charakter naturalny, zaś inne zostały uregulowane. Dolina Liwca jest cenną ostoją ptaków wodno-błotnych, w której występuje co najmniej 20 gatunków ptaków z załącznika I Dyrektywy Ptasiej oraz 5 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Są to m.in.: kulik wielki, cyraneczka, cyranka, rybitwa białowąsa, perkoz rdzawoszyi, brodziec piskliwy, rycyk czy ortolan.

Główne zagrożenie dla terenu Doliny Liwca stanowią melioracje, których efektem jest osuszanie terenu.

Na terenie obszaru Natura 2000 – Dolina Liwca obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem nr 12 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014 r., zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 29 października 2014 r. oraz z dnia 7 lipca 2016 roku.

*Granice obszarów Natura 2000 przedstawia Rysunek 12. Ochrona przyrody na terenie gminy Wierzbno, opracowanie własne na podstawie danych crfop.gdos.gov.pl, czerwiec 2022 r.*

### 6.3.3. Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu<sup>4</sup>

W granicach gminy Wierzbno znajduje się Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu utworzony w 1986 roku na mocy Uchwały Nr XVII/99/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Siedlcach z dnia 28 października 1986 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu

Obszar rozciąga się na Wysoczyźnie Siedleckiej między Siedlcami a Węgrowem i obejmuje obszar o całkowitej powierzchni 34 696,63 ha położony na terenie powiatów: siedleckiego, sokołowskiego i węgrowskiego w gminach: Domanice, Kotuń, Mokobody, Miasto Siedlce, Siedlce, Skórzec, Suchożebry, Wiśniew, Bielany, Sokołów Podlaski, Liw, Miasto Węgrów, Wierzbno, Grębków. Na terenie gminy Wierzbno znajduje się ok. 165 ha obszaru, który obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Przez niemal cały obszar przepływa rzeka Liwiec. Krajobraz ma charakter rolniczy.

Obowiązujące ustalenia dotyczące ochrony ekosystemów w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu określa Uchwała nr 137/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 września 2018 r. w sprawie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

### 6.3.4. Pomniki przyrody

Na obszarze gminy znajduje się 7 pomników przyrody: 3 pojedyncze drzewa oraz 4 grupy drzew.

*Tabela 24. Ilość pomników przyrody na terenie gminy Wierzbno w latach 2011-2021, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, czerwiec 2022 r.*

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
POMNIKI PRZYRODY OGÓŁEM [SZT.]	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7

<sup>4</sup> crfop.gdos.gov.pl, czerwiec 2022 r.

Tabela 25. Wykaz pomników przyrody na terenie gminy Wierzbno<sup>5</sup>.

LP	NAZWA	LOKALIZACJA	OPIS				PODSTAWA PRAWNA
			GATUNEK	WYSOKOŚĆ [M]	OBWÓD [CM]	PIERŚNICA [CM]	
1	Grupa drzew	Wierzbno, teren parku	Lipa drobnolistna	25	449	143	<i>Rozporządzenie Nr 7 Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu węgrowskiego</i>
			Lipa drobnolistna	25	374	119	
			Lipa drobnolistna	115	302	96	
			Lipa drobnolistna	22	236	75	
			Lipa drobnolistna	27	320	102	
			Lipa drobnolistna	26	349	111	
			Lipa drobnolistna	24	261	83	
			Lipa drobnolistna	24	229	73	
			Lipa drobnolistna	24	229	73	
			Lipa drobnolistna	25	245	78	
			Lipa drobnolistna	26	276	88	
			Lipa drobnolistna	27	330	105	
			Lipa drobnolistna	22	280	89	
			Lipa drobnolistna	20	107	54	
			Jesion wyniosły	28	201	64	
			Jesion wyniosły	28	214	68	
			Jesion wyniosły	28	220	70	
			Jesion wyniosły	27	192	61	
			Jesion wyniosły	24	170	54	
			Jesion wyniosły	22	126	40	
			Jesion wyniosły	27	204	65	
			Jesion wyniosły	23	192	61	
			brak danych	brak danych	brak danych	brak danych	
			Jesion wyniosły	22	239	76	
			Jesion wyniosły	25	192	61	
			Jesion wyniosły	22	204	65	
			Jesion wyniosły	19	195	62	
			Kasztanowiec zwyczajny	17	201	64	
			Kasztanowiec zwyczajny	10	251	90	
			Kasztanowiec zwyczajny	12	brak danych	brak danych	
Kasztanowiec zwyczajny	15	286	91				
Kasztanowiec zwyczajny	25	239	76				
Klon pospolity	22	176	56				
Klon pospolity	25	236	75				
Klon pospolity	brak danych	214	68				
Klon pospolity	24	270	86				
Klon pospolity	24	336	107				
2	Grupa drzew	Wierzbno,	Lipa drobnolistna	11	374	119	<i>Rozporządzenie Nr 7</i>

<sup>5</sup> dane na podstawie: [cfop.gdos.gov.pl](http://cfop.gdos.gov.pl), czerwiec 2022 r.

		teren parku	Lipa drobnolistna	24	264	116	<i>Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu węgrowskiego</i>
			Lipa drobnolistna	20	330	105	
			Lipa drobnolistna	23	330	105	
3	Drzewo	Wierzbno, teren cmentarza przykościelnego	Klon pospolity	24	brak danych	102	<i>Rozporządzenie Nr 8 Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu węgrowskiego</i>
4	Grupa drzew	Wierzbno, teren cmentarza przykościelnego	Lipa drobnolistna	27	349	111	<i>Rozporządzenie Nr 8 Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu węgrowskiego</i>
			Lipa drobnolistna	28	471	150	
5	Drzewo	Wierzbno, nadleśnictwo Siedlce, leśnictwo Wierzbno oddz. 280h	Lipa drobnolistna	12	brak danych	143	<i>Rozporządzenie Nr 8 Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu węgrowskiego</i>
6	Grupa drzew	Wierzbno, nadleśnictwo Siedlce, leśnictwo Wierzbno oddz. 280g	Dąb szypułkowy	13	229	73	<i>Rozporządzenie Nr 8 Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu węgrowskiego oraz Uchwała Nr XXI/124/2016 Rady Gminy Wierzbno z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody z drzewa uznanego za pomnik przyrody</i>
			Dąb szypułkowy	19	276	88	
			Dąb szypułkowy	16	320	102	
			Dąb szypułkowy	22	236	75	
			Dąb szypułkowy	19	311	99	
			Dąb szypułkowy	20	339	108	
			Dąb szypułkowy	21	371	118	
			Dąb szypułkowy	22	330	105	
			Dąb szypułkowy	22	330	105	
			Dąb szypułkowy	22	314	100	
			Dąb szypułkowy	22	261	83	
			Dąb szypułkowy	23	327	104	
			Dąb szypułkowy	22	286	91	
			Dąb szypułkowy	20	236	75	
			Dąb szypułkowy	24	430	137	
			Dąb szypułkowy	19	302	96	
			Dąb szypułkowy	22	390	124	
			Dąb szypułkowy	21	339	108	
			Lipa drobnolistna	21	330	105	
			Grab zwyczajny	19	229	73	
Grab zwyczajny	20	251	80				
Grab zwyczajny	20	239	76				
Grab zwyczajny	19	229	73				
7	Drzewo	Wierzbno, nadleśnictwo Siedlce, leśnictwo Wierzbno oddz. 280h	Dąb szypułkowy	26	brak danych	121	<i>Rozporządzenie Nr 8 Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu węgrowskiego</i>

*Istniejące pomniki przyrody przedstawia Rysunek 12. Ochrona przyrody na terenie gminy Wierzbno, opracowanie własne na podstawie danych [crfop.gdos.gov.pl](http://crfop.gdos.gov.pl), czerwiec 2022 r.*

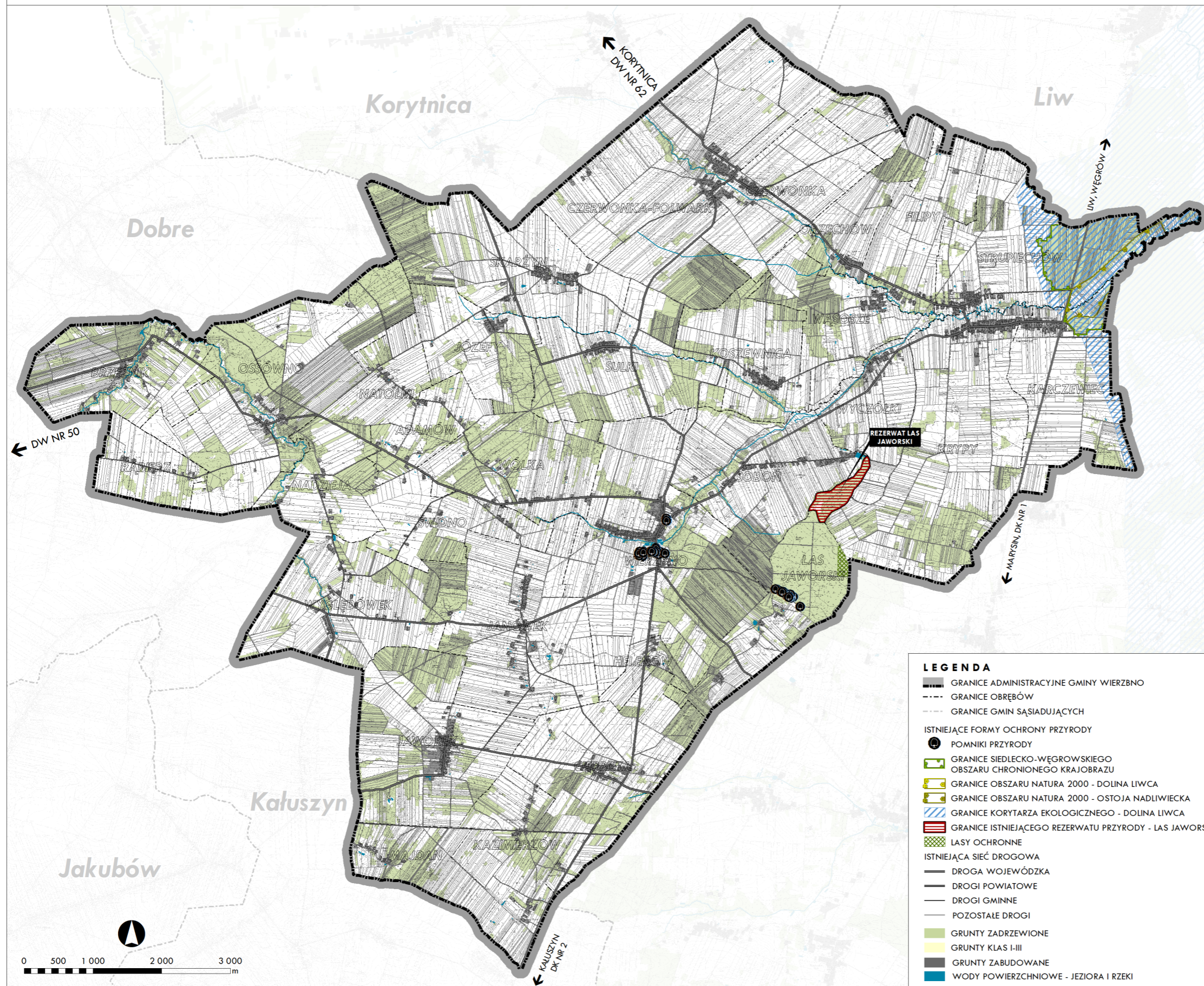
### 6.3.5. Lasy ochronne

Zgodnie z Ustawą o lasach z dnia 28 września 1991 r. (*Dz. U. 1991 Nr 101 poz. 444*) za lasy ochronne można uznać takie, które:

- a) chronią glebę przed zmywaniem lub wyjąłowieniem, powstrzymują usuwanie się ziemi, obrywanie się skał lub lawin;
- b) chronią zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, regulują stosunki hydrologiczne w zlewni oraz na obszarach wododziałów;
- c) ograniczają powstawanie lub rozprzestrzenianie się lotnych piasków;
- d) są trwale uszkodzone na skutek działalności przemysłu;
- e) stanowią drzewostany nasienne lub ostoje zwierząt i stanowiska roślin podlegających ochronie gatunkowej;
- f) mają szczególne znaczenie przyrodniczo-naukowe lub dla obronności i bezpieczeństwa Państwa;
- g) są położone:
  - w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców,
  - w strefach ochronnych uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej,
  - w strefie górnej granicy lasów.

Na terenie gminy Wierzbno występują wodochronne lasy ochronne o powierzchni 5,15 ha, zlokalizowane w południowo-wschodniej części gminy w sąsiedztwie rezerwatu przyrody Las Jaworski.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBNO**  
UWARUNKOWANIA - OCHRONA PRZYRODY



Rysunek 12. Ochrona przyrody na terenie gminy Wierzbno, opracowanie własne na podstawie danych [crfop.gdos.gov.pl](http://crfop.gdos.gov.pl), czerwiec 2022 r.

## 6.4. OCHRONA UZDROWISKOWA

Zgodnie z Ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, gminie Wierzbno nie został nadany status gminy uzdrowiskowej.

## 6.5. ZŁOŻA KOPALIN I ICH EKSPLOATACJA

Na terenie gminy Wierzbno zlokalizowane są złoża kopalin – piaski i żwiry. Nadzór nad wszystkimi złożami znajdującymi się na terenie gminy sprawuje Okręgowy Urząd Górniczy – Warszawa.

Na terenie gminy znajdują się następujące udokumentowane złoża:

- złoża piasków i żwirów Józefy II,
- złoża piasków i żwirów Józefy IV.

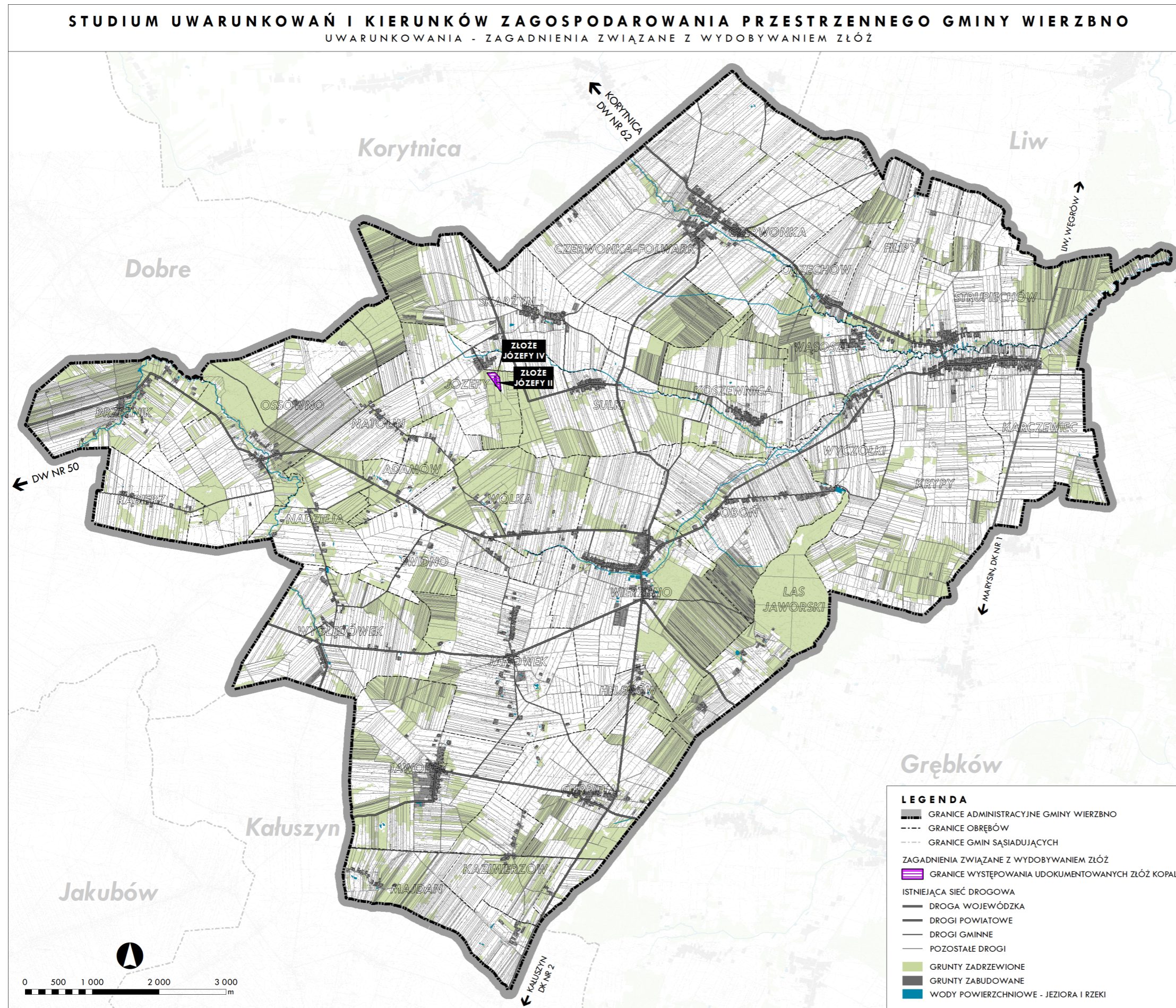
Obecnie na terenie gminy w oparciu o decyzje koncesyjne nie jest eksploatowane żadne złożo. W związku z powyższym, w gminie Wierzbno nie występują obszary górnicze.

Tabela 26. Udokumentowane złoża na terenie gminy Wierzbno, opracowanie na podstawie danych z PGI, stan na 31.12.2021 r.6.

LP	KOD ZŁOŻA	NAZWA ZŁOŻA	LOKALIZACJA	RODZAJ KOPALINY	SPOSÓB EKSPLOATACJI	STAN ZAGOSPODAROWANIA	POWIERZCHNIA ZŁOŻA (HA)	OBSZARY GÓRNICZE
1	KN 3836	Józefy II	Józefy, dz. nr 118 i 119	Piaski i żwiry	odkrywkowy	eksploatacja złoża zaniechana	0,11	-
2	KN 11281	Józefy IV	Józefy, dz.118-120	Piaski i żwiry	odkrywkowy	eksploatacja złoża zaniechana	1,97	-

Granice występowania złóż oraz granice obszarów i terenów górniczych przedstawia Rysunek 13. Zagadnienia związane z wydobywaniem złóż, opracowanie własne.

<sup>6</sup> [geoportal.pgi.gov.pl](http://geoportal.pgi.gov.pl)



Rysunek 13. Zagadnienia związane z wydobywaniem złóż, opracowanie własne.



## 6.6. ZASOBY WODNE I ICH EKSPLOATACJA

### 6.6.1. Wody powierzchniowe

Gmina Wierzbno położona jest w regionie wodnym Środkowej Wisły, w dorzeczu Bugu. Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski, teren gminy przynależy do północno-wschodniego makroregionu hydrogeologicznego – makroregion B oraz do mazowieckiego regionu hydrogeologicznego – region I (wg *Rocznika Hydrograficznego PSH 2014*). Według podziału regionu wodnego Środkowej Wisły (*Herbich i in., 2007*), teren gminy znajduje się w całości w obszarze bilansowym Z-15 „Bug od granicy do cofki Zbiornika Zegrzyńskiego” o całkowitej powierzchni 9394,66 km<sup>2</sup>, z czwartorzędowym oraz przedczwartorzędowym paleogeńsko-neogeńskim poziomem wodonośnym (*Herbich i Przytuła, 2012*).

W obrębie gminy Wierzbno znajduje się dość gęsta sieć rzeczna. Głównymi rzekami płynącymi przez teren gminy są: Struga, Czerwonka i Osownica. W północno-wschodniej części gminy znajduje się również niewielki odcinek nieuregulowanej w granicach całego powiatu węgrowskiego rzeki Liwiec, stanowiącej lewobrzeżny dopływ Bugu.

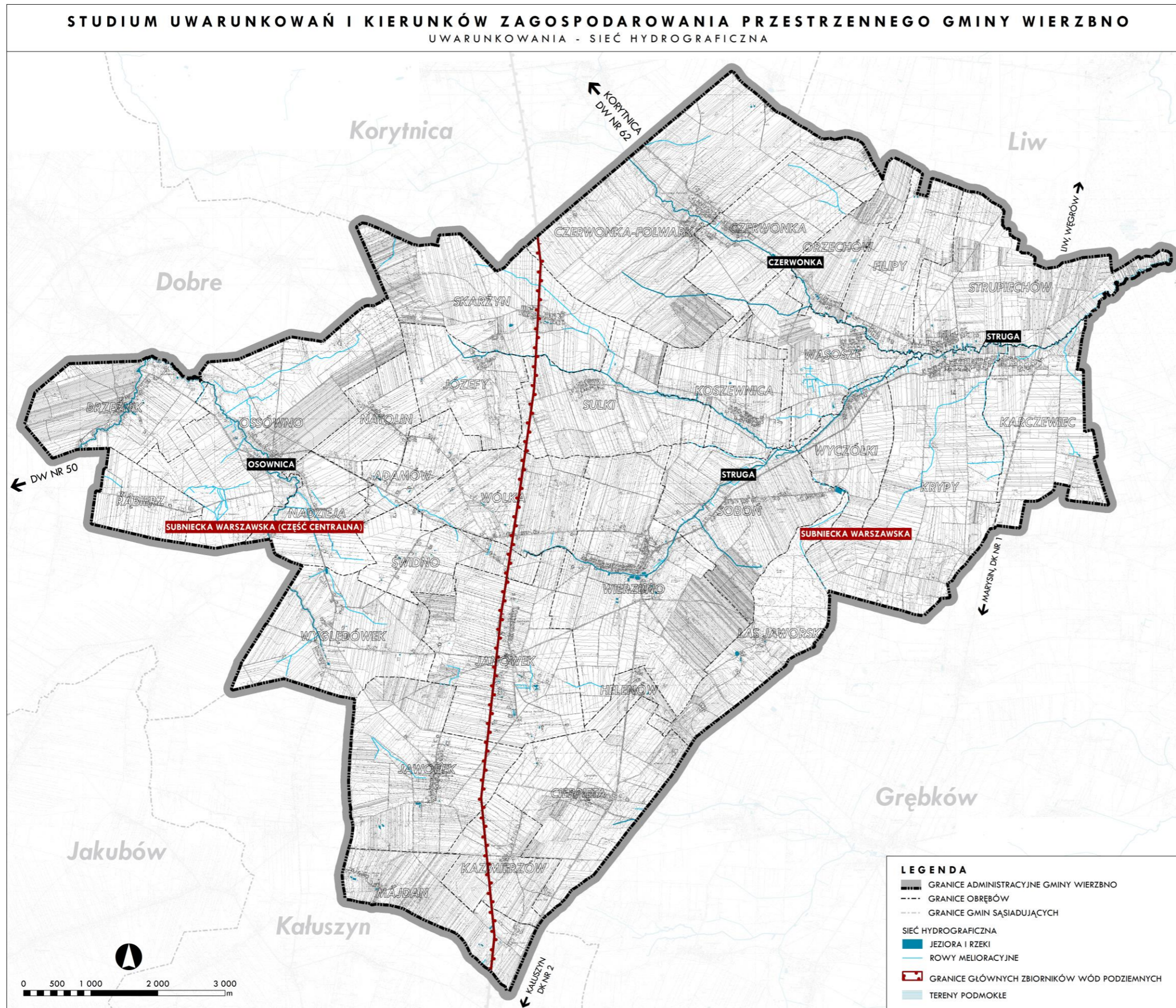
Główną rzeką odwadniającą analizowany obszar jest Struga, stanowiąca lewobrzeżny dopływ Liwca. Struga znajduje się w całości na terenie gminy Wierzbno, ma długość 13 km i na całej długości jest nieuregulowana. Jej obszar źródłkowy znajduje się w okolicach miejscowości Wólka, ok. 3 km na południowy zachód od miejscowości Wierzbno. Rzeka przecina obszar gminy, płynąc w kierunku północno-wschodnim aż do swego ujścia przy granicy gminy, gdzie jej obszar wąskim pasem dochodzi do koryta Liwca.

Nieuregulowana jest również rzeka Czerwonka, która stanowi lewobrzeżny dopływ Strugi i przecina obszar gminy Wierzbno z rejonu północnego w kierunku południowo-wschodnim, aż do swojego ujścia do Strugi w okolicy miejscowości Krypy. Całkowita długość Czerwonki wynosi ok. 7 km, lecz część (łącznie z obszarem źródłkowym położonym w okolicy miejscowości Roguszyn) znajduje się poza terytorium gminy.

Przez obszar gminy Wierzbno przepływa również rzeka Osownica, która podobnie jak Struga stanowi dopływ Liwca. Osownica przepływa przez zachodnią część gminy, przez miejscowość Ossówno. Ciek ten również nie jest uregulowany.

Na obszarze gminy znajdują się również gęsta sieć rowów melioracyjnych oraz wody stojące w formie małych sztucznych stawów.

*Zagrożenia powodziowe na terenie gminy przedstawiono w punkcie 8.5.1 Zagrożenie powodziowe.*



Rysunek 14. Wody powierzchniowe na terenie gminy Wierzbno, opracowanie własne.

### 6.6.2. Wody podziemne

Gmina Wierzbno położona jest na obszarze mazowieckiego regionu hydrogeologicznego. Leży w obrębie Niecki Mazowieckiej zbudowanej z utworów kredy, trzeciorzędu i czwartorzędu będącej największym w Polsce basenem artezyjskim. Zgodnie z podziałem regionalnym słodkich wód podziemnych wg jednostek hydrogeologicznych (na podstawie Atlasu hydrogeologicznego Polski – Paczyński, 1995), obszar Gminy Wierzbno przynależy do regionu warszawskiego (regionu I, środkowomazowieckiego), wchodzącego w skład prowincji niżowej (Paczyński i Sadurski, 2007).

Główne poziomy wodonośne na obszarze Gminy Wierzbno występują w utworach czwartorzędu i trzeciorzędu, przy czym podstawę zaopatrzenia w wodę stanowi piętro czwartorzędowe, składające się z trzech głównych poziomów wodonośnych. Poziom przy powierzchni piętra czwartorzędowego tworzą głównie przez aluwialne utwory piaszczyste w dolinach rzecznych. Zwierciadło wody jest swobodne lub napięte. Wody tego poziomu najczęściej ujmowane są studniami kopanymi w gospodarstwach indywidualnych, znacznie rzadziej zaś – studniami wierconymi. Górny poziom podglinowy budowany jest przez utwory piaszczyste, w szczególności – piaski drobnoziarniste, od utworów powierzchniowych oddzielone glinami zwałowymi. Poziom ten charakteryzuje się napiętym zwierciadłem wody i stanowi podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę na większości obszaru. Głębokość występowania górnego poziomu podglinowego wynosić może 15-150 m, a miąższość ujmowanych warstw – nawet ponad 30 m. Średnia głębokość położenia zwierciadła wody w studniach ujmujących ten poziom na obszarze gminy wynosi ok. 9 m. Przewodność mieści się przeważnie w granicach 100-200 m<sup>2</sup>/24h. Dolny poziom podglinowy tworzą utwory piaszczyste, położone często w obniżeniach podłoża podczwartorzędowego. Niektóre warstwy tego poziomu leżą w bezpośrednim kontakcie z położonym powyżej górnym poziomem podglinowym, tworząc okna hydrogeologiczne. Miąższość poziomu charakteryzuje się bardzo dużą zmiennością ze względu na skomplikowaną morfologię stropu trzeciorzędu – miejscami traci nawet cechy poziomu użytkowego ze względu na zbyt małą miąższość. Wydajności studni ujmujących dolny poziom podglinowy wynoszą ok. 20-30 m<sup>3</sup>/h. Pomiędzy poszczególnymi czwartorzędowymi poziomami wodonośnymi istnieje z reguły łączność hydrauliczna. Występują wspólne dla nich rejonu zasilania, odbywającego się poprzez bezpośrednią filtrację w strefach otwartych warstw wodonośnych albo poprzez przesączanie przez półprzepuszczalne utwory izolujące, jak również wspólne rejonu drenażu. Poziom trzeciorzędowy wykorzystywany jest do zaopatrzenia w wodę w rejonach, w których czwartorzęd nie występuje lub budowany jest przez utwory nieprzepuszczalne. W rejonach tych podłoża trzeciorzędowe wypiętrza się często niemal do samej powierzchni terenu. Trzeciorzęd stanowi główny poziom użytkowy (GPU) zwłaszcza w centralnej i północnej części gminy, czego przykładem są np. studnie oligoceńskie w Czerwonce. Utwory wodonośne występują na głębokości 130-150 m p.p.t. Miąższość mieści się w granicach 10-20 m. Przewodność nie przekracza przeważnie 100 m<sup>2</sup>/24h. Wydajność potencjalna studni wierconych zawiera się zazwyczaj w przedziale 10-30 m<sup>3</sup>/h. Miejscami występuje łączność hydrauliczna pomiędzy poziomem trzeciorzędowym a najniższym poziomem czwartorzędowym. Zwierciadło wody obu poziomów jest ma zbliżony kształt, podobne są kierunki przepływu. Wpływ drenażu jest jednak w przypadku trzeciorzędu znacznie mniejszy. W rejonie wysoczyzn lustro poziomu trzeciorzędowego stabilizuje się od kilku do kilkunastu metrów poniżej poziomu trzeciorzędowego.

Cały obszar gminy znajduje się w obrębie dwóch głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Zalicza się do nich Subniecka Warszawska (215) oraz Subniecka Warszawska – część centralna (2151). Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiającymi pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ

o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.

Zgodnie z podziałem na 161 JCWPd obowiązującym do 2015 roku, gmina Wierzbno znajdowała się w 53 i 54 Jednolitej Części Wód Podziemnych. Według nowego podziału na 172 JCWPd gmina Wierzbno znajduje się w 55 Jednolitej Części Wód Podziemnych.

Gmina Wierzbno położona jest w okręgu grudziądzko-warszawskim (podział na prowincje i okręgi geotermalne wg. prof. J. Sokołowskiego i innych; 1987-2008 r.). Okręg ten obejmuje większość obszaru województwa mazowieckiego. Charakteryzuje się powierzchnią ok. 70 tys. km<sup>2</sup> z wodami geotermalnymi o temp 25-135°C występującymi w pokładach triasowych oraz kredowych i jurajskich o łącznych zasobach na głębokości 3 100 m. Najkorzystniejsze warunki do wykorzystania energii geotermalnej występują w powiatach płońskim, żuromińskim, płońskim, sierpeckim, sochaczewskim, żyrardowskim. Aby analizować opłacalność wykorzystania wód geotermalnych na terenie gminy należy przeprowadzić dokładne badania wielkości ich zasobów.

## 6.7. ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

### ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Podstawowym uwarunkowaniem ograniczającym rozwój rolnictwa są słabej jakości gleby. Charakter pokrywy glebowej ściśle wiąże się z rzeźbą i litologią danego regionu. Większą część analizowanego obszaru zajmują gleby lekkie i bardzo lekkie – bielcowe i rdzawe wytworzone z piasków gliniastych i żwirów piaszczystych (południowo-zachodni obszar w pobliżu rzeki Osownicy) oraz gleby płowe i gleby brunatne wylugowane utworzone z piasków naglinowych i glin. Niewielki obszar północno-wschodni położony nad rzeką Liwiec tworzą mady.

Na terenie gminy dominuje kompleks żytni bardzo dobry (pszenno-żytni). W najbliższym otoczeniu lasów występuje kompleks żytni słaby i bardzo słaby (żytnio-łubinowy), zaś w dolinach rzek użytki zielone średnie oraz użytki zielone słabe i bardzo słabe.

Gleby na terenie gminy charakteryzują się średnią przydatnością rolniczą – należą głównie do V i VI klasy bonitacyjnej. Najlepsze gleby należące do IIIa-IIIb klasy gruntów ornych (kompleksu pszennego dobrego i pszenno-żytniego lub żytniego bardzo dobrego) występują w większych skupiskach w północno-wschodniej części gminy w obrębach: Czerwonka, Czerwonka-Folwark, Filipy, Karczewiec, Krypy, Orzechów, Soboń, Wycółki, a także w południowo-centralnym obszarze gminy w Cierpiętach, Janówku, Jaworku oraz Wierzbnie. Średnią przydatność gleb potwierdza również udział gruntów w poszczególnych klasach bonitacyjnych. W gminie nie występują gleby klasy I i II. Udział gleb najszabszych (V, VI) przekracza 38,98% ogółu gruntów w gminie. Gleby klasy III (III, IIIa i IIIb) zajmują 13,88% ogólnej powierzchni. Gleby orne średniodobre klasy IV stanowią natomiast 47,14% gleb gminy.

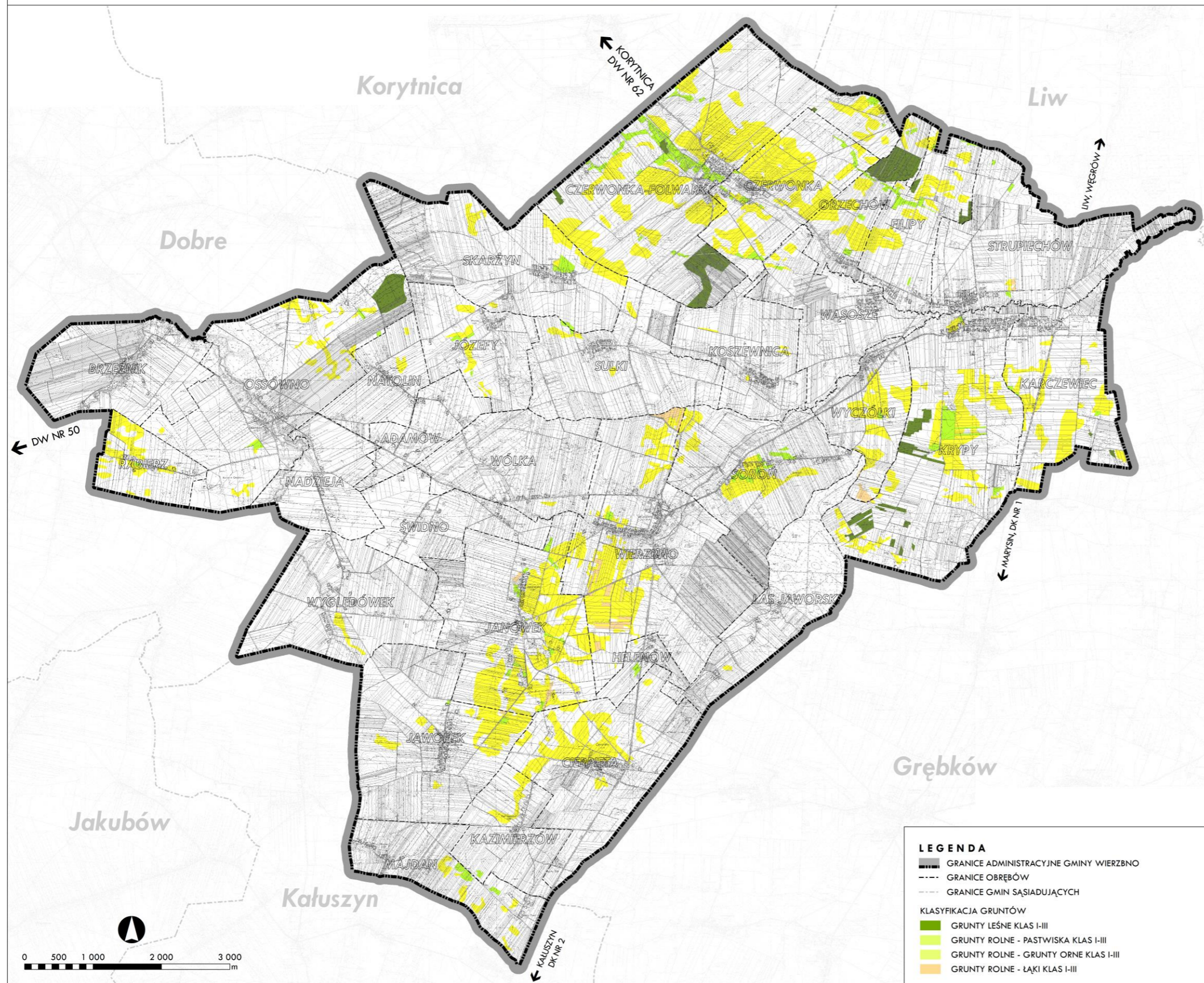
Tabela 27. Zestawienie powierzchni gruntów gminy Wierzbno według klas bonitacyjnych i sposobu użytkowania, opracowanie własne na podstawie danych EGiB, lipiec 2022 r.

SPOSÓB UŻYTKOWANIA	KLASY BONITACYJNE [HA]							
	III	IIIa	IIIb	IV	IVa	IVb	V	VI
Lasy i grunty leśne	103,91	-	-	269,81	-	-	646,47	694,82
Pastwiska trwałe	102,00	-	-	480,49	-	-	310,98	48,61
Grunty orne		72,21	1034,71	-	2559,72	1118,95	1188,47	770,43
Łąki trwałe	25,09	-	-	115,10	-	-	93,30	4,29
<b>OGÓŁEM</b>	<b>231,00</b>	<b>72,21</b>	<b>1034,71</b>	<b>865,41</b>	<b>2559,72</b>	<b>1118,95</b>	<b>2239,22</b>	<b>1518,14</b>

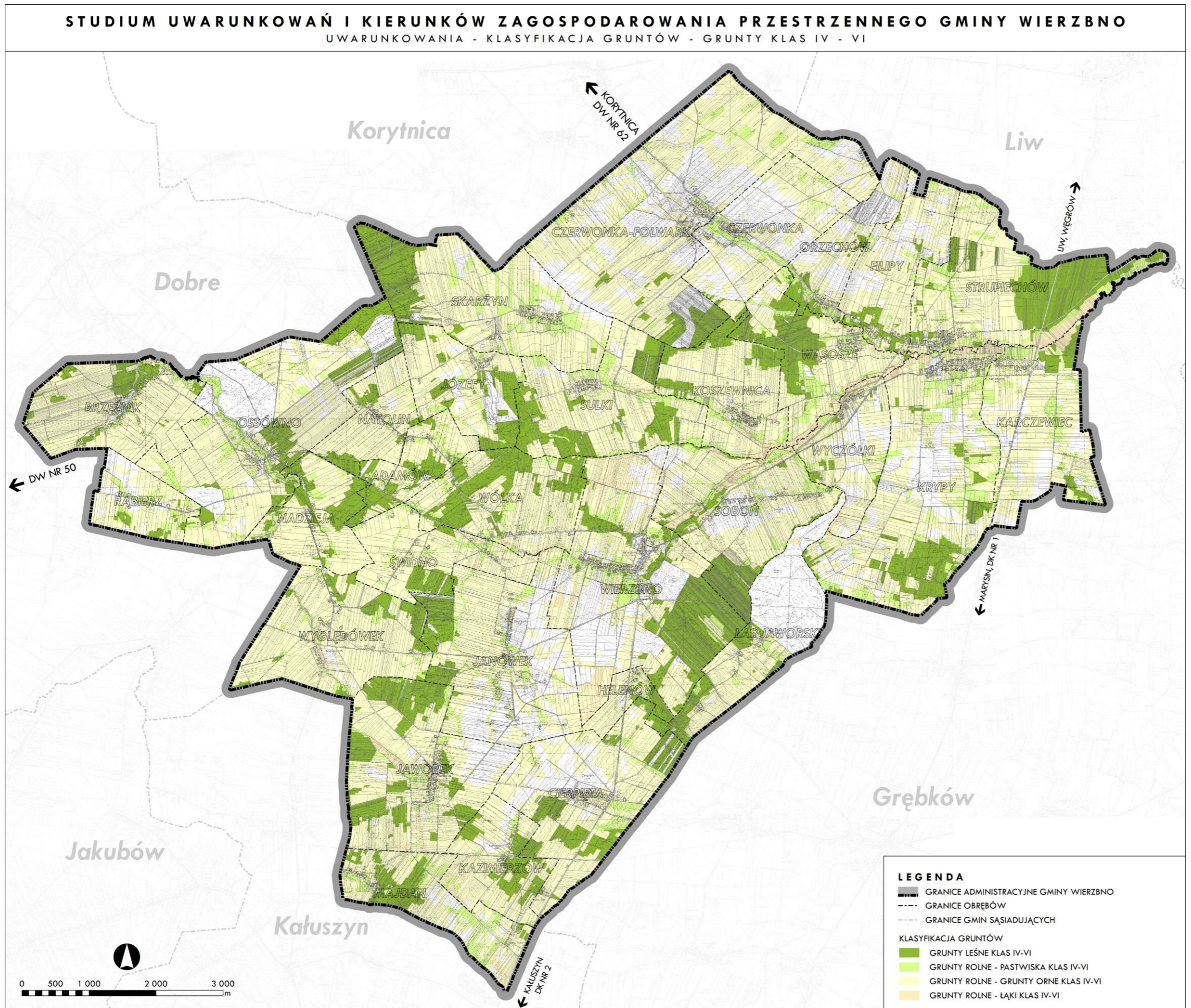
Tabela 28. Rodzaje i klasy użytków gruntowych w gminie Wierzbno, opracowanie własne na podstawie danych EGiB, lipiec 2022 r.

RODZAJ UŻYTKU GRUNTOWEGO	POWIERZCHNIA [HA]	UDZIAŁ W POWIERZCHNI GRUNTÓW ROLNYCH [%]
<b>UŻYTKI III KLASY BONITACYJNEJ</b>		
Lasy i grunty leśne III	103,91	1,08
Pastwiska trwałe III	102,00	1,06
Łąki trwałe III	25,09	0,26
Grunty orne III a	72,21	0,75
Grunty orne III b	1 034,71	10,73
<b>RAZEM</b>	<b>1 337,92</b>	<b>13,88</b>
<b>UŻYTKI IV KLASY BONITACYJNEJ</b>		
Lasy i grunty leśne IV	269,81	2,80
Pastwiska trwałe IV	480,49	4,98
Łąki trwałe IV	115,10	1,19
Grunty orne IV a	2 559,72	26,55
Grunty orne IV b	1 118,95	11,61
<b>RAZEM</b>	<b>4 544,08</b>	<b>47,14</b>
<b>UŻYTKI ROLNE POZOSTAŁE</b>		
Lasy i grunty leśne V	646,47	6,71
Pastwiska trwałe V	310,98	3,23
Grunty orne V	1 188,47	12,33
Łąki trwałe V	93,30	0,97
Lasy i grunty leśne VI	694,82	7,21
Pastwiska trwałe VI	48,61	0,50
Grunty orne VI	770,43	7,99
Łąki trwałe VI	4,28	0,04
<b>RAZEM</b>	<b>3 757,36</b>	<b>38,98</b>
<b>OGÓŁEM</b>	<b>9 639,36</b>	<b>100,00</b>

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIERZBNO**  
 UWARUNKOWANIA - KLASYFIKACJA GRUNTÓW - GRUNTY KLAS I - III



Rysunek 15. Grunty rolne o klasach bonitacyjnych I-III na terenie gminy Wierzbno, opracowanie własne na podstawie danych EGiB.



Rysunek 16. Grunty o klasach bonitacyjnych IV – VI na terenie gminy Wierzbno, opracowanie własne na podstawie danych EGIB.

Zgodnie z danymi GUS z Powszechnego Spisu Rolnego przeprowadzone w 2020 roku ponad 98,68% użytków rolnych stanowią użytki w dobrej kulturze, co jest korzystne dla gospodarki gminy. Użytki rolne pod zasiewami stanowią ponad 76,57% użytków rolnych. Wysoki odsetek stanowią łąki trwałe, głównie z przeznaczeniem traw na sianokiszonki. Strukturę użytków rolnych przedstawia poniższa tabela.

Tabela 29. Struktura użytków rolnych w gospodarstwach rolnych w Gminie Wierzbno, opracowanie na podstawie danych Powszechnego Spisu Rolnego 2020, BDL GUS, listopad 2022 r.

RODZAJ GRUNTÓW I UŻYTKÓW ROLNYCH	POWIERZCHNIA [HA]	UDZIAŁ % W STRUKTURZE UŻYTKÓW ROLNYCH
użytki rolne w dobrej kulturze	6319,49	-
pod zasiewami	4913,25	76,78
grunty ugorowane łącznie z nawozami zielonymi	34,21	0,53
uprawy trwałe	62,2	0,97
łąki trwałe	1187,56	18,56
pastwiska trwałe	117,25	1,83
pozostałe użytki rolne	84,71	1,32

W produkcji roślinnej dominują uprawy zbóż. W materiałach Powszechnego Spisu Rolnego z 2020 roku nie uwzględniono podziału na rodzaj zbóż. Dane z Powszechnego Spisu Rolnego z 2010 roku wskazują na największy udział: żyta, owsa, pszenżyta oraz mieszanek zbożowych w uprawianych zbożach.

Tabela 30. Struktura powierzchni zasiewów w Gminie Wierzbno, opracowanie na podstawie danych Powszechnego Spisu Rolnego 2020, BDL GUS, listopad 2022 r.

POWIERZCHNIA ZASIEWU [HA]		
zboża	ziemniaki	rzepak i rzepik razem
3 653,71	45,51	37,87

Na przestrzeni lat zachodziły zmiany w rodzaju roślin uprawianych w gospodarstwach, a także hodowanych zwierząt – ze względu na kształtowanie się popytu i opłacalność produkcji. Od kilku lat w gminie Wierzbno obserwuje się rozwój hodowli bydła, szczególnie mlecznego.

Na terenie gminy dominują gleby bardzo kwaśne oraz kwaśne, dlatego konieczne jest wapnowanie. Zalecane jest wapnowanie na większości obszaru Wierzbna na poziomie powyżej 3 t/ha<sup>7</sup>. Na terenie gminy używa się najwięcej nawozów wapniowych, co stanowi odwrotny trend niż w przypadku powiatu i województwa. Jego zużycie jest większe o ponad 30% w stosunku do wartości dla województwa oraz o prawie 70% od wartości dla powiatu. Zużycie nawozów mineralnych jest natomiast niższe od wartości dla pozostałych jednostek administracyjnych. Poniższa Tabela przedstawia porównanie średniego poziomu zużycia różnych grup nawozów stosowanych w rolnictwie, w przeliczeniu na 1 ha powierzchni w Gminie Wierzbno na tle powiatu węgrowskiego oraz województwa mazowieckiego. Mimo wysokiego wskaźnika wapnowania gleb, jest on nadal 3-krotnie niższy od zalecanego.

<sup>7</sup> dane na podstawie Portalu Mapowego Województwa Mazowieckiego, listopad 2022 r.



Tabela 31. Zużycie nawozów mineralnych na 1 ha użytków rolnych w Gminie Wierzbno na tle powiatu węgrowskiego oraz województwa mazowieckiego, opracowanie na podstawie danych Powszechnego Spisu Rolnego 2020, BDL GUS, listopad 2022 r.

	ZUŻYCIENIE NAWOZÓW NA 1 HA UŻYTKÓW ROLNYCH [KG]				
	wapniowe	mineralne	w tym:		
			azotowe	fosforowe	potasowe
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE	72,1	118,8	61,1	23,1	34,6
POWIAT WĘGROWSKI	55,6	86,8	51,4	15,1	20,3
<b>GMINA WIERZBNO</b>	93,2	86,2	54,9	12,4	19

Zagrożenia rolniczej przestrzeni produkcyjnej mają charakter ilościowy i jakościowy. Zagrożenia ilościowe wyrażają się w zmniejszaniu powierzchni użytkowanej rolniczo w następstwie przejmowania gruntów na cele nierolnicze – głównym zagrożeniem w gminie jest proces urbanizacji, szczególnie powstawanie rozproszonej zabudowy na terenach kompleksów rolnych. Zagrożenia o charakterze jakościowym wynikają z oddziaływania na grunty rolne zanieczyszczeń powietrza pochodzących z działalności rolniczej, usługowej oraz przemysłowej i komunikacji, zanieczyszczeń wód i zanieczyszczeń odpadami.

Na terenie gminy podstawowe znaczenie ma chemiczna i fizyczna degradacja gleb, związana z wprowadzaniem zanieczyszczeń, usuwaniem z gleb składników pokarmowych i substancji organicznych, zakwaszaniem, niszczeniem struktury gleby poprzez zagęszczanie i przesuszanie. Poważnym zagrożeniem na obszarach o rozwiniętym intensywnym rolnictwie jest erozja wietrzna gleb zwłaszcza w warunkach występowania deficytu wody w profilu glebowym. Otwarte przestrzenie rolnicze pozbawione zadrzewień i zakrzewień śródpolnych są przyczyną zmniejszania się szorstkości terenowej, co prowadzi do wzrostu prędkości wiatru na tym obszarze, przesuszania nadmiernego górnych warstw profilu i wynoszenia cząstek gleby. Na terenie gminy takiej zieleni jest stosunkowo mało. Znaczenie ma również erozja wodna gleb, na którą najbardziej narażone są tereny występujące w strefach krawędziowych rzek: Czerwonka, Osownica i Struga, gdzie gleby narażone są na erozję wodną wąwozową. Erozja gleby powoduje zmniejszanie się jej wartości użytkowej. W związku z tym należy podejmować odpowiednie zabiegi w kierunku ochrony obszarów rolniczych.

Kolejnym zagrożeniem dla gleb jest ich zanieczyszczenie, prowadzące w konsekwencji do pomniejszenia aktywności biologicznej środowiska. Główne źródła zanieczyszczeń gleb stanowią: przemysł, rolnictwo i energetyka. Na terenie gminy problem zanieczyszczeń komunikacyjnych nie jest znaczący ze względu na brak linii kolejowych oraz dróg o dużym natężeniu ruchu.

Zanieczyszczenia gleb kontrolowane są w oparciu o sieci monitoringu krajowego, regionalnego i lokalnego. Badanie jakości gleb na szczeblu krajowym przeprowadzane jest od 1995 roku w 5-cio letnich odstępach czasowych w ramach programu „Monitoring chemizmu gleb ornych Polski”, którego celem jest ocena stanu zanieczyszczenia i zmian właściwości gleb w wymiarze czasowym i przestrzennym. Najbardziej aktualne dane pochodzą z szóstej tury Monitoringu przypadającej na lata 2020-2022. W ramach monitoringu krajowego na terenie województwa mazowieckiego zlokalizowano 20 punktów pomiarowych, najbliższym położonym punktem pomiarowym jest punkt w gminie miejsko-wiejskiej Kałuszyn (powiat miński). Na terenie Wierzbna nie ma zlokalizowanego żadnego punktu pomiarowego, dlatego nie można bezpośrednio ocenić chemizmu gleb gminy. Zgodnie z danymi województwa mazowieckiego<sup>8</sup> w granicach gminy nie występuje zanieczyszczenie metalami ciężkimi – ich zawartość w glebie jest naturalna.

<sup>8</sup> dane na podstawie Portalu Mapowego Województwa Mazowieckiego, listopad 2022 r.

## LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Poziom lesistości gminy Wierzbno jest dość niski, lasy stanowią ok. 19,5% całkowitego obszaru gminy (średnia krajowa 29,6%). Powierzchnia gruntów leśnych na całym jej terenie wynosi 2018,73 ha. Lasy rozlokowane są stosunkowo równomiernie w niewielkich kompleksach na terenie całej gminy – znaczna jest niekorzystna dla środowiska przyrodniczego fragmentacja lasów. Największe kompleksy leśne występują we wschodniej części gminy, gdzie leży uroczysko Pawłówka oraz lasy wsi Soboń, Wierzbno, Las Jaworski i Helenów. Na północnym wschodzie duży kompleks stanowią lasy wsi Strupiechów i Karczewiec. W środkowej części gminy większe skupiska tworzą lasy wsi Wólka, Sulki, Józefy, Czerwonka, Wąsosze. Większe tereny leśne występują również we wsi Ossówno i Jaworek. Lasy są rozmieszczone w sposób nieciągły co jest niekorzystne ze względu na utrudnione migracje zwierząt. Dominującym gatunkiem jest sosna, dominujące typy siedliskowe lasu to las mieszany świeży (LMśw) oraz bór mieszany świeży (BMśw).

Przeważającą część wszystkich lasów stanowią lasy prywatne, zajmując 1677 ha (ponad 83% gruntów leśnych). W związku z tym trudniejszej jest kontrolowanie działań dotyczących utrzymania właściwego stanu lasów niż w przypadku lasów publicznych. Na przestrzeni analizowanych lat można zaobserwować tendencję spadkową pozyskania drewna z lasów prywatnych oraz jednocześnie nieznaczne uzupełnienia zalesień co obrazuje *Tabela 32* oraz *Tabela 33*.

*Tabela 32. Odnowienia i zalesienia lasów prywatnych na terenie gminy Wierzbno w latach 2012 - 2021, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, listopad 2022 r.*

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
ZALESZENIA [HA]	0	5	2,2	0	0	0	0	0	1,78	0

*Tabela 33. Pozyskanie drewna z lasów prywatnych na terenie gminy Wierzbno w latach 2012 - 2021, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, listopad 2022 r.*

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
POZYSKANIE DREWNA (GRUBIZNY) [M3]	1359	1024	719	831	614	529	480	688	499	568

## 6.8. TERENY ZIELENI

Dominującą formą zieleni w granicach gminy Wierzbno są lasy tworzące zwarte kompleksy rozsiane na terenie całej gminy. Ze względu na typowo rolniczy charakter gminy system zieleni uzupełniają zadrzewienia śródpolne oraz zieleń krajobrazowa w otoczeniu cieków wodnych, a także szpalery drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Jediną formą zieleni urządzonej na terenie gminy są cmentarze.

*Tabela 34. Stopień wyposażenia gminy Wierzbno w tereny zieleni miejskiej w latach 2012 - 2021, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, październik 2022 r.*

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>ILOŚĆ OBIEKTÓW [SZT.]</b>										
parki spacerowo - wypoczynkowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zieleńce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
cmentarze	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
<b>POWIERZCHNIA [HA]</b>										
parki spacerowo - wypoczynkowe	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zieleńce	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zieleń uliczna	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
tereny zieleni osiedlowej	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
cmentarze	2,5	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
lasz gminne	2,0	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00

Tabela 35. Nasadzenia i ubytki zieleni na terenie gminy Wierzbno w latach 2012-2021, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, październik 2022 r.

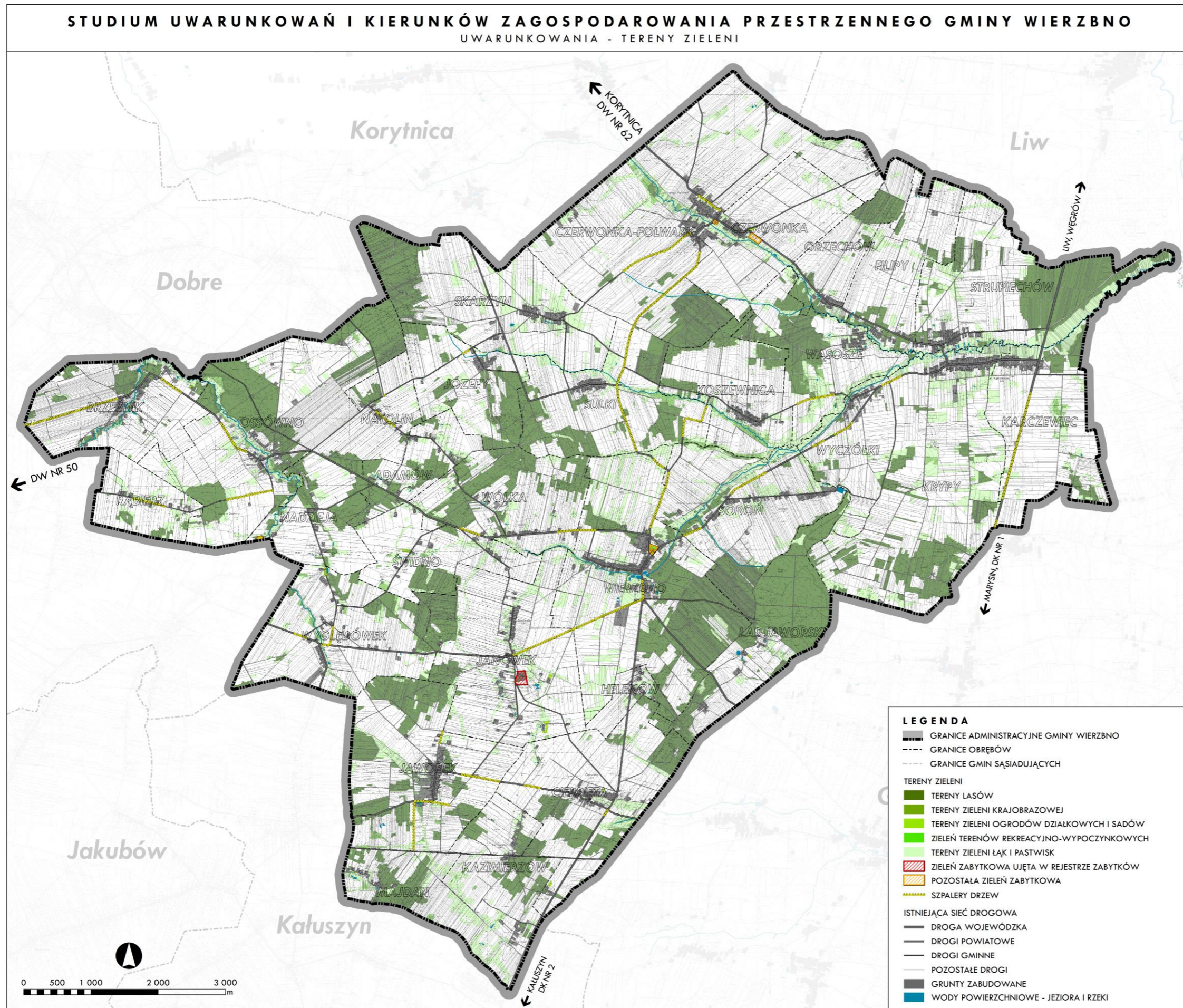
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>NASADZENIA [SZT.]</b>										
drzewa	0	0	0	0	17	0	0	0	0	0
krzewy	0	0	0	0	6 150	0	0	0	0	0
<b>UBYTKI [SZT.]</b>										
drzewa	0	0	0	0	11	0	0	0	0	0
krzewy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Do najcenniejszych zabytkowych założeń zieleni w gminie należy zespół dworsko-parkowy w Janówku, które stanowi jedyne zachowane historycznie ukształtowane założenie przestrzenne oraz które zostało objęte ochroną w formie wpisu do rejestru zabytków. Na terenie gminy znajdują się również zabytkowe cmentarze:

- cmentarz protestancki w Nadziei,
- 2 cmentarze rzymskokatolickie w Czerwonce,
- 2 cmentarze rzymskokatolickie w Wierzbnie.

Tabela 36. Zieleni zabytkowa na terenie gminy Wierzbno wpisana do rejestru zabytków, opracowane na podstawie rejestru zabytków województwa mazowieckiego (stan na styczeń 2021 r.) oraz mapy.zabytek.gov.pl, czerwiec 2022 r.

LP	NUMER REJESTRU	DATA WPISU	OBIEKT	CZAS POWSTANIA	LOKALIZACJA
1	A-390	25.03.1987	zespół dworsko-parkowy: - dwór, - park	ok. poł. XIX w.	Janówek 55



Rysunek 17. Tereny zieleni w gminie Wierzbno, opracowanie własne.

## 6.9. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

### 6.9.1. Zanieczyszczenie powietrza

Na stan sanitarny powietrza na terenie Wierzbna wpływ mają:

- emisja z pojazdów spalinowych, powstająca wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- emisja z palenisk domowych i drobnych kotłowni (tzw. niska emisja),
- emisja z zakładów przemysłowych i komunalnych,
- emisja z rolnictwa (emisja metanu i odorów pochodząca z chowu zwierząt gospodarskich),
- emisja niezorganizowana (np. z wypalania traw).

Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza na obszarze gminy są:

- niska emisja z gospodarstw domowych,
- zanieczyszczenia docierające spoza terenu gminy z wiatrem.

W Programie Ochrony Środowiska dla Powiatu Węgrowskiego na lata 2020-2024 z perspektywą do 2028 wskazano cele i kierunki działań służące ochronie powietrza atmosferycznego na terenie powiatu. Głównym celem ochrony powietrza jest: *Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego*. Wyznaczono następujące kierunki interwencji:

- poprawa efektywności energetycznej,
- ograniczenie emisji powierzchniowej,
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych,
- zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
- zmniejszenie przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń monitorowanych substancji,
- dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu.

W Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Wierzbno na lata 2016 – 2019 z perspektywą na lata 2020 – 2023, w ramach ochrony powietrza atmosferycznego, wyznaczono cel długookresowy – „Poprawa stanu powietrza atmosferycznego” oraz cele krótkookresowe – „Spełnianie wymagań prawnych w zakresie norm emisyjnych poprzez redukcje emisji zanieczyszczeń powietrza” i „Ograniczenie zanieczyszczenia powietrza ze źródeł transportu”, wraz z przypisanymi do nich zadaniami. Zadania dotyczyły m. in. modernizacji lub wymiany istniejących źródeł ciepła na nowoczesne źródła, termomodernizacji budynków oraz remontów nawierzchni dróg.

### 6.9.2. Ocena stanu jakości powietrza

Oceną stanu jakości powietrza w gminie Wierzbno zajmuje się Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Warszawie, który prowadzi monitoring jakości powietrza dla województwa mazowieckiego. Według podziału terytorialnego stosowanego przez WIOŚ, gmina Wierzbno (jak i cały powiat węgrowski) znajduje się w strefie mazowieckiej (kod PL1404). Ocena jakości powietrza w strefie mazowieckiej uwzględnia dwie grupy kryteriów: ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin. Dla klasyfikacji ze względu na ochronę zdrowia ludzi oceną objęto dwanaście substancji (dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, dwutlenek azotu NO<sub>2</sub>, tlenek węgla CO, benzen C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, ozon O<sub>3</sub>, pył zawieszony PM<sub>10</sub>, pył zawieszony PM<sub>2,5</sub>, ołów Pb w PM<sub>10</sub>, arsen As w PM<sub>10</sub>, kadm Cd w PM<sub>10</sub>, nikiel Ni w PM<sub>10</sub>, benzo(a)piren B(a)P w PM<sub>10</sub>, a dla ochrony roślin trzy substancje (tlenki azotu NO<sub>x</sub>, dwutlenek siarki SO<sub>2</sub> oraz ozon O<sub>3</sub>). Klasyfikacji stref dokonuje się dla każdego zanieczyszczenia oddzielnie, na podstawie najwyższych stężeń na obszarze każdej strefy. Zaliczenie strefy do określonej klasy wiąże

się z koniecznością podjęcia konkretnych działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub utrzymania jego jakości na niezmiennym dobrym poziomie.

Wynikiem oceny dla wszystkich substancji podlegających ocenie (dla kryteriów: poziom dopuszczalny i poziom docelowy) jest zaliczenie strefy do jednej z poniżej wymienionych klas:

- **klasa A** - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych albo poziomów docelowych,
- **klasa C** - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne albo przekraczają poziomy docelowe,
- **klasa A1** - jeżeli stężenia pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> na terenie strefy nie przekraczają poziomu dopuszczalnego (faza II – obowiązująca w Polsce od dnia 1 stycznia 2020 r.),
- **klasa C1** - jeżeli stężenia pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> na terenie strefy przekraczają poziom dopuszczalny (faza II – obowiązująca w Polsce od dnia 1 stycznia 2020 r.),
- **klasa D1** - jeżeli stężenia ozonu na terenie strefy nie przekraczają poziomu celu długoterminowego,
- **klasa D2** - jeżeli stężenia ozonu na terenie strefy przekraczają poziom celu długoterminowego.

Na terenie gminy Wierzbno ani na terenie powiatu węgrowskiego nie występują punkty monitoringowe. Najbliższe punkty monitoringowe znajdują się w Mińsku Mazowieckim (powiat miński) oraz w Siedlcach (powiat Siedlce).

Wyniki pomiarów badanych substancji w latach 2017-2021 w strefie mazowieckiej przedstawiają poniższe tabele:

Tabela 37. Wyniki oceny jakości powietrza w latach 2017-2021 na terenie strefy mazowieckiej sklasyfikowane pod kątem ochrony zdrowia ludzi, opracowane na podstawie danych WIOŚ Warszawa.

Rok	Klasa strefy													
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	PM10	PM <sub>2,5</sub> * <sup>1</sup>	PM <sub>2,5</sub> * <sup>2</sup>	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	O <sub>3</sub> * <sup>3</sup>	O <sub>3</sub> * <sup>4</sup>
2017	A	A	A	A	C	C1	C	A	A	A	A	C	A	D2
2018	A	A	A	A	C	C1	C	A	A	A	A	C	A	D2
2019	A	A	A	A	C	C1	A	A	A	A	A	C	A	D2
2020	A	A	A	A	C	C1	A	A	A	A	A	C	A	D2
2021	C	A	A	A	C	C1	A	A	A	A	A	C	A	D2

\*<sup>1</sup> poziom dopuszczalny II faza

\*<sup>2</sup> poziom dopuszczalny I faza

\*<sup>3</sup> poziom docelowy (8 godz.)

\*<sup>4</sup> cel długoterminowy (8 godz.)

Tabela 38. Wyniki oceny jakości powietrza w latach 2017-2021 na terenie strefy mazowieckiej sklasyfikowane pod kątem ochrony roślin, opracowane na podstawie danych WIOŚ Warszawa.

Rok	Klasa strefy			
	NO <sub>x</sub>	SO <sub>2</sub>	O <sub>3</sub> * <sup>1</sup>	O <sub>3</sub> * <sup>2</sup>
2017	A	A	A	D2
2018	A	A	A	D2
2019	A	A	A	D2
2020	A	A	A	D2
2021	A	A	A	D2

\*<sup>1</sup> poziom docelowy

\*<sup>2</sup> cel długoterminowy

Przedstawione powyżej tabele pokazują, że jakość powietrza na terenie strefy mazowieckiej utrzymuje się w ciągu ostatnich lat na podobnym poziomie. Od 2017 roku utrzymują się

przekroczenia wartości stężeń pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> (poziom dopuszczalny - II faza), ozonu (cel długoterminowy) oraz benzo(a)pirenu. Od roku 2019 poziom dopuszczalny - I faza pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> nie został przekroczony. Natomiast od 2017 roku również nie został przekroczony poziom docelowy ozonu. W 2021 roku pogorszeniu uległ poziom dwutlenku siarki – doszło do przekroczenia poziomu dopuszczalnego w strefie mazowieckiej. Obecność pozostałych szkodliwych związków chemicznych w powietrzu nie przekroczyła od roku 2017 wartości dopuszczalnych, stąd wynika ich przyporządkowanie do klasy A.

Przekroczenia poziomów zanieczyszczeń skutkują koniecznością sporządzenia programów ochrony powietrza. W przypadku, gdy takie programy już uchwalono, a standardy jakości powietrza nadal są przekraczane, konieczna jest ich aktualizacja. W oparciu o ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687, z 2023 r. poz. 877) sporządzony został obowiązujący obecnie program ochrony powietrza przyjęty przez Sejmik Województwa Mazowieckiego Uchwałą nr 115/20 z dnia 8 września 2020 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 9595). Program został sporządzony dla wszystkich stref województwa mazowieckiego w oparciu o wyniki opracowanej w Głównym Inspektoracie Ochrony Środowiska „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim, raport wojewódzki za rok 2018”.

Program ma na celu osiągnięcie dopuszczalnych poziomów wskazanych substancji i przewiduje następujące działania naprawcze na lata 2021 - 2026:

- I. Ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej;
- II. Zwiększanie powierzchni zieleni w wybranych gminach województwa mazowieckiego;
- III. Edukacja ekologiczna;
- IV. Kontrola przestrzegania uchwały antyśmogowej oraz zakazu spalania odpadów i pozostałości roślinnych;
- V. Ograniczanie wtórnej emisji pyłu – czyszczenie ulic na mokro w gminach miejskich województwa mazowieckiego, w granicach obszaru zabudowanego, zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści we wszystkich gminach województwa.

Zgodnie z programami ochrony powietrza obowiązującymi w województwie mazowieckim, gminy na terenie których stwierdzono występowanie przekroczeń poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> zostały zobowiązane do określenia Programów Ograniczania Niskiej Emisji (PONE).

### 6.9.3. Jakość wód powierzchniowych

Pod względem podziału na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP), wynikającego z zapisów Ramowej Dyrektywy Wodnej, zdecydowana większość obszaru gminy Wierzbno pokrywa się z obszarem JCWP Struga (kod zlewni: RW2000172668529). Jest to JCWP o statusie naturalnym i długości 21,83 km. Całkowita powierzchnia zlewni wynosi 84,59 km<sup>2</sup>. Mniejsza, zachodnia część gminy znajduje się na obszarze zlewni Osownicy (kod zlewni: RW200017266889). Całkowita długość JCWP wynosi 119,27 km. Podobnie jak w przypadku Strugi, Osownica to naturalna JCWP – potok nizinny piaszczysty. Całkowita powierzchnia zlewni wynosi 225,78 km<sup>2</sup>. Nadzór nad obiema wymienionymi JCWP sprawuje RZGW Warszawa.

Jakość wód powierzchniowych podlega w Polsce Państwowemu Monitoringowi Środowiska, nadzorowanemu przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska i prowadzonemu przez Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska. Na terenie województwa mazowieckiego badania monitoringowe jakości wód powierzchniowych prowadzone są przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie. Monitoringiem objęte są następujące ciek wodne przepływające przez gminę: Struga oraz Osownica. Jedynie na rzece Struga istnieje punkt pomiarowo-kontrolny (ppk) zlokalizowany na terenie gminy Wierzbno. Rzeka Osownica badana jest w swoim dalszym biegu, przed ujściem do Liwca i również uwzględniona została w analizie. Punkt pomiarowo-kontrolny zlokalizowany jest na terenie gminy Jadów, w powiecie Wołomińskim. Jakość wód powierzchniowych przepływających przez teren gminy, badanych w latach 2010 - 2021 przedstawia tabela poniżej.

Tabela 39. Ocena stanu jakości rzek przepływających przez teren gminy Wierzbno w punktach pomiarowo-kontrolnych badanych w latach 2010-2021, opracowane na podstawie danych WIOŚ Warszawa.

Nazwa ppk	Rok	Elementy klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego			Stan/ potencjał ekologiczny	Ocena stanu chemicznego	Ocena stanu wód
		Elementy biologiczne	Elementy fizykochemiczne	Substancje szczególnie szkodliwe			
Struga - Grodzisk	2021	3	>2	2	3 - umiarkowany stan ekologiczny	stan chemiczny poniżej dobrego	zły stan wód
Osownica - Borzymy	2010 - 2015	3	poniżej stanu dobrego	2	3 - umiarkowany stan ekologiczny	dobry	zły
	2014 - 2019	4	>2	2	4 - słaby stan ekologiczny	stan chemiczny poniżej dobrego	zły stan wód
	2016 - 2021	4	>2	2	4 - słaby stan ekologiczny	stan chemiczny poniżej dobrego	zły stan wód

W celu zróżnicowania oceny stanu wód, w tabeli zastosowana została pięciostopniowa skala oceny jakościowej. Zawiera ona kategorie ocen od bardzo dobrej (I) do złej (V). Na podstawie analizy danych zawartych w tabeli należy stwierdzić, że wody przepływające przez gminę nie są dobrej jakości. Stan ogólny obu badanych cieków został oceniony jako zły. Analizując wody rzeki Osownicy, można zauważyć pogorszenie ich stanu. Rzeka Struga nie była natomiast objęta monitoringiem przed rokiem 2021, dlatego nie możemy porównać jej obecnego stanu z wcześniejszymi latami.

#### 6.9.4. Zagrożenie hałasem

Według informacji zawartych w Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Wierzbno na lata 2016 – 2019 z perspektywą na lata 2020 – 2023, hałas traktowany jest jako jedno z zanieczyszczeń środowiska przyrodniczego oraz należy do poważnych problemów obniżających jakość życia ludzi. Hałas i wibracje przyczyniają się również do pogorszenia jakości środowiska przyrodniczego. Wibracje i hałas powodują również pogorszenie jakości i przydatności terenów zagrożonych nadmiernym hałasem oraz zmniejszenie wartości obiektów tam zlokalizowanych.

Na terenie gminy Wierzbno nie jest prowadzony monitoring hałasu, nie ma również opracowanych map akustycznych dla gminy. Za podstawowe źródła emisji hałasu, które kształtują klimat akustyczny na terenie gminy uważa się ruch drogowy oraz obiekty przemysłowe. Gmina Wierzbno stanowi



natomiast obszar o charakterze typowo wiejskim, pozbawiony dróg o szczególnie dużym natężeniu ruchu, linii kolejowych, jak również dużych zakładów przemysłowych.

### **HAŁAS PRZEMYSŁOWY**

Jednym z większych zagrożeń związanych z hałasem jest nieodpowiednia lokalizacja zakładów przemysłowych. Hałas przemysłowy ma charakter lokalny i stanowi uciążliwość jedynie dla obszarów sąsiadujących z jego źródłem. Zagrożenie to dotyczy głównie terenów zabudowy mieszkaniowej. Na hałas emitowany na zewnątrz zakładów przemysłowych składają się różnego rodzaju źródła dźwięku lokalizowane na terenie danego zakładu. Źródła hałasu mogą być punktowe – znajdujące się na otwartej przestrzeni lub wtórne – pochodzące z wnętrza budynków. Według informacji zawartych w *Programie Ochrony Środowiska dla Powiatu Węgrowskiego na lata 2020-2024 z perspektywą do 2028*, w 2018 roku na terenie powiatu wykonano pomiary hałasu przemysłowego, jedynie w gminie Łochów. Na terenie gminy Wierzbno, źródła hałasu punktowe, przemysłowe i związane z działalnością usługową, rolniczą czy też z rekreacją, mają niewielkie znaczenie. Wyjątek w skali lokalnej stanowią mogą nieliczne zakłady związane z działalnością produkcyjną i przetwórczą, w szczególności np. firmy zajmujące się zbieraniem złomu.

### **HAŁAS KOMUNIKACYJNY**

Najbardziej uciążliwym źródłem hałasu w gminie Wierzbno jest hałas drogowy. Kwestie hałasu komunikacyjnego reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (*Dz. U. z 2007 r. Nr 120 poz. 826 z późn. zm.*). Hałas wytwarzany przez środki komunikacji samochodowej, transportowej może być liniowy i ciągły. Jego uciążliwość zależy od rodzaju i stanu nawierzchni dróg, natężenia ruchu, stanu technicznego pojazdów, procentowego udziału pojazdów ciężarowych, stopnia płynności ruchu. Ponadto negatywny wpływ na emisję hałasu drogowego mają takie czynniki jak: ciągły rozwój motoryzacji związany ze stałym wzrostem natężenia ruchu oraz powstawanie nowych obszarów, będących w zasięgu uciążliwości hałasu (rozwój budownictwa mieszkalnego wzdłuż dróg).

Według informacji zawartych w *Programie Ochrony Środowiska dla Powiatu Węgrowskiego na lata 2020-2024 z perspektywą do 2028*, w 2018 roku na terenie powiatu pomiary hałasu drogowego wykonano jedynie na terenie gminy Łochów. Na terenie gminy Wierzbno natomiast największego natężenia ruchu drogowego, a co za tym idzie – hałasu, należy spodziewać się w bezpośrednim otoczeniu drogi wojewódzkiej nr 697. Droga wojewódzka nr 697 przebiega przez wschodnią część gminy, m.in. skrajem wsi Karczewiec. Na zwiększenie problemu hałasu drogowego wpływa oprócz natężenia ruchu również zły stan dróg. Aby ograniczyć potencjalną ponadnormatywną emisję hałasu należy podjąć działania takie jak: modernizacja dróg, wykorzystywanie naturalnych barier akustycznych (drzew, krzewów) wzdłuż szlaków komunikacyjnych, nielocalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio przy ruchliwych drogach, budowa ścieżek rowerowych i ciągów pieszych w celu ograniczeniu ruchu samochodowego w skali lokalnej.

#### **6.9.5. Tereny zdegradowane wymagające rekultywacji**

Na terenie gminy Wierzbno nie występują tereny zdegradowane wymagające rekultywacji.

### **6.10. UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE**

#### **6.10.1. Warunki topoklimatyczne**

Zgodnie z regionalizacją klimatyczną Gumińskiego (1948), zmodyfikowaną przez Kondrackiego (1967), Gmina Wierzbno położona jest w regionie klimatycznym VIII – w dzielnicy środkowej, blisko jej

wschodniej granicy ze zdecydowanie chłodniejszą dzielnicą podlaską – region klimatyczny IX (Geografia fizyczna Polski, 2005). Dzielnicą środkową oprócz Niziny Mazowieckiej obejmuje również wschodnią część Niziny Wielkopolskiej. Charakterystyczna jest najmniejsza wysokość opadu rocznego w Polsce – poniżej 550 mm, co nie jest korzystne z punktu widzenia rolnictwa. Długość okresu wegetacyjnego przekracza 220 dni. Lato trwa ponad 90 dni, a liczba godzin słonecznych jest stosunkowo duża, zwłaszcza w zachodniej części regionu (1640). Zima trwa przeciętnie 90-100 dni, a okres zalegania pokrywy śnieżnej wynosi 60-80 dni. Gmina Wierzbno położona jest w chłodniejszej części regionu – części mazowieckiej. Według danych zawartych w *Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Wierzbno na lata 2016 – 2019 z perspektywą na lata 2020 – 2023*, klimat panujący na terenie Gminy Wierzbno odróżnia się nieco od opisanych powyżej uśrednionych parametrów dotyczących całej środkowej dzielnicy klimatycznej ze względu na wpływ klimatu dzielnicy podlaskiej. Średnia roczna temperatura na terenie gminy wynosi 7-8°C. Średnia miesięczna temperatura w lipcu wynosi 18°C, natomiast w styczniu -3°C. Okres wegetacyjny trwa 205-210 dni. Średnia roczna suma usłonecznienia jest stosunkowo wysoka i korzystna dla rolnictwa (1600-1620 h). Liczba dni przymrozkowych w roku wynosi 110 dni, dni mroźnych 30-40 dni, a dni gorących 30-40 dni. Średnia wielkość opadów w ciągu roku wynosi 550 mm, a średnia liczba dni z opadem śniegu wynosi 60 dni w roku. Średnia względna wilgotność powietrza wynosi 80%. Dominują wiatry o niewielkich prędkościach: 3,5-4 m/s.

#### 6.10.2. Warunki gruntowo - wodne

Geologia inżynierska określa warunki gruntowo-wodne dla potrzeb posadowienia obiektów budowlanych. Wpływ na warunki geologiczno-inżynierskie mają:

- budowa geologiczna,
- ukształtowanie powierzchni terenu,
- warunki hydrogeologiczne.

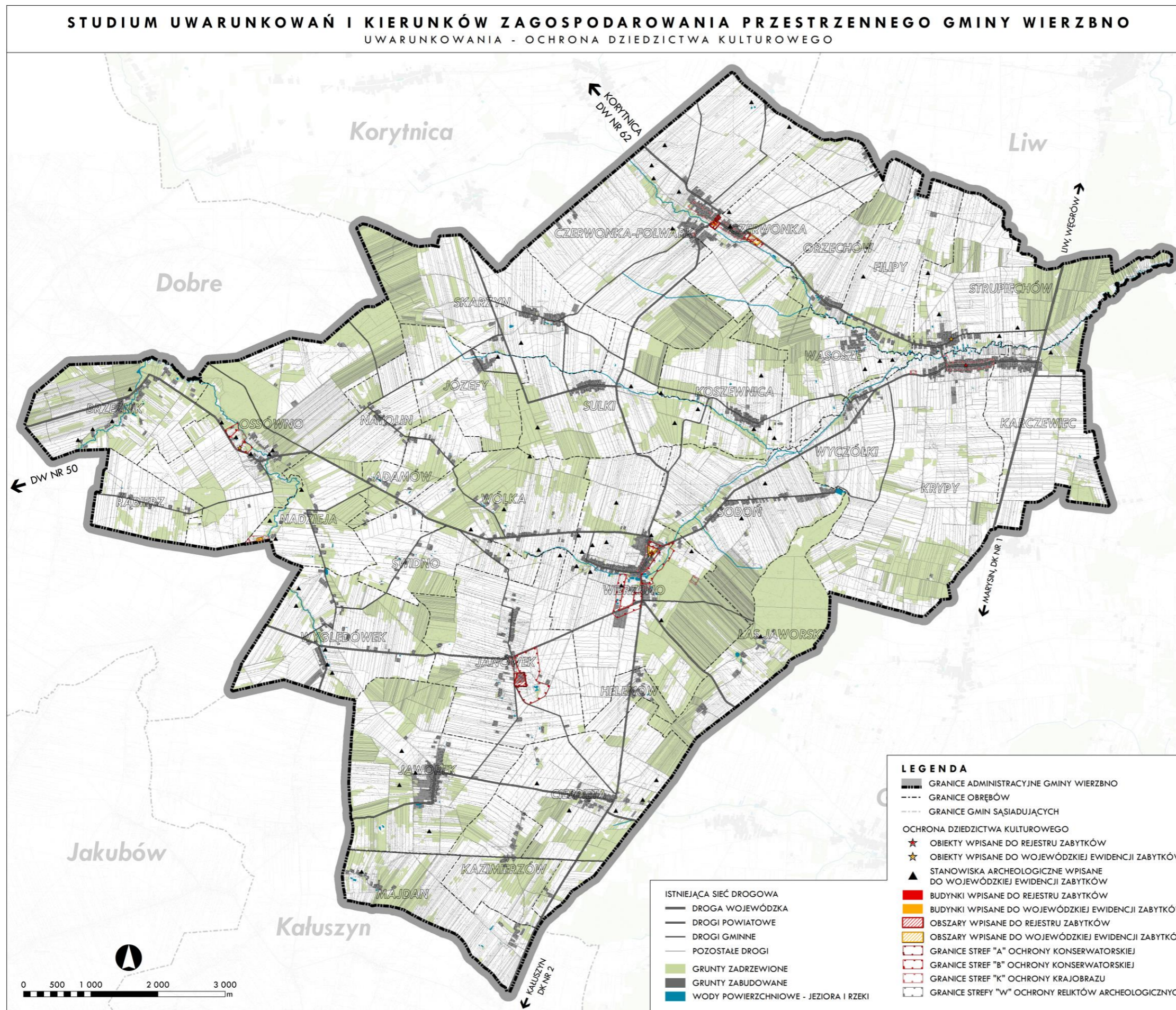
Zgodnie z mapą geologiczno-inżynierską Polski 1:300 000, obszar gminy Wierzbno zawiera się w następujących wydzieleniach:

- obszar glin zwałowych wysoczyzn morenowych o nachyleniu zboczy powyżej 3% - warunki budowlane dobre, uzależnione od morfologii i zawodnienia (obejmuje większość obszaru gminy);
- obszar gruntów piaszczysto-żwirowych akumulacji wodnolodowcowej i lodowcowej o nachyleniu zboczy 0-3% - warunki budowlane dostateczne lub dobre, polepszają się ze wzrostem średnicy ziarna i obniżaniem się zwierciadła wody gruntowej (głównie środkowo-wschodnia część gminy);
- obszar glin zwałowych o nachyleniu zboczy 0-3% - warunki budowlane dobre, pogarszają się w miarę wzrostu zawodnienia (wschodnia część gminy);
- obszar gruntów piaszczysto-żwirowych akumulacji wodnolodowcowej i lodowcowej o nachyleniu zboczy powyżej 3% - warunki budowlane dostateczne, pogarszają się w miarę skomplikowania morfologii i zaburzeń glacitektonicznych (dwa niewielkie obszary – okolice Józefów oraz Majdanu);
- obszar gruntów piaszczysto-madowych tarasów niższych - poniżej 4-6 m - warunki budowlane przeważnie złe (występuje w dolinach rzek);
- obszar gruntów żwirowo-kamienistych moreny czołowej - warunki budowlane dobre (występuje punktowo na terenie gminy).

Na obszarze gminy Wierzbno większość terenów dogodna jest dla budownictwa. Obszarami o niekorzystnych warunkach do zabudowy są strefy krawędziowe wysoczyzn, formy wklęsłe, takie jak: doliny rzeczne, zagłębienia i obniżenia terenowe, obszary o wysokim poziomie wód gruntowych, w tym obszary podmokłe i bagienne.

## **ROZDZIAŁ VII**

# **ŚRODOWISKO KULTUROWE, KRAJOBRAZ**



Rysunek 18. Ochrona dziedzictwa kulturowego w gminie Wierzbno, opracowanie własne.

Uwarunkowania, jakie należy uwzględnić w zagospodarowaniu przestrzennym w związku z ochroną zabytków i krajobrazu kulturowego określa ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951). Ustawa przewiduje następujące formy ochrony zabytków:

- wpis do rejestru zabytków,
- wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa,
- uznanie za pomnik historii,
- utworzenie parku kulturowego,
- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 19 tej ustawy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ochronę:

- zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru i ich otoczenia,
- parków kulturowych,
- innych zabytków nieruchomości, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

Do zabytków nieruchomości zalicza się nie tylko pojedyncze dzieła architektury i budownictwa, obiekty techniki, cmentarze, parki, ogrody czy miejsca upamiętniające historyczne wydarzenia, ale również układy urbanistyczne, ruralistyczne, zespoły budowlane i krajobrazy kulturowe.

## 7.1. ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU

Aktualnie na terenie gminy Wierzbno zabytki są chronione w formie wpisu do rejestru zabytków. Poniższa tabela zawiera ich wykaz.

Tabela 40. Zabytki na terenie gminy Wierzbno wpisane do rejestru zabytków, opracowane na podstawie rejestru zabytków województwa mazowieckiego (stan na styczeń 2021 r.) oraz [mapy.zabytek.gov.pl](http://mapy.zabytek.gov.pl), czerwiec 2022 r.

LP	NUMER REJESTRU	DATA WPISU	OBIEKT	CZAS POWSTANIA	LOKALIZACJA
1	A-716	06.10.2006	Zespół kościoła: – kościół parafialny pw. św. Stanisława Biskupa Męczennika, – plebania	przełom XIX/XX w.	Czerwonka
2	A-390	25.03.1987	Zespół dworsko-parkowy: – dwór, – park	ok. poł. XIX w.	Janówek 55
3	A-115/64	24.01.1957	Grobla i staw wraz z otoczeniem w promieniu 100 m	data nieznana	Krypy
4	A-142/627	04.04.1962	Ruiny dworu warownego wraz z otoczeniem poza fosą (teren w promieniu 30 m)	XVI w.	Ossówno
5	A-358	31.12.1983	Kościół parafialny pw. św. Piotra i Pawła	1686 r.	Wierzbno
6	A-1669	21.10.2021	Dzwonnica bramna i ogrodzenie kościoła parafialnego pw. św. Piotra i Pawła	ok. 1855 r.	Wierzbno

## REJESTR ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Zasady ochrony zabytków wpisanych do rejestru, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i o opiece nad zabytkami, zawarte są w ustaleniach Studium.

Zasady te obowiązują niezależnie od tego, czy nieruchomość zabytkowa objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego czy też nie, ponieważ projekty decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dotyczące obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

*Obiekty, budynki i obszary wpisane do rejestru zabytków przedstawia Rysunek 18. Ochrona dziedzictwa kulturowego w gminie Wierzbno, opracowanie własne.*

## 7.2. ZABYTKI NIERUCHOME NIE WPISANE DO REJESTRU

Obok zabytków wpisanych do rejestru, na terenie gminy istnieje wiele innych obiektów i zespołów zabytkowych posiadających wartość historyczną i kulturową. Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem, prowadzona jest ewidencja tych obiektów (Wojewódzka Ewidencja Zabytków).

*Tabela 41. Wykaz obiektów znajdujących się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków na terenie gminy Wierzbno, opracowane na podstawie ewidencji zabytków województwa mazowieckiego (stan na styczeń 2021 r.) oraz mapy.zabytek.gov.pl, czerwiec 2022 r.*

LP	LOKALIZACJA	OBIEKT	CHRONOLOGIA	NUMER REJESTRU
1	Czerwonka	zespół kościoła parafialnego pw. św. Stanisława Biskupa Męczennika	przełom XIX/XX w.	A-716
2	Czerwonka	kościół parafialny pw. św. Stanisława Biskupa Męczennika	1899 - 1902	A-716
3	Czerwonka	plebania	1915 r.	A-716
4	Czerwonka	kostnica, obecnie kaplica	1905 r.	-
5	Czerwonka	organistówka	4. ćwierć XIX w.	-
6	Czerwonka	cmentarz rzymskokatolicki przykościelny	połowa XVIII w.	-
7	Czerwonka	cmentarz rzymskokatolicki	2. połowa XIX w.	-
8	Janówek	dwór	połowa XIX w.	A-390
9	Krypy	dom (chałupa) nr 42	1900 r.	-
10	Nadzieja	cmentarz ewangelicki	2. połowa XIX w.	-
11	Ossówno	ruiny dworu	XVI w.	A-142/627
12	Strupiechów	kaplica	1870 r.	-
13	Wierzbno	zespół kościoła parafialnego pw. św. Piotra i Pawła	XVI - XIX w.	-
14	Wierzbno	kościół parafialny pw. św. Piotra i Pawła	1686 r.	A-358
15	Wierzbno	dzwonnica bramna kościoła parafialnego św. Piotra i Pawła	1855 r.	A-1669
16	Wierzbno	cmentarz rzymskokatolicki przykościelny	1686 r.	-
17	Wierzbno	cmentarz rzymskokatolicki	początek XIX w.	-

*Obiekty, budynki i obszary wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków przedstawia Rysunek 18. Ochrona dziedzictwa kulturowego w gminie Wierzbno, opracowanie własne.*

## 7.3. STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

W granicach gminy Wierzbno zlokalizowanych jest 77 stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Tabela 42. Wykaz stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków, opracowane na podstawie mapy.zabytek.gov.pl, czerwiec 2022 r.

LP	OBRĘB	NR OBSZARU AZP	NUMER STANOWISKA NA OBSZARZE	NAZWA STANOWISKA	FUNKCJA OBIEKTU	CHRONOLOGIA	DATA WPISU
1	Wólka	055-074	29	Adamów, st. 1	śląd osadniczy	nieznana	01.04.1988
2	Wólka	055-074	30	Adamów, st. 2	śląd osadniczy	epoka brązu	01.04.1988
3	Wyględówek	055-073	27	Baltazarów, st. 2	śląd osadniczy	średniowiecze	01.11.1998
4	Brzeźnik	055-073	3	Brzeźnik, st. 1	osada	nowożytność	01.11.1998
5	Brzeźnik	055-073	4	Brzeźnik, st. 2	osada	średniowiecze	01.11.1998
6	Brzeźnik	055-073	9	Brzeźnik, st. 4	osada	średniowiecze	01.11.1998
7	Brzeźnik	055-073	10	Brzeźnik, st. 5	osada	średniowiecze	01.11.1998
8	Cierpięta	056-074	8	Cierpięta, st. 1	punkt osadniczy	średniowiecze	01.04.1988
9	Cierpięta	056-074	9	Cierpięta, st. 2	śląd osadniczy	epoka żelaza	01.04.1988
10	Cierpięta	056-074	10	Cierpięta, st. 3	śląd osadniczy	pradzieje	01.04.1988
11	Cierpięta	056-074	15	Cierpięta, st. 4	śląd osadniczy	pradzieje	01.04.1988
12	Cierpięta	056-074	16	Cierpięta, st. 5	śląd osadniczy	pradzieje	01.04.1988
13	Czerwonka	054-074	1	Czerwonka, st. 1	cmentarzysko	epoka brązu	01.11.1986
14	Czerwonka Folwark	054-075	7	Czerwonka, st. 1	śląd osadniczy	pradzieje	01.05.1985
15	Czerwonka	054-074	2	Czerwonka, st. 2	osada	epoka kamienia	01.11.1986
16	Czerwonka Folwark	054-074	4	Czerwonka, st. 4	śląd osadniczy	epoka kamienia	01.11.1986
17	Czerwonka Folwark	054-074	5	Czerwonka, st. 5	śląd osadniczy	średniowiecze	01.11.1986
18	Czerwonka Folwark	054-074	6	Czerwonka, st. 6	śląd osadniczy	epoka kamienia	01.11.1986
19	Czerwonka Folwark	054-074	14	Czerwonka, st. 7	śląd osadniczy	średniowiecze	01.11.1986
20	Czerwonka	054-074	16	Czerwonka, st. 8	śląd osadniczy	średniowiecze	01.11.1986
21	Czerwonka Folwark	054-074	17	Czerwonka, st. 9	śląd osadniczy	epoka żelaza	01.11.1986
22	Czerwonka Folwark	054-074	25	Czerwonka, st. 10	śląd osadniczy	epoka brązu	01.11.1986
23	Strupiechów	054-075	35	Filipy, st. 1	śląd osadniczy	epoka kamienia	01.05.1985
24	Wyględówek	055-073	24	Garczyn Mały, st. 2	osada	średniowiecze	01.11.1998
25	Wyględówek	055-073	25	Garczyn Mały, st. 3	śląd osadniczy	nowożytność	01.11.1998
26	Wyględówek	055-073	26	Garczyn Mały, st. 4	śląd osadniczy	epoka kamienia	01.11.1998
27	Jaworek	056-074	3	Jaworek, st. 1	osada	średniowiecze	01.04.1988
28	Jaworek	056-074	4	Jaworek, st. 2	śląd osadniczy	epoka żelaza	01.04.1988
29	Jaworek	056-074	5	Jaworek, st. 3	cmentarzysko	nowożytność	01.04.1988
30	Jaworek	056-074	7	Jaworek, st. 4	punkt osadniczy	średniowiecze	01.04.1988
31	Józefy	054-074	11	Józefy, st. 1	śląd osadniczy	pradzieje	01.11.1986
32	Karczewiec	054-075	44	Karczewiec, st. 1	cmentarzysko ciałopalne	epoka żelaza	01.05.1985
33	Koszewnica	054-074	10	Koszewnica, st. 1	śląd osadniczy	nowożytność	01.11.1986
34	Koszewnica	055-074	5	Koszewnica, st. 1	osada	średniowiecze	01.04.1998
35	Koszewnica	055-074	6	Koszewnica, st. 2	śląd osadniczy	średniowiecze	01.04.1988
36	Koszewnica	055-074	7	Koszewnica, st. 3	osada	średniowiecze	01.04.1988
37	Koszewnica	055-074	24	Koszewnica, st. 4	osada	epoka brązu	01.04.1988
38	Sulki	055-074	26	Koszewnica, st. 5	śląd osadniczy	epoka żelaza	01.04.1988
39	Sulki	055-074	27	Koszewnica, st. 6	śląd osadniczy	nieznana	01.04.1988
40	Majdan	056-074	21	Majdan, st. 1	dwór	nowożytność	01.04.1988



41	Nadzieja	055-073	33	Nadzieja, st. 1	śląd osadniczy	epoka żelaza	01.11.1998
42	Wygłędówek	055-073	36	Nadzieja, st. 4	śląd osadniczy	epoka żelaza	01.11.1998
43	Filipy	054-075	34	Orzechów, st. 1	śląd osadniczy	pradzieje	01.05.1985
44	Ossówno	055-073	2	Ossówno, st. 1	relikty architektury	średniowiecze	01.11.1998
45	Nadzieja	055-073	30	Ossówno, st. 2	śląd osadniczy	epoka brązu	01.11.1998
46	Ossówno	055-073	31	Ossówno, st. 3	śląd osadniczy	epoka brązu	01.11.1998
47	Ossówno	055-073	32	Ossówno, st. 4	osada	średniowiecze	01.11.1998
48	Ossówno	055-073	37	Ossówno, st. 5	osada	średniowiecze	01.11.1998
49	Nadzieja	055-073	38	Ossówno, st. 6	obozowisko	epoka kamienia	01.11.1998
50	Ossówno	055-073	39	Ossówno, st. 7	cmentarzysko	nowożytność	01.11.1998
51	Wierzbno	055-074	23	Piaski, st. 1	śląd osadniczy	średniowiecze	01.04.1988
52	Soboń	055-074	3	Soboń, st. 1	śląd osadniczy	nieznana	01.04.1988
53	Soboń	055-074	4	Soboń, st. 2	osada	epoka brązu	01.04.1988
54	Strupiechów	054-075	11	Strupiechów, st. 1	cmentarzysko	epoka żelaza	01.05.1985
55	Strupiechów	054-075	32	Strupiechów, st. 2	osada	średniowiecze	01.05.1985
56	Strupiechów	054-075	33	Strupiechów, st. 3	śląd osadniczy	średniowiecze	01.05.1985
57	Sulki	055-074	25	Sulki, st. 1	śląd osadniczy	nieznana	01.04.1988
58	Sulki	055-074	28	Sulki, st. 2	osada	epoka kamienia	01.04.1988
59	Świdno	055-074	21	Świdno, st. 1	śląd osadniczy	średniowiecze	01.04.1988
60	Wólka	055-074	22	Świdno, st. 2	śląd osadniczy	nieznana	01.04.1988
61	Wąsosze	054-075	8	Wąsosze, st. 1	osada	średniowiecze	01.05.1985
62	Wąsosze	054-075	9	Wąsosze, st. 2	osada	średniowiecze	01.05.1985
63	Wąsosze	054-075	10	Wąsosze, st. 3	śląd osadniczy	epoka żelaza	01.05.1985
64	Wierzbno	055-074	2	Wierzbno, st. 1	śląd osadniczy	średniowiecze	01.04.1988
65	Wierzbno	055-074	8	Wierzbno, st. 2	śląd osadniczy	średniowiecze	01.04.1988
66	Wierzbno	055-074	9	Wierzbno, st. 3	śląd osadniczy	epoka żelaza	01.04.1988
67	Las Jaworski	055-074	10	Wierzbno, st. 4	śląd osadniczy	średniowiecze	01.04.1988
68	Wierzbno	055-074	12	Wierzbno, st. 5	śląd osadniczy	średniowiecze	01.04.1988
69	Wierzbno	055-074	13	Wierzbno, st. 6	śląd osadniczy	średniowiecze	01.04.1988
70	Wierzbno	055-074	14	Wierzbno, st. 7	śląd osadniczy	średniowiecze	01.04.1988
71	Wierzbno	055-074	15	Wierzbno, st. 8	śląd osadniczy	średniowiecze	01.04.1988
72	Wierzbno	055-074	18	Wierzbno, st. 9	osada	średniowiecze	01.04.1988
73	Wierzbno	055-074	19	Wierzbno, st. 10	śląd osadniczy	średniowiecze	01.04.1988
74	Wierzbno	055-074	16	Wólka, st. 1	osada	epoka kamienia	01.04.1988
75	Wólka	055-074	17	Wólka, st. 2	śląd osadniczy	nieznana	01.04.1988
76	Janówek	055-074	20	Wólka, st. 3	śląd osadniczy	epoka brązu	01.04.1988
77	Skarżyn	054-074	12	Wyrzyki, st. 1	śląd osadniczy	nowożytność	01.11.1986

Stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków przedstawia Rysunek 18. Ochrona dziedzictwa kulturowego w gminie Wierzbno, opracowanie własne.

#### 7.4. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Strefy konserwatorskie wyznaczono w obowiązującym na terenie gminy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wierzbno z 2000 r., uchwalonym Uchwałą Nr XVIII/87/2000 Rady Gminy w Wierzbnie z dnia 24 maja 2000 r. Na terenie gminy obowiązują następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- Strefa "A" – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej:
  - teren zespołu kościoła parafialnego w Wierzbnie,
  - teren zespołu kościoła parafialnego w Czerwoncu,

- 
- zespół dworsko-parkowy w Janówku;
  - Strefa "B" – ochrony zachowanych elementów zabytkowych:
    - fragment rozplanowania miejscowości wraz z cmentarzem parafialnym w Wierzbnie,
    - zespół dworsko-parkowy w Wierzbnie,
    - teren wokół krzyża i tablicy upamiętniającej miejsce zgrupowania żołnierzy AK, przed wyruszeniem do akcji „Burza”,
    - fragment rozplanowania miejscowości Czerwonka – wieś i folwark,
    - cmentarz parafialny w Czerwonce,
    - plac wokół kapliczki Matki Boskiej w Czerwonce,
    - aleja dojazdowa do zespołu dworskiego w Janówku,
    - fragment rozplanowania miejscowości Kropy łącznie z terenem wokół młyna wodnego,
    - teren wokół pomnika żołnierzy radzieckich w Krypach,
    - teren cmentarza osadników niemieckich w Nadziei,
    - teren wokół założenia dworu obronnego w Ossównie;
  - Strefa „K” – ochrony krajobrazu:
    - teren przy kościele i cmentarzu parafialnym od strony północnej i południowo-wschodniej w Wierzbnie,
    - teren przy cmentarzu parafialnym w Czerwonce,
    - teren przy zespole dworsko-parkowym w Janówku,
    - teren przy założeniu dworu obronnego w Ossównie;
  - Strefa „W” – ochrony reliktywów archeologicznych:
    - Kurhan z okresu wczesnego średniowiecza w Karczewcu (24);
  - Strefa „OW” – obserwacji archeologicznych:
    - ślad osadniczy w Brzeźniku (25),
    - ślad osadniczy z epoki brązu w Czerwonce (13),
    - ślad osadniczy z wczesnego średniowiecza, epoki kamienia i okresu nowożytnego w Czerwonce (3, 4, 5, 10),
    - ślad osadniczy z okresu starożytnego w Czerwonce (14),
    - ślad osadniczy z późnego średniowiecza w Czerwonce (11),
    - ślad osadniczy z okresu wpływów rzymskich w Czerwonce (12),
    - ślad osadniczy z epoki kamienia i wczesnego średniowiecza w Czerwonce (6),
    - ślad osadniczy z okresu starożytnego w Józefach (8),
    - ślad osadniczy z okresu nowożytnego we wsi Skarżyn (9),
    - ślad osadniczy z okresu starożytnego w Orzechowie (21),
    - ślad osadniczy z okresu neolitu/wczesnej epoki brązu w Filipach (22),
    - osada z XIII-XIV w. w Strupiechowie (19),
    - osada z XI-XII w., ślad osadniczy z okresów wpływów rzymskich w Wąsoszach (15, 16, 17),
    - cmentarzysko ze starszego okresu przedrzymskiego, ślad osadniczy z XII-XII w. w Strupiechowie (18, 20),
-

- 
- cmentarzysko ciałopalne kultury przeworskiej, osada z epoki brązu w Karczewcu (23),
  - osada z okresu późnego średniowiecza w Brzeźniku (30),
  - ślad osadniczy z epoki kamienia-epoki żelaza – osada wczesnośredniowieczna w Brzeźniku (31),
  - osada z okresu średniowiecznego-nowożytnego w Brzeźniku (27, 28),
  - ślad osadniczy z epoki brązu w Ossównie (33),
  - ślad osadniczy i osada z okresu wczesnego i późnego średniowiecza oraz nowożytnego w Ossównie (34, 39),
  - obozowisko z okresu późnego neolitu-epoki brązu w Ossównie (40),
  - ślad osadniczy z epoki brązu, okresu przedrzymskiego i rzymskiego, ślad osadniczy starożytny oraz nowożytny w Ossównie i Nadziei (32, 35),
  - ślad osadniczy z wczesnej epoki żelaza w Nadziei (38, 31d),
  - osada późnośredniowieczna i nowożytna, ślad osadniczy z okresu mezolitu, starożytności w Wyględówku (31a, 31b, 31c),
  - osada z okresu neolitu w Sulkach (68),
  - ślad osadniczy z okresu starożytnego w Adamowie (69),
  - ślad osadnictwa starożytnego w Sulkach (65),
  - osada z epoki brązu, ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego w Koszewnicy (64),
  - ślad osadnictwa starożytnego w Koszewnicy (67),
  - ślad osadniczy z okresu wpływów rzymskich w Koszewnicy (66),
  - ślad osadniczy z okresu nowożytnego w Koszewnicy (7),
  - osada i ślady osadnicze z okresu średniowiecznego w Koszewnicy (45, 46, 47),
  - ślad osadniczy z epoki brązu i okresu starożytnego w Adamowie (70),
  - ślad osadniczy w Świdnie (62),
  - ślad osadniczy z okresu wczesnośredniowiecznego w Świdnie (61),
  - osada z epoki neolitu, epoki brązu i okresu średniowiecza w Wólce (56, 57),
  - ślad osadniczy z epoki brązu w Wólce (60),
  - ślad osadniczy z okresu wczesnośredniowiecznego w Piaskach (63),
  - ślad osadniczy z okresu wczesnośredniowiecznego w Wierzbnie (48),
  - ślad osadniczy z okresu późnośredniowiecznego w Wierzbnie (53, 54, 55),
  - ślad osadniczy z okresu starożytnego i średniowiecznego w Wierzbnie (58, 59),
  - ślad osadniczy z okresu późnośredniowiecznego w Wierzbnie (52),
  - ślad osadniczy z okresu wpływów rzymskich i okresu wczesnego średniowiecza w Wierzbnie (49),
  - osada z późnej epoki brązu w Soboniu (44),
  - ślad osadniczy z okresu starożytnego w Soboniu (43),
  - ślad osadniczy z okresu późnego średniowiecza w Wierzbnie (42),
  - ślad osadniczy z okresu późnego średniowiecza w Wierzbnie (50),
  - ślad osadniczy z okresu rzymskiego w Jaworku (72),
  - osada z okresu późnego średniowiecza i nowożytnego w Jaworku (71),
-

- cmentarzysko z okresu nowożytnego w Jaworku (73),
  - punkt osadniczy z okresu średniowiecznego i nowożytnego w Jaworku (74),
  - dwór z okresu nowożytnego w Majdanie (80),
  - ślad osadniczy z okresu wpływów rzymskich i wczesnego średniowiecza w Cierpiętach (76),
  - punkt osadniczy z okresu średniowiecznego w Cierpiętach (75),
  - ślad osadniczy z okresu starożytnego w Cierpiętach (77),
  - ślad osadniczy z okresu starożytnego w Cierpiętach (78),
  - ślad osadniczy z okresu starożytnego w Cierpiętach (79);
- Strefa „OWD” – domniemanych stanowisk archeologicznych:
- teren przy Strudze na wschodnim skraju miejscowości Wyczółki,
  - teren przy Strudze na południowo-zachodnim skraju miejscowości Wyczółki,
  - teren położony na południe od miejscowości Wyczółki,
  - teren położony na południowy-wschód od Karczewca,
  - teren położony przy drodze Grębków – Liw, na południe od Karczewca,
  - teren położony na południowy-wschód od Karczewca,
  - teren położony przy drodze Grębków – Liw, na południe od Karczewca;
- inne strefy ochrony konserwatorskiej wskazane na Rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pt.: Kierunki zagospodarowania przestrzennego – planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna.

*Granice stref konserwatorskich przedstawia Rysunek 18. Ochrona dziedzictwa kulturowego w gminie Wierzbno, opracowanie własne.*

## **ROZDZIAŁ VIII**

# **WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW**

## 8.1. LUDNOŚĆ GMINY

Według danych GUS za rok 2021, liczba mieszkańców gminy Wierzbno wynosi (stan wg faktycznego miejsca zamieszkania, w dniu 31.12.2021 r.) 2 496 osób. W 2021 roku liczba mężczyzn wynosiła 1 299 osób i stanowiła 52% ludności ogółem.

Tabela 43. Ludność gminy Wierzbno według faktycznego miejsca zamieszkania w latach 2012-2021, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, październik 2022 r.

ROK	LICZBA LUDNOŚCI		
	OGÓŁEM	MĘŻCZYŹNI	KOBIETY
2012	3 006	1 557	1 449
2013	2 930	1 517	1 413
2014	2 896	1 501	1 395
2015	2 885	1 513	1 372
2016	2 849	1 503	1 346
2017	2 804	1 477	1 327
2018	2 772	1 460	1 312
2019	2 750	1 446	1 304
2020	2 549	1 336	1 213
2021	2 496	1 299	1 197

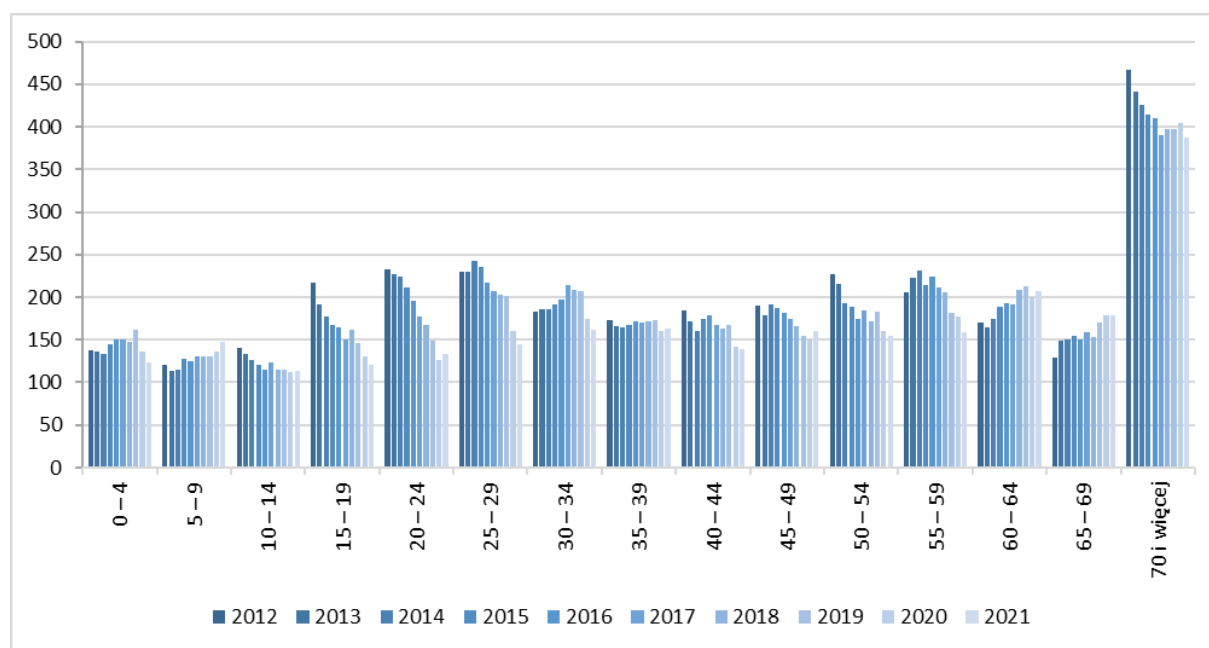
Tabela 44. Ludność gminy Wierzbno według faktycznego miejsca zamieszkania na tle województwa, powiatu oraz sąsiadujących gmin w latach 2012-2021, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, październik 2022 r.

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE	5 301 760	5 316 840	5 334 511	5 349 114	5 365 898	5 384 617	5 403 412	5 423 168	5 517 616	5 512 794
POWIAT WĘGROWSKI	67 830	67 596	67 360	67 005	66 825	66 508	66 174	65 822	63 343	62 655
DOBRE (GMINA WIEJSKA)	6 022	6 012	6 000	6 016	6 027	6 027	6 004	5 985	5 913	5 883
KAŁUSZYN (GMINA MIEJSKO-WIEJSKA)	5 993	5 938	5 958	5 933	5 908	5 897	5 843	5 825	5 634	5 566
GRĘBKÓW (GMINA WIEJSKA)	4 566	4 553	4 512	4 457	4 464	4 471	4 467	4 443	4 309	4 276
KORYTNICA (GMINA WIEJSKA)	6 510	6 464	6 421	6 388	6 379	6 291	6 250	6 218	5 705	5 594
LIW (GMINA WIEJSKA)	7 603	7 616	7 583	7 531	7 542	7 462	7 422	7 344	7 266	7 202
<b>WIERZBNO (GMINA WIEJSKA)</b>	<b>3 006</b>	<b>2 930</b>	<b>2 896</b>	<b>2 885</b>	<b>2 849</b>	<b>2 804</b>	<b>2 772</b>	<b>2 750</b>	<b>2 549</b>	<b>2 496</b>

Analizując dane dotyczące liczby ludności w latach 2012-2021 widać, że ogólna liczba ludności na terenie całej gminy uległa spadkowi z 3 006 osób w 2012 roku do 2 496 osób w 2021 roku. Spadek liczby ludności dotyczy zarówno kobiet, jak i mężczyzn. Na przestrzeni analizowanych lat trend ten widoczny jest co roku. W województwie mazowieckim od 2012 roku liczba ludności stale rosła (za wyjątkiem 2021 roku), natomiast zarówno w powiecie węgrowskim, jak i we wszystkich gminach sąsiadujących z gminą Wierzbno odnotowano spadek liczby ludności.

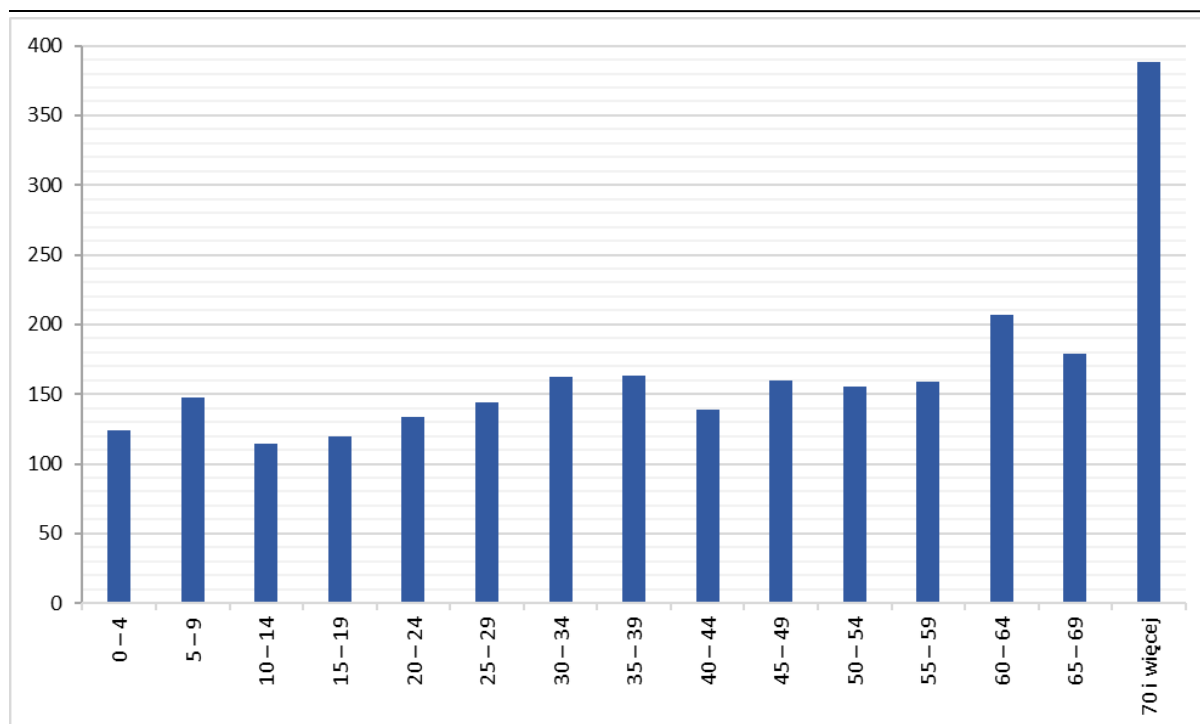
Tabela 45. Struktura wieku ludności w gminie Wierzbno w latach 2012-2021, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, październik 2022 r.

GRUPA WIEKOWA	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
0 – 4	137	136	133	144	150	151	147	162	136	124
5 – 9	120	114	115	127	125	131	131	130	136	148
10 – 14	141	133	126	121	115	123	115	115	112	114
15 – 19	217	192	178	167	165	150	162	146	130	120
20 – 24	232	227	224	211	196	177	168	149	126	134
25 – 29	230	230	242	235	217	207	203	202	160	144
30 – 34	183	186	186	192	197	214	209	207	175	162
35 – 39	173	166	165	167	171	170	171	173	160	163
40 – 44	184	172	161	174	179	168	163	167	142	139
45 – 49	190	179	191	187	181	175	166	155	151	160
50 – 54	227	216	193	189	175	185	172	183	160	155
55 – 59	206	223	231	214	224	212	206	181	177	159
60 – 64	170	165	174	189	193	192	209	213	200	207
65 – 69	129	149	151	154	151	159	153	170	179	179
70 i więcej	467	442	426	414	410	390	397	397	405	388



Wykres 2. Struktura wieku ludności w gminie Wierzbno w latach 2012-2021, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, październik 2022 r.

W ostatnich latach zdecydowanie wzrasta liczba mieszkańców w wieku powyżej 60 lat. Niepokojący jest również duży spadek liczby mieszkańców w wieku od 15 do 34 lat. Liczba dzieci w wieku od 0 do 4 lat oraz od 10 do 14 lat utrzymuje mniej więcej stały poziom, natomiast w grupie wiekowej 5-9 lat można zauważyć tendencję wzrostową. Na stałym poziomie utrzymuje się również grupa wiekowa 35-39 lat.



Wykres 3. Struktura wieku ludności w gminie Wierzbno w 2021 roku, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, październik 2022 r.

Analizując strukturę produkcyjności społeczeństwa w przedziale lat 2012-2021 można zauważyć, że w gminie Wierzbno stopniowo wzrasta udział ludności w wieku poprodukcyjnym, jak również przedprodukcyjnym, natomiast spadkowi ulega udział ludności w wieku produkcyjnym. Udział ludności w wieku produkcyjnym w 2021 roku wyniósł 54,6% (1 362 osoby) i był niższy zarówno od średniej dla województwa mazowieckiego, jak i powiatu węgrowskiego (kolejno 59,0% i 57,1%). Opisująca sytuacja nie jest zadawalająca, jednak podobne tendencje obserwuje się w całej Polsce.

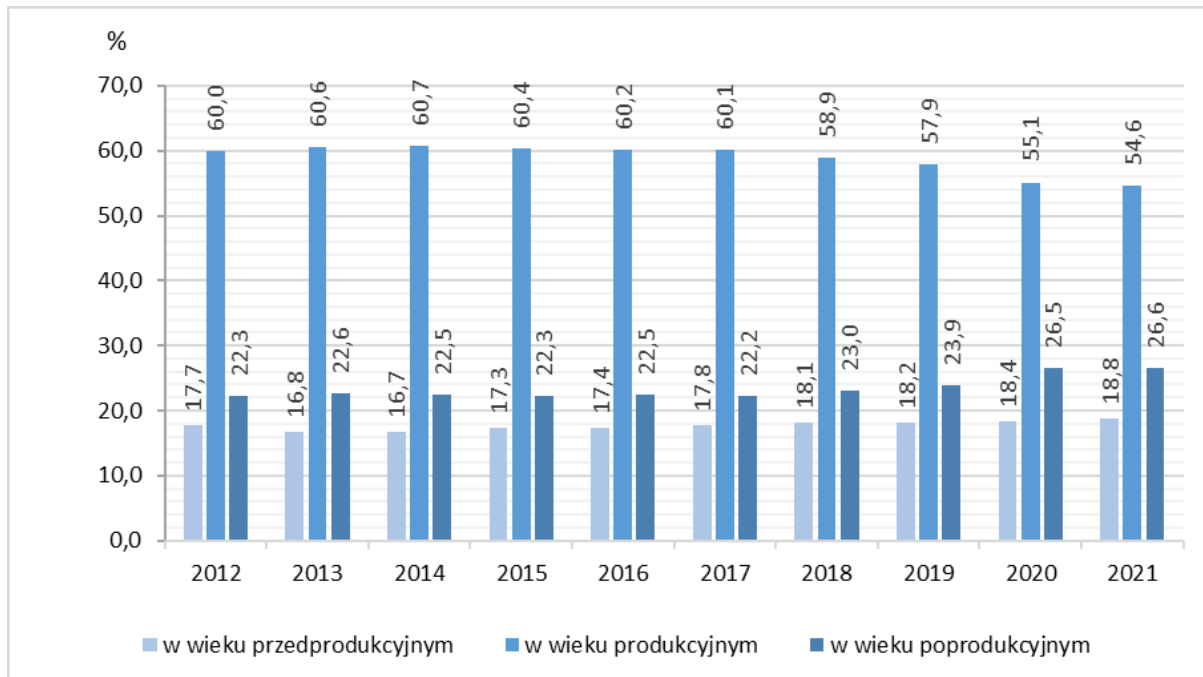
Tabela 46. Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym wg płci w gminie Wierzbno w latach 2012-2021, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, październik 2022 r.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>LUDNOŚĆ W WIEKU PRZEDPRODUKCYJNYM (PONIŻEJ 17 LAT)</b>										
ogółem	531	492	484	500	495	498	503	501	469	470
mężczyźni	269	245	245	264	259	257	261	252	240	239
kobiety	262	247	239	236	236	241	242	249	229	231
<b>LUDNOŚĆ W WIEKU PRODUKCYJNYM</b>										
ogółem	1 805	1 777	1 759	1 742	1 714	1 684	1 632	1 591	1 405	1 362
mężczyźni	1 065	1 053	1 037	1 022	1 008	987	963	943	838	808
kobiety	740	724	722	720	706	697	669	648	567	554
<b>LUDNOŚĆ W WIEKU POPRODUKCYJNYM</b>										
ogółem	670	661	653	643	640	622	637	658	675	664
mężczyźni	223	219	219	227	236	233	236	251	258	252
kobiety	447	442	434	416	404	389	401	407	417	412

Na zjawisko starzenia się społeczeństwa wpływa między innymi poziom zamożności społeczeństwa, zmiana modelu rodziny, poziom ochrony zdrowia i opieki społecznej, wykształcenie społeczeństwa, a także polityka społeczna państwa. Starzenie się społeczeństwa i zmiany w jego strukturze mają wymiar ekonomiczny. Zmienia się struktura konsumpcji gospodarstw domowych, zwiększa się rynek usług takich jak choćby ochrona zdrowia oraz produktów przeznaczonych dla osób starszych. Zmienia



się poziom zamożności, struktura siły roboczej oraz struktura rodziny i gospodarstw domowych. Zmiana dotychczasowej sytuacji demograficznej, wymusza zmianę polityki gminy w zakresie wydatków, infrastruktury i planowanych inwestycji.



Wykres 4. Zmiana udziału procentowego poszczególnych grup struktury ludności w gminie Wierzbno w latach 2012-2021, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, październik 2022 r.

Zmiany poziomu zaludnienia uzależnione są od ruchu naturalnego (czyli bilansu zgonów i urodzeń) oraz od salda migracji stałych ludności. Łączny wynik tych procesów stanowi przyrost rzeczywisty liczby ludności gminy (dodatni lub ujemny).

W gminie występuje ujemny wskaźnik przyrostu naturalnego wynoszący -15,46‰ (dane GUS na 2021 rok). Jest to najgorszy wynik od 2012 roku. Analizując dane z ostatnich lat ciężko jest wyznaczyć stały trend przyrostu naturalnego gdyż charakteryzuje się on skokową zmianą. Negatywną tendencją jest niewątpliwie znaczna przewaga lat z ujemnym przyrostem. W ostatniej dekadzie tylko raz, w 2019 roku odnotowano dodatni przyrost naturalny wynoszący 1,81‰. Obecna wartość (-15,46‰) jest znacznie niższa niż wskaźnik dla województwa mazowieckiego (-3,54‰) oraz dla powiatu węgrowskiego (-7,36‰).

W latach 2012-2021 na terenie gminy Wierzbno przeważało ujemne saldo migracji. Najwyższy wskaźnik salda migracji w tym czasie wystąpił w 2021 roku (-1,19‰). Najmniej korzystnym rokiem był 2018 (-10,09‰), kiedy zameldowało się 7 osób, a wymeldowało 35. Analizując saldo migracji, nie można zaobserwować stałego trendu.

Jak pokazuje analiza ruchu naturalnego oraz migracji ludności Wierzbna – w zdecydowanej większości wartości są ujemne, jednak nie można zaobserwować stałych tendencji zmian przyrostu rzeczywistego liczby ludności.

W 2021 roku przyrost rzeczywisty liczby ludności był ujemny. Można jednak zauważyć, że niski przyrost rzeczywisty spowodowany był w większym stopniu ujemnym przyrostem naturalnym, niż odpływem ludności. Jedynie w ciągu czterech z dziesięciu analizowanych lat, ujemny przyrost rzeczywisty spowodowany był w większym stopniu odpływem ludności niż przyrostem naturalnym.

Tabela 47. Przyrost rzeczywisty liczby ludności gminy Wierzbno w latach 2012-2021, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, październik 2022 r.

ROK	RUCH NATURALNY				MIGRACJE				PRZYRÓST RZECZYWISTEJ LICZBY LUDNOŚCI
	URODZENIA ŻYWE	ZGONY	PRZYRÓST NATURALNY	PRZYRÓST NATURALNY NA 1000 MIESZKAŃCÓW	NAPŁYW	ODPŁYW	SALDO MIGRACJI	SALDO MIGRACJI NA 1000 MIESZKAŃCÓW	
2012	30	51	-21	-6,99	26	30	-4	-1,33	-25
2013	30	59	-29	-9,73	24	45	-21	-7,05	-50
2014	23	47	-24	-8,21	10	21	-11	-3,76	-35
2015	38	49	-11	-3,80	-	-	-	-	-
2016	34	45	-11	-3,82	12	38	-26	-9,04	-37
2017	35	52	-17	-6,03	10	30	-20	-7,10	-37
2018	28	41	-13	-4,68	7	35	-28	-10,09	-41
2019	40	35	5	1,81	18	29	-11	-3,98	-6
2020	27	56	-29	-11,37	20	37	-17	-6,67	-46
2021	24	63	-39	-15,46	31	34	-3	-1,19	-42

## 8.2. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA

Mając na uwadze dotychczasowe tendencje w strukturze demograficznej gminy Wierzbno, przedstawienie prognozy liczby ludności dla omawianego obszaru jest utrudnione. W tym zakresie brakuje danych i analiz statystycznych sporządzonych przez Główny Urząd Statystyczny. Od lat notuje się systematyczny spadek liczby ludności w Wierzbnie oraz proces starzenia się społeczeństwa i takich tendencji należy spodziewać się na przyszłość. Główny Urząd Statystyczny w 2014 roku opracował prognozę liczby ludności (prognozę tą sporządzono dla miast powyżej 50 tys. mieszkańców oraz dla powiatów), która pozwala zaobserwować niepokojące tendencje powiatu węgrowskiego. Prognoza jako punkt wyjścia przyjmuje stan ludności w dniu 31.12.2013 r. Przybliżone tendencje demograficzne dla Wierzbna można odczytać z prognozy sporządzonej dla powiatu węgrowskiego.

Tabela 48. Prognoza demograficzna dla powiatu węgrowskiego do 2050 roku, listopad 2022 r.

	POWIAT WĘGROWSKI – OGÓŁEM			POWIAT WĘGROWSKI – OBSZAR WIEJSKI		
	OGÓŁEM	MĘŻCZYŹNI	KOBIETY	OGÓŁEM	MĘŻCZYŹNI	KOBIETY
dane wejściowe - stan ludności na 2013 rok	67 596	33 705	33 891	48 014	24 222	23 792
prognoza na rok 2020	66 131	33 187	32 944	46 489	23 615	22 874
prognoza na rok 2025	65 020	32 753	32 267	45 467	23 191	22 276
prognoza na rok 2030	63 677	32 160	31 517	44 325	22 666	21 659
prognoza na rok 2035	62 019	31 386	30 633	42 957	22 002	20 955
prognoza na rok 2040	60 085	30 488	29 597	41 383	21 237	20 146
prognoza na rok 2045	57 995	29 546	28 449	39 699	20 434	19 265
prognoza na rok 2050	55 826	28 584	27 242	37 952	19 613	18 339

Ogólna tendencja demograficzna dla powiatu węgrowskiego utrzymuje trend spadkowy aż do 2050 roku. Według prognozy, ogólna liczba ludności powiatu zmniejszy się o ok 17%, natomiast na obszarze wiejskim o 21%. Znając już dane statystyczne liczby ludności z 2020 roku można uznać, że

prognoza na 2020 rok się nie sprawdziła, ponieważ faktyczna liczba ludności powiatu znacznie spadła i wyniosła ogółem 63 343 (przy prognozowanej liczbie 66 131 osób), a na obszarze wiejskim powiatu – 44 630 (przy prognozowanej liczbie 46 489).

W 2017 roku GUS opublikował eksperymentalne opracowanie Prognozy ludności gmin na lata 2017-2030, wykonane na podstawie założeń Prognozy ludności Polski na lata 2014-2050 oraz Prognozy dla powiatów i miast na prawie powiatu na lata 2014-2050. Prognoza ludności gmin do 2030 r. jako punkt wyjścia przyjmuje stan ludności w dniu 31.12.2016 r. Prognozę dla gminy Wierzbno przedstawia tabela poniżej.

Tabela 49. Prognoza demograficzna dla gminy Wierzbno na lata 2020, 2025, 2030, opracowanie na podstawie „Prognozy ludności gmin na lata 2017-2030 (opracowanie eksperymentalne)” GUS, listopad 2022 r.

	OGÓŁEM	MĘŻCZYŹNI	KOBIETY
dane wejściowe - stan ludności na 2016 rok	2 849	1 503	1 346
prognoza na rok 2020	2 753	1 431	1 322
prognoza na rok 2025	2 644	1 358	1 286
prognoza na rok 2030	2 524	1 285	1 239

Przewidywane tendencje demograficzne dla Gminy Wierzbno pokrywają się z przewidywanymi kierunkami, które były wynikiem prognoz dla powiatu z 2014 r. W nowym ujęciu dla Gminy Wierzbno również zaznacza się niewielka tendencja spadkowa ludności. Znając już jednak faktyczny stan ludności gminy w 2020 roku, który wyniósł 2 549 osób, można uznać, że wykonana prognoza była zbyt optymistyczna.

Prowadzone przez demografów badania i analizy wskazują, że o kierunku zmian ludnościowych zadecyduje trwający od wielu lat spadek rozrodczości, który w coraz większym stopniu dotyczyć będzie kolejnych roczników młodzieży. Do przyczyn tego zjawiska zalicza się m. in. trudności na rynku pracy oraz trudne warunki społeczno-ekonomiczne. Nie bez znaczenia jest rosnący poziom wykształcenia, związany nie tylko z wysoką świadomością w planowaniu rodziny, ale również z emigracją edukacyjną - wyjazdy do dużych ośrodków naukowych i akademickich.

Aby przeciwdziałać procesom starzenia się i ubywania ludności, gmina Wierzbno, powinna inwestować w infrastrukturę, usługi i przemysł zwiększając przy tym ilość obszarów pod zabudowę, tworząc dogodne warunki do pracy i osiedlania się. Taki kierunek polityki wpłynie na dodatnie saldo migracji, co w dalszej konsekwencji przełoży się również na dodatni przyrost naturalny, a co za tym idzie wzrost liczby ludności w całej gminie. Dużym atutem gminy jest stosunkowo niewielka odległość od miasta stołecznego Warszawy oraz walory przyrodnicze gminy, które mogą przyciągnąć na jej teren nowych mieszkańców.

## 8.3. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

### 8.3.1. Oświata i wychowanie

#### WYCHOWANIE PRZEDSZKOLNE

W gminie Wierzbno jest aktualnie jedno przedszkole gminne – Publiczne Przedszkole w Krypach, należące do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Krypach. Wychowanie przedszkolne uzupełnia Szkoła Podstawowa w Wierzbnie z Oddziałem „0” i Punktem przedszkolnym.

Według danych GUS, w 2021 roku w gminie Wierzbno było 118 dzieci w wieku przedszkolnym (3-6 lat), a do przedszkoli uczęszczało 82,2% ogółu. Analizując dane z ostatniego dziesięciolecia, nie widać wyraźnej tendencji wzrostowej odsetka dzieci uczęszczających do przedszkola. Można jednak

zauważyć, że w 2021 roku udział dzieci uczęszczających do przedszkola był największy z analizowanego okresu.

Tabela 50. Dzieci w wieku przedszkolnym (3-6 lat) w gminie Wierzbno w latach 2012-2021, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, listopad 2022 r.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Liczba dzieci w wieku 3-6 lat ogółem	99	101	90	115	113	106	108	111	111	118
Liczba dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym	70	67	60	-	72	66	74	89	83	97
Odsetek dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym [%]	70,7	66,3	66,7	-	63,7	62,3	68,5	80,2	74,8	82,2

### SKOLNICTWO PODSTAWOWE

W gminie Wierzbno znajdują się 2 szkoły podstawowe. Według danych GUS w 2021 roku kształciło się w nich łącznie 179 uczniów. W gminie nie ma zlokalizowanej żadnej szkoły specjalnej. Szkoły podstawowe na terenie gminy:

- Szkoła Podstawowa im. II Armii Wojska Polskiego w Wierzbnie,
- Szkoła Podstawowa w Krypach, należąca do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego.

Tabela 51. Liczba uczniów uczęszczających do szkół podstawowych w gminie Wierzbno w latach 2012-2021, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, listopad 2022 r.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Liczba uczniów uczęszczających do szkół podstawowych	139	135	141	138	124	147	173	185	194	179

Oprócz placówek oświatowych, w ramach działalności oświatowej i wychowawczej, na terenie gminy działają również:

- Gminna Biblioteka Publiczna w Wierzbnie wraz z Filią w Krypach,
- Świetlica wiejska w Wąsoszu,
- Świetlica wiejska w Sulkach,
- Świetlica wiejska w Cierpiętach.

### 8.3.2. Kultura

Gmina posiada Bibliotekę Publiczną zlokalizowaną w Wierzbnie wraz z filią w Krypach. Według danych zawartych w *Raporcie o stanie gminy Wierzbno za 2021 rok*, księgozbiór Biblioteki zawierał 19 584 woluminy. W ciągu roku Bibliotekę odwiedziło 3 815 czytelników, natomiast wypożyczono 2 166 woluminów. Liczba zarejestrowanych czytelników wyniosła 261 osób. Dodatkowo biblioteka posiada 7 komputerów z Internetem (w 6 w Wierzbnie i 1 w filii w Krypach).

W ramach działalności kulturalno-oświatowej GBP wraz z Filią organizuje dla mieszkańców gminy różne wydarzenia. W ramach współpracy GBP w Wierzbnie ze Szkołą Podstawową w Wierzbnie, w 2021 roku w czasie wakacji prowadzone były warsztaty decoupage i origami. Biblioteka uczestniczyło również w akcji „Narodowe Czytanie”. Filia w Krypach współpracowała natomiast ze Szkołą Podstawową w Krypach w organizowaniu spotkań, lekcji bibliotecznych i konkursów.

### 8.3.3. Ochrona zdrowia, pomoc społeczna i opieka socjalna

#### **OCHRONA ZDROWIA**

Miejscowość gminna Wierzbno stanowi centrum obsługi ludności całej gminy w zakresie ochrony zdrowia. Ośrodkiem wspomagającym, spełniającym funkcję uzupełniającą w zakresie ochrony zdrowia jest miejscowość Czerwonka.

Na terenie gminy zlokalizowane są następujące podmioty działalności medycznej:

- Przychodnia Zdrowia w Wierzbnie – filia Centrum Medyczno – Diagnostyczne, Wierzbno 88,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "DENTEK" Dorota Przybysz-Konopińska, Wierzbno 88,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Poradnia Medycyny Rodzinnej SAMED, Wierzbno 88,
- Wiejski Ośrodek Zdrowia w Czerwonce – Filia Przychodni Rejonowo-Specjalistycznej w Węgrowie, Czerwonka 10.

Na terenie gminy nie ma aptek. Funkcjonuje jedynie jeden punkt apteczny zlokalizowany w miejscowości Wierzbno 86a. Najbliższy szpital znajduje się w Węgrowie – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Węgrowie. Jest to szpital Powiatowy zaspokajający potrzeby zdrowotne mieszkańców całego powiatu węgrowskiego. Również niedaleko Wierzbna zlokalizowany jest szpital wojewódzki – Mazowiecki Szpital Wojewódzki im. św. Jana Pawła II w Siedlcach.

#### **POMOC SPOŁECZNA I OPIEKA SOCJALNA**

W zakresie pomocy społecznej w gminie działa Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wierzbnie. Ośrodek Pomocy Społecznej wykonuje zadania własne gminy i zadania zlecone gminie z zakresu: pomocy społecznej, świadczeń rodzinnych, funduszu alimentacyjnego, świadczenia wychowawczego „500+”, świadczenia „Dobry Start”, Karty Dużej Rodziny, stypendiów szkolnych, wypłat dodatku węglowego. OPS świadczy również pomoc w zakresie dożywiania, oferuje usługi opiekuńcze oraz organizuje pobyty w domu pomocy społecznej.

Praca socjalna świadczona jest w następującej formie:

- podejmowanie działań zmierzających do zabezpieczenia przed skutkami niekorzystnych zjawisk, zaopatrując podopiecznych (w opał, żywność, ubranie itp.);
- pomoc w wypełnianiu wniosków o ustalenie stopnia niepełnosprawności;
- objęcie dożywianiem w szkole dzieci, młodzieży;
- pomoc w rozwiązywaniu konfliktów rodzinnych, działania mediacyjne;
- motywowanie osób zagrożonych alkoholizmem do podjęcia leczenia;
- pomoc w załatwianiu pobytu i dotarciu do szpitala;
- działania interwencyjne w sytuacji osób i rodzin zagrożonych, potrzebujących pomocy;
- udzielanie osobom zgłaszającym się pełnej informacji o przysługujących im świadczeniach i dostępnych formach pomocy;
- pomoc w uzyskaniu świadczeń emerytalno- rentowych;
- organizowanie przewozu osób do DPS;
- pomoc w uzyskaniu świadczeń materialnych z PEFRON;
- pomoc w zorganizowaniu wyjazdu dzieci na kolonie letnie;
- wsparcie w rozwiązywaniu problemu przemocy, udzielanie informacji o kompetencjach policji, sądu, prokuratury;
- pomoc w docieraniu do ośrodków interwencji kryzysowej;

- 
- pomoc w umieszczaniu w szpitalu psychiatrycznym – za zgodą lub bez zgody w trybie nagłym;
  - podjęcie działań w celu umieszczenia osoby chorej psychicznie, wymagającej całodobowej opieki w DPS bez jej zgody;
  - sprawienie pogrzebu;
  - pomoc w uzyskaniu porady prawnej.

Gmina Wierzbno realizuje następujące programy z zakresu pomocy społecznej:

- 3 – letni Gminny Program Wspierania Rodziny dla Gminy Wierzbno na lata 2020-2022, przyjęty Uchwałą Nr XVI/85/2019 Rady Gminy Wierzbno z dnia 30.12.2019 r.,
- Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Wierzbno na lata 2022-2025, przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/220/2022 Rady Gminy Wierzbno z dnia 25 lutego 2022 r.,
- Wieloletni program osłonowy „Pomoc Gminy Wierzbno w zakresie dożywiania” na lata 2019-2023, przyjęty Uchwałą Nr IV/14/2018 Rady Gminy Wierzbno z dnia 28 grudnia 2018 r.,
- Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie Gminy Wierzbno na lata 2020-2024, przyjęty Uchwałą Nr XVI/86/2019 Rady Gminy Wierzbno z dnia 30 grudnia 2019 r.,
- Samorządowy program działań na rzecz osób niepełnosprawnych Gminy Wierzbno na lata 2020-2025, przyjęty Uchwałą Nr XVI/87/2019 Rady Gminy Wierzbno z dnia 30 grudnia 2019 r.

Podmiotami działającymi na terenie Gminy Wierzbno w sferze problematyki uzależnień są:

- Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
- Punkt Konsultacyjny dla Osób z Problemem Alkoholowym,
- Zespół interdyscyplinarny,
- Grupa AA.

Gmina prowadzi również Schronisko dla Bezdomnych, zlokalizowane w Strupiechowie, wyposażone w 4 lokale mieszkalne, z których korzystać mogą podopieczni Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

### 8.3.4. Sport i turystyka

#### **SPORT I REKREACJA**

Na terenie gminy zlokalizowane są następujące obiekty sportowe i rekreacyjne:

- Strefa Aktywności Sportowej,
- boisko do piłki nożnej – Szkoła Wierzbno,
- boisko szkolne ze sztucznej trawy – Szkoła Kropy,
- place zabaw, m. in. w Orzechowie.

Na terenie gminy działa 5 stowarzyszeń zarejestrowanych w KRS i 1 stowarzyszenie zwykłe zarejestrowane w Starostwie Powiatowym w Węgrowie. Są to: Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Wsi Karczewiec, Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Kropy, Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Wsi Sulki, Stowarzyszenie „Zielona Dolina” w Czerwonce-Folwark, Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Wsi Strupiechów, Stowarzyszenie Zwykłe „Nasz Dom” w Józefach.

Funkcjonują też Koła Gospodyń Wiejskich: w Wierzbnie „Wierzbniarki”, w Wąsoszu, w Skarżynie „Ziółka ze Skarżyna”, w Czerwonce - Folwark, w Czerwonce, w Strupiechowie i w Karczewcu.

Zgodnie ze „Strategią Gminy Wierzbno na lata 2020-2030” gmina dąży do zwiększania oferty spędzania wolnego czasu oraz integracji różnych grup społecznych, aktywizacji seniorów (uniwersytet III wieku), utworzenia centralnego miejsca wydarzeń społecznych – miejsca spotkań w gminie, a także do rozwoju infrastruktury sportowo – rekreacyjnej poprzez budowę hal sportowych i boisk przy szkołach.

#### **TURYSTYKA**

Gmina Wierzbno cechuje się dużym potencjałem turystycznym, który nie jest jeszcze wystarczająco wykorzystany. Teren gminy jest szczególnie atrakcyjny pod względem przyrodniczo – krajobrazowym. Północno-wschodnia część gminy, obejmująca dolinę środkowego Liwca, weszła w skład Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obszar o powierzchni około 20 ha (Ostoja Nadliwiecka), obejmujący ujściowy odcinek rzeki Strugi w miejscowościach Strupiechów i Karczewiec został objęty ochroną w ramach sieci Natura 2000. Od 2015 roku na terenie gminy istnieje również rezerwat przyrody Las Jaworski, obejmujący obszar leśny o powierzchni ponad 23 ha. Korzystny czynnik w rozwoju turystyki stanowi również znaczne oddalenie od ośrodków przemysłowych, a zarazem odpowiednia bliskość większych miast, z których mogą przybywać letnicy – w tym Warszawy.

Oprócz walorów przyrodniczych, krajobrazowych i wypoczynkowych, atrakcją turystyczną stanowią mogą obiekty zabytkowe znajdujące się na terenie Gminy Wierzbno, m. in.:

- kościół parafialny w Wierzbnie;
- zespół kościoła parafialnego w Czerwonce, do którego należą: dawna kostnica, cmentarz kościelny, murowane ogrodzenie oraz murowany budynek plebanii z początku XIX w. Wart uwagi jest także drewniany dom parafialny w Czerwonce z XX w.;
- zespół dworski w Janówku, w skład którego wchodzi dwór z połowy XIX wieku i otaczający go park;
- liczne przydrożne kapliczki, figury i krzyże, datowane na wiek XIX i XX;
- zabytkowe cmentarze w Wierzbnie i Czerwonce oraz cmentarz osadników niemieckich w Nadziei – zachowany w stanie szczątkowym.

Teren gminy przecina Szlak Książąt Mazowieckich o przebiegu zgodnym z drogą wojewódzką nr 697. Pomimo, iż walory przyrodnicze oraz kulturowe sprzyjają rozwojowi turystyki w gminie, zaplecze rekreacyjne oraz turystyczne jest niedostatecznie wykorzystane. Brakuje również bazy noclegowej. Gmina, zgodnie ze „Strategią Gminy Wierzbno na lata 2020-2030” powinna rozwijać się w kierunku agroturystyki, w szczególności agroturystyki dedykowanej określonym grupom (dzieci niepełnosprawne, osoby starsze), a także dążyć do opracowanie planu rozbudowy infrastruktury służącej turystyce i rekreacji, w tym tworzenia nowych szlaków turystycznych oraz atrakcyjnych tras rowerowych i biegowych połączonych funkcjonalnie z rzeką Liwiec oraz miejscowościami Liw i Grodzisk.

#### **8.4. WARUNKI MIESZKANIOWE**

W gminie Wierzbno jest 1 100 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 93 618 m<sup>2</sup> (wg danych GUS z 2020 roku).

Według danych GUS z 2007 roku dotyczących form własności mieszkań (po 2007 roku dane dot. form własności dostępne jedynie od poziomu powiatów), w strukturze własnościowej mieszkań na terenie gminy Wierzbno dominowała własność prywatna. Stanowiła ona 98,76% powierzchni użytkowej i 98,43% ogólnej liczby mieszkań w gminie. Niewielki udział stanowiły mieszkania będące w zasobie

gminnym, stanowiące 1,08% ogólnej liczby mieszkań oraz 0,62% powierzchni użytkowej mieszkań w gminie. Zasoby gminne uległy jeszcze zmniejszeniu i w 2020 roku stanowiły już tylko 0,82% ogólnej liczby mieszkań oraz 0,32% ogólnej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie.

Tabela 52. Zasoby mieszkaniowe gminy Wierzbno według form własności w roku 2020 w porównaniu z rokiem 2007, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, październik 2022 r.

FORMA WŁASNOŚCI	ILOŚĆ MIESZKAŃ		POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [M <sup>2</sup> ]		ODSETEK OGÓLNEJ LICZBY MIESZKAŃ [%]		ODSETEK OGÓLNEJ POW. UŻYTKOWEJ [%]	
	2007	2020	2007	2020	2007	2020	2007	2020
ZASOBY GMINY	11	9	528	295	1,08	0,82	0,62	0,32
ZASOBY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH	0	1 091	0	93 323	0	99,18	0	99,68
ZASOBY ZAKŁADÓW PRACY	2		142		0,20		0,17	
ZASOBY OSÓB FIZYCZNYCH	1 006		83 931		98,43		98,76	
ZASOBY POZOSTAŁYCH PODMIOTÓW	3		387		0,29		0,46	
<b>ZASOBY MIESZKANIOWE RAZEM</b>	<b>1 022</b>	<b>1 100</b>	<b>84 988</b>	<b>93 618</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Tabela 53. Powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Wierzbno na tle województwa, powiatu oraz sąsiadujących gmin w roku 2020, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, październik 2022 r.

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	LICZBA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH	MIESZKANIA OGÓŁEM		ZASOBY MIESZKANIOWE - WSKAŹNIKI		
		LICZBA MIESZKAŃ	SUMA POW. UŻYTKOWEJ MIESZKAŃ [M <sup>2</sup> ]	PRZECIĘTNA POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA [M <sup>2</sup> ]	PRZECIĘTNA POW. UŻYTKOWA NA 1 OSOBĘ [M <sup>2</sup> ]	LICZBA MIESZKAŃ NA 1000 MIESZKAŃCÓW
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE	950 579	2 388 163	173 343 233	72,6	32,0	440,2
POWIAT WĘGROWSKI	20 325	25 058	2 060 469	82,2	31,5	383,1
DOBRE (GMINA WIEJSKA)	2 068	2 226	176 578	79,3	29,6	372,9
KAŁUSZYN (GMINA MIEJSKO-WIEJSKA)	1 780	2 310	167 753	72,6	29,2	401,8
GRĘBKÓW (GMINA WIEJSKA)	1 407	1 572	140 515	89,4	31,9	357,2
KORYTNICA (GMINA WIEJSKA)	1 853	2 174	201 146	92,5	32,8	354,8
LIW (GMINA WIEJSKA)	2 486	2 612	244 478	93,6	33,4	356,6
<b>WIERZBNO (GMINA WIEJSKA)</b>	<b>1 050</b>	<b>1 100</b>	<b>93 618</b>	<b>85,1</b>	<b>34,4</b>	<b>404,7</b>

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie Wierzbno w 2020 roku wynosiła 85,1 m<sup>2</sup> i była większa niż średnia w województwie (72,6 m<sup>2</sup>) oraz średnia dla powiatu węgrowskiego (82,2 m<sup>2</sup>). Również przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 osobę była wyższa niż dla województwa (32,0 m<sup>2</sup>), powiatu (31,5 m<sup>2</sup>) oraz sąsiadujących gmin i wynosiła 34,4 m<sup>2</sup>.

Przeciętna liczba osób przypadająca na mieszkanie w gminie Wierzbno wynosiła w 2020 roku 2,47 os./mieszkanie. Jest to liczba nieznacznie niższa od średniej dla powiatu węgrowskiego, która wynosi 2,61. Wskaźnik ten kształtuje się natomiast na poziomie wyższym od średniej wojewódzkiej (2,27 os./mieszkanie) ze względu na większy udział zabudowy jednorodzinnej, w której ten wskaźnik jest zwykle wyższy.



Tabela 54. Mieszkania zamieszkałe stale wg liczby i składu gospodarstw domowych w gminie Wierzbno, opracowanie na podstawie danych GUS, NSP 2002 r.

MIESZKANIA ZAMIESZKAŁE PRZEZ:	MIESZKANIA		GOSPODARSTWA DOMOWE		LUDNOŚĆ W MIESZKANIACH	
	LICZBA MIESZKAŃ	UDZIAŁ %	LICZBA GOSPODARSTW	UDZIAŁ %	LICZBA OSÓB	UDZIAŁ %
<b>1 GOSPODARSTWO DOMOWE RAZEM</b>	<b>620</b>	<b>71,84</b>	<b>620</b>	<b>54,48</b>	<b>1 849</b>	<b>56,80</b>
JEDNORODZINNE	408	47,28	408	35,85	1 374	42,21
DWU I WIĘCEJ RODZINNE	48	5,56	48	4,22	299	9,19
NIERODZINNE	164	19,00	164	14,41	176	5,41
<b>2 GOSPODARSTWA DOMOWE RAZEM</b>	<b>211</b>	<b>24,45</b>	<b>422</b>	<b>37,08</b>	<b>1 186</b>	<b>36,44</b>
OBA RODZINNE	102	11,82	204	17,93	691	21,23
RODZINNE I NIERODZINNE	92	10,66	184	16,17	457	14,04
<b>3 I WIĘCEJ GOSPODARSTW DOMOWYCH</b>	<b>32</b>	<b>3,71</b>	<b>96</b>	<b>8,44</b>	<b>220</b>	<b>6,76</b>
<b>RAZEM:</b>	<b>863</b>	<b>100</b>	<b>1 138</b>	<b>100</b>	<b>3 255</b>	<b>100</b>

Według spisu powszechnego w 2002 roku (brak bardziej aktualnych danych GUS na ten temat) w gminie Wierzbno większość osób zamieszkiwała w mieszkaniach stanowiących jedno gospodarstwo (56,80% ogółu ludności gminy). Gospodarstwa domowe zamieszkujące wspólnie w jednym mieszkaniu (2 lub więcej gospodarstw domowych mieszkających razem) stanowiły około 45,52% ogólnej liczby gospodarstw domowych w gminie. Udział mieszkań zamieszkałych przez 2 lub więcej gospodarstw domowych sięga 28,16%, a liczba osób zamieszkujących w takich mieszkaniach sięga 1406 osób (43,20% liczby mieszkańców gminy).

Tabela 55. Wyposażenie mieszkań w urządzenia techniczno-sanitarne w gminie Wierzbno na tle województwa, powiatu oraz sąsiadujących gmin w roku 2020, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, październik 2022 r.

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	LICZBA MIESZKAŃ OGÓŁEM	WODOCIĄG		USTĘP SPŁUKIWANY		ŁAZIENKA		CENTRALNE OGRZEWANIE		GAZ SIECIOWY	
		LICZBA	%	LICZBA	%	LICZBA	%	LICZBA	%	LICZBA	%
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE	2 388 163	2 294 675	96,1	2 242 401	93,9	2 197 080	92,0	2 084 577	87,3	1 395 637	58,4
POWIAT WĘGROWSKI	25 058	21 883	87,3	19 740	78,8	18 823	75,1	16 044	64,0	4 102	16,4
DOBRE (GMINA WIEJSKA)	2 226	1 771	79,6	1 606	72,1	1 515	68,1	1 260	56,6	51	2,3
KĄLUSZYN (GMINA MIEJSKO-WIEJSKA)	2 310	1 908	82,6	1 628	70,5	1 542	66,8	1 388	60,1	22	1,0
GRĘBKÓW (GMINA WIEJSKA)	1 572	1 262	80,3	1 107	70,4	1 034	65,8	788	50,1	0	0,0
KORYTNICA (GMINA WIEJSKA)	2 174	1 707	78,5	1 453	66,8	1 388	63,8	1 008	46,4	0	0,0
LIW (GMINA WIEJSKA)	2 612	2 252	86,2	2 006	76,8	1 929	73,9	1 575	60,3	1	0,0
<b>WIERZBNO (GMINA WIEJSKA)</b>	<b>1 100</b>	<b>718</b>	<b>65,3</b>	<b>678</b>	<b>61,6</b>	<b>651</b>	<b>59,2</b>	<b>459</b>	<b>41,7</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>

Standard zamieszkania można porównać odnosząc liczbę mieszkań wyposażonych w urządzenia techniczno-sanitarne do ogólnej liczby mieszkań w gminie. W gminie Wierzbno odsetki mieszkań wyposażonych w wodociąg, ustęp spłukiwany, łazienkę, centralne ogrzewanie i gaz sieciowy w 2020 roku były niższe zarówno od średniej w województwie, jak i w powiecie, a także w sąsiadujących

gminach. Na przestrzeni ostatnich 10 lat można odnotować bardzo powolny wzrost wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczno-sanitarne w gminie Wierzbno.

Tabela 56. Wyposażenie mieszkań w urządzenia techniczno-sanitarne w gminie Wierzbno w latach 2011-2020, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, październik 2022 r.

ROK	LICZBA MIESZKAŃ OGÓŁEM	WODOCIAĞ		USTĘP SPŁUKIWANY		ŁAZIENKA		CENTRALNE OGRZEWANIE		GAZ SIECIOWY	
		LICZBA	%	LICZBA	%	LICZBA	%	LICZBA	%	LICZBA	%
2011	1 077	692	64,3	651	60,4	623	57,8	426	39,6	0	0,0
2012	1 081	696	64,4	655	60,6	627	58,0	430	39,8	0	0,0
2013	1 081	697	64,5	656	60,7	628	58,1	432	40,0	0	0,0
2014	1 087	703	64,7	662	60,9	634	58,3	438	40,3	0	0,0
2015	1 088	704	64,7	663	60,9	635	58,4	439	40,3	0	0,0
2016	1 092	709	64,9	668	61,2	640	58,6	444	40,7	0	0,0
2017	1 092	709	64,9	669	61,3	641	58,7	445	40,8	0	0,0
2018	1 092	709	64,9	669	61,3	642	58,8	447	40,9	0	0,0
2019	1 097	715	65,2	675	61,5	648	59,1	454	41,4	0	0,0
2020	1 100	718	65,3	678	61,6	651	59,2	459	41,7	0	0,0

## 8.5. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

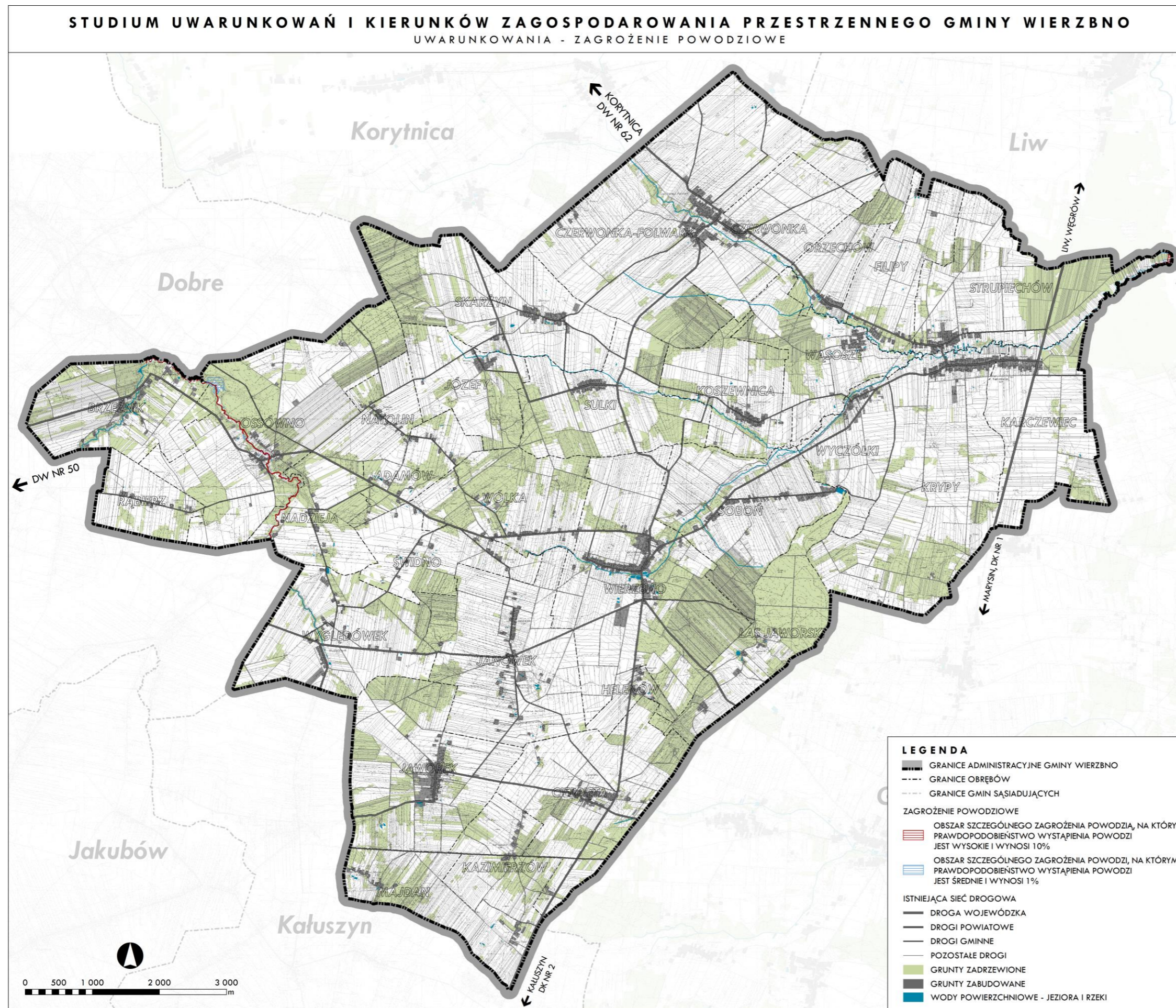
### 8.5.1. Zagrożenie powodziowe

Zagrożenia powodziowe na terenie gminy Wierzbno, generowane są przede wszystkim przez rzekę Liwiec oraz Osownicę. Położenie gminy w zasięgu w/w rzek wiąże się z ewentualnymi powodziąmi, podtopieniami oraz dopływem nieznanymi zanieczyszczeń. Na terenie gminy Wierzbno występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone dla rzek Liwiec i Osownica, które zostały określone na mapach zagrożenia powodziowego (MZP). Zlokalizowane są one wzdłuż rzeki Osownica – w zachodniej części gminy przy granicy z gminą Dobre, w okolicy miejscowości Brzeźniczki oraz niewielki fragment wzdłuż rzeki Liwiec – przy wschodnim krańcu gminy, w okolicach ujścia rzeki Strugi do Liwca.

Zgodnie z *Prawem wodnym* na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić w szczególności następujące zakazy:

- gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody;
- prowadzenia przetwarzania odpadów, w tym w szczególności ich składowania;
- lokalizowania nowych cmentarzy.

Zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią przedstawia Rysunek 19. Zagrożenie powodziowe na terenie gminy Wierzbno, opracowanie własne na podstawie danych PGWWP.



Rysunek 19. Zagrożenie powodziowe na terenie gminy Wierzbno, opracowanie własne na podstawie danych PGWWP.

### 8.5.2. Zagrożenie wystąpieniem poważnej awarii

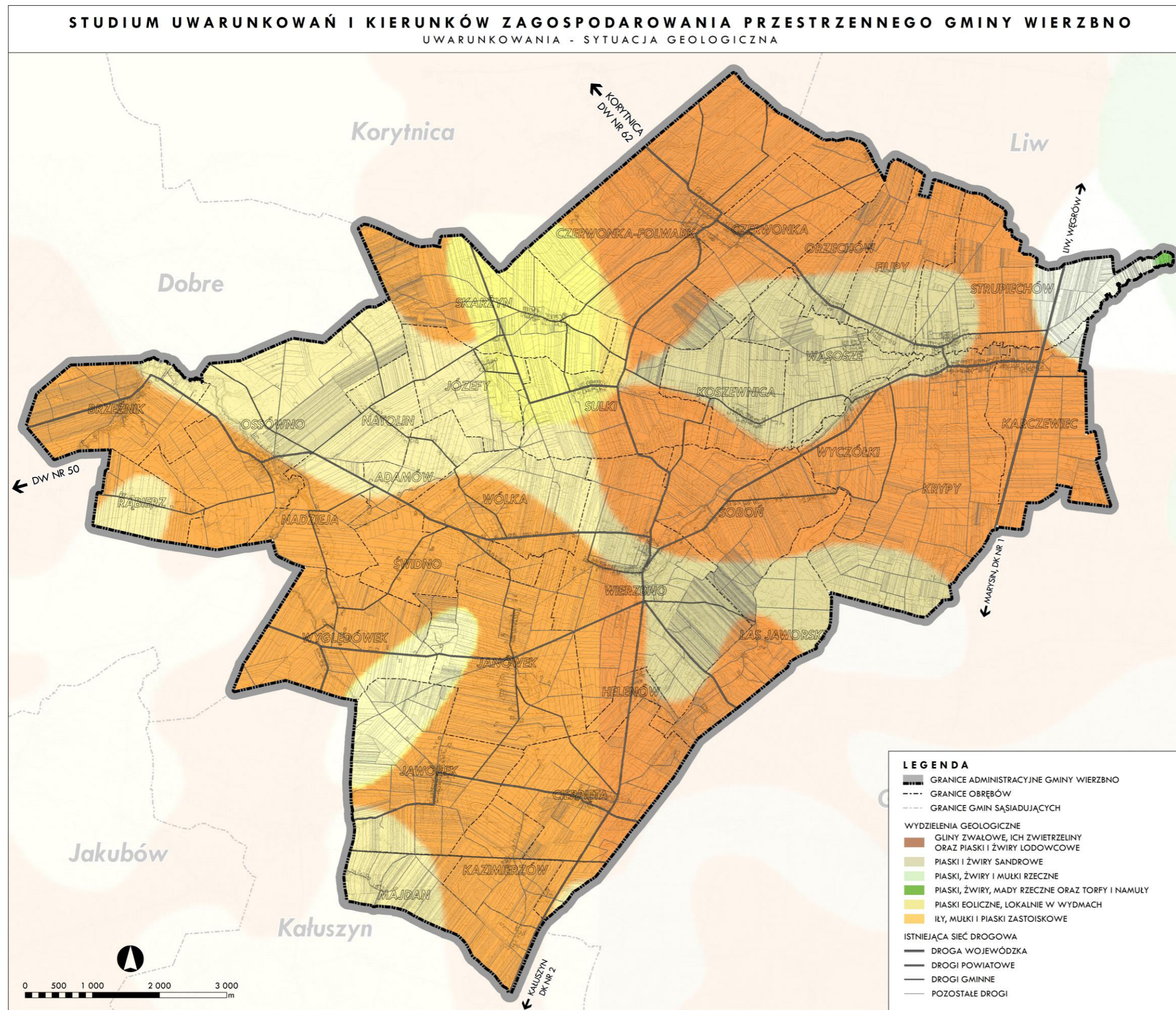
Nadzwyczajne zagrożenia środowiska są związane z możliwością wystąpienia awarii bądź wypadków z udziałem substancji niebezpiecznych. Poważną awarię definiuje art. 3 pkt 23 ustawy *Prawo Ochrony Środowiska*, zgodnie z którym jest to zdarzenie (w szczególności emisja, pożar lub eksplozja), powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Rozszerzeniem definicji poważnej awarii zgodnie z art. 3 pkt 24 ustawy *Prawo ochrony środowiska* jest poważna awaria przemysłowa zdefiniowana jako awaria w zakładzie. Kwalifikację danego zakładu do zakładów o dużym, bądź bardzo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej przeprowadza się na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 r. poz. 138).

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie prowadzi bazę danych obiektów z grupy zakładów o zwiększonym ryzyku (ZZR) oraz zakładów o dużym ryzyku (ZDR). Według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r., na terenie województwa mazowieckiego funkcjonuje 21 zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR) oraz 51 zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR).

Na terenie gminy Wierzbno nie znajdują się zakłady o zwiększonym (ZZR) lub dużym ryzyku (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Nie oznacza to, że ryzyko wystąpienia poważnej awarii nie istnieje. Największe potencjalne zagrożenie wiąże się z ewentualnym transportem substancji niebezpiecznych. Najbliżej położone zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej znajdują się na terenie gminy Skórzec w powiecie siedleckim oraz na terenie gmin Klembów i Wołomin w powiecie wołomińskim. W bezpośrednim sąsiedztwie gminy Wierzbno (sąsiadujące gminy, powiat węgrowski) nie zlokalizowano zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

### 8.5.3. Zagrożenia geologiczne, w tym osuwanie się mas ziemnych

Na terenie gminy Wierzbno nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.



Rysunek 20. Sytuacja geologiczna gminy Wierzbno, opracowanie własne na podstawie Mapy Geologicznej Polski.

## **ROZDZIAŁ IX**

# **POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY**

## 9.1. SFERA SPOŁECZNA

### 9.1.1. Gospodarstwa domowe

Według narodowego spisu powszechnego w 2002 roku (brak aktualnych danych GUS) na terenie gminy Wierzbno było 1 139 gospodarstw domowych. W porównaniu z danymi z NSP 1988, liczba gospodarstw domowych w gminie spadła o 5,87%.

Przeciętna liczba osób w gospodarstwie domowym w 2002 roku wynosiła 2,9. Średnia dla całego województwa mazowieckiego była niższa i wynosiła 2,67. Obecnie średnia ta wynosi 2,45 – 2021 r. (brak aktualnych danych dla gmin).

Tabela 57. Udział procentowy gospodarstw domowych według liczby osób i liczby rodzin w gminie Wierzbno w 2002 roku, w porównaniu z województwem, opracowanie na podstawie danych GUS, NSP 2002 r.\*

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	GOSPODARSTWA DOMOWE WG. LICZBY OSÓB [%]				GOSPODARSTWA DOMOWE WG. LICZBY RODZIN [%]			
	1-OS.	2-OS.	3-OS.	4 I WIĘCEJ OS.	1-RODZ.	2-RODZ.	1-OS.	NIERODZINNE
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE	28,73	24,49	19,18	27,59	66,38	3,21	28,72	1,58
GMINA WIERZBNO	28,27	26,34	11,41	33,98	65,11	4,92	28,30	1,58

\* Gospodarstwo domowe wg. GUS to zespół osób spokrewnionych lub niespokrewnionych, mieszkających razem i wspólnie utrzymujących się; rodzina natomiast definiowana jest na podstawie przesłanek biologicznych i stanowią ją dwie lub więcej osób, które są związane jako mąż i żona, wspólnie żyjący partnerzy – osoby płci przeciwnej lub jako rodzic i dziecko.

Struktura wielkościowa gospodarstw domowych w gminie Wierzbno według liczby osób tworzących gospodarstwo domowe jest podobna do struktury występującej w całym województwie mazowieckim, przede wszystkim jeśli chodzi o gospodarstwa 1- i 2-osobowe. W Wierzbnie większy udział procentowy stanowią gospodarstwa 4 i więcej osobowe (różnica ok. 6,5 pp. w porównaniu z województwem), natomiast mniej jest gospodarstw 3-osobowych (różnica 8 pp.).

Struktura gospodarstw domowych według liczby rodzin tworzących gospodarstwo domowe w gminie Wierzbno jest niemal identyczna jak w województwie mazowieckim. Trochę większy udział w Wierzbnie stanowią gospodarstwa 2-rodzinne (różnica ok. 1,5 pp.). Struktura gospodarstw domowych w gminie wskazuje na dominację tradycyjnego schematu jednorodzinnego gospodarstwa domowego. Jednorodzinne gospodarstwa domowe stanowią 65% wszystkich typów gospodarstw.

Zestawiając dane dotyczące liczby osób z przeciętną powierzchnią użytkową mieszkań na obszarze gminy - średnia w gminie 85,1 m<sup>2</sup> (dane GUS za rok 2020), a także przeciętną powierzchnią użytkową mieszkania na 1 osobę - średnia w gminie 34,1 m<sup>2</sup>, można stwierdzić, że standard powierzchni gospodarstwa domowego w stosunku do liczby domowników jest zadowalający. Warto zauważyć również, że wskaźnik pow. użytkowej na 1 osobę kształtuje się dla gminy na wyższym poziomie niż dla całego powiatu węgrowskiego (31,5 m<sup>2</sup>) i województwa (32,0 m<sup>2</sup>).

### 9.1.2. Potrzeby mieszkaniowe

Zapotrzebowanie na mieszkania w gminie Wierzbno można określić szacunkowo porównując liczbę gospodarstw domowych do liczby mieszkań w gminie.

W projekcie Strategii Długofalowego Rozwoju Sektora Mieszkaniowego, przyjęto jako stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych sytuację, kiedy 1 mieszkanie przypada na 1 gospodarstwo domowe. Ma to posłużyć osiągnięciu poziomu zaspokojenia popytu mieszkaniowego w Polsce do obecnego poziomu państw Unii Europejskiej. Jest to jednak górna granica zapotrzebowania, biorąc

pod uwagę wzrost liczby 1-osobowych gospodarstw domowych oraz fakt, że znaczna część tych gospodarstw zamieszkuje z innymi osobami nie z konieczności, a z wyboru. Dostępne dane statystyczne GUS pochodzą m.in. z Narodowego Spisu Powszechnego, wykonanego w 2021 r.

Liczba gospodarstw domowych według GUS (NSP 2002) wynosiła: 1 139.

Liczba mieszkań zamieszkałych w gminie w 2002 roku wynosiła: 878.

Liczba mieszkań niezamieszkałych przeznaczone do stałego zamieszkania wynosiła: 30.

Maksymalne zapotrzebowanie na mieszkania w gminie Wierzbno (stan na rok 2002) wynosi: 231 mieszkań.

## 9.2. STREFA GOSPODARCZA

### 9.2.1. Rynek pracy

Na terenie gminy Wierzbno działa łącznie 225 przedsiębiorstw (wg danych GUS z 2021 roku), z czego aż 92,89% to mikroprzedsiębiorstwa. Ponadto, występuje kilkanaście małych przedsiębiorstw, które mają największy wpływ na zatrudnienie na obszarze gminy. Na terenie gminy nie występują średnie i duże przedsiębiorstwa. Szczegółowe dane na temat liczby i wielkości przedsiębiorstw na terenie gminy przedstawia tabela poniżej.

Tabela 58. Podmioty gospodarcze według klas wielkości na terenie gminy Wierzbno w latach 2012–2021, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, listopad 2022 r.

PODMIOTY WG KLAS WIELKOŚCI	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
MIKROPRZEDSIĘBIORSTWO (DO 9 OSÓB)	151	149	176	188	188	176	181	195	205	209
MAŁE PRZEDSIĘBIORSTWO (OD 10 DO 49 OSÓB)	11	12	12	12	12	11	12	13	15	16
ŚREDNIE PRZEDSIĘBIORSTWO (OD 50 DO 249 OSÓB)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DUŻE PRZEDSIĘBIORSTWO (OD 250 OSÓB)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>OGÓŁEM</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>188</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>187</b>	<b>193</b>	<b>208</b>	<b>220</b>	<b>225</b>

Tabela 59. Udział osób bezrobotnych w gminie Wierzbno w porównaniu z powiatem i województwem w latach 2012 i 2021, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, listopad 2022 r.

	GMINA WIERZBNO		POWIAT WĘGROWSKI		WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE	
	2012	2021	2012	2021	2012	2021
BEZROBOTNI ZAREJESTROWANI OGÓŁEM	107	54	4 053	1 466	271 927	129 248
UDZIAŁ BEZROBOTNYCH ZAREJESTROWANYCH W LICZBIE LUDNOŚCI W WIEKU PRODUKCYJNYM [%]	5,9	4,0	9,6	4,1	8,2	4,0



Tabela 60. Udział osób pracujących w gminie Wierzbno w porównaniu z powiatem i województwem w latach 2012 i 2021, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, listopad 2022 r.

	GMINA WIERZBNO		POWIAT WĘGROWSKI		WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE	
	2012	2021	2012	2021	2021	2012
UDZIAŁ OSÓB W WIEKU PRODUKCYJNYM W LUDNOŚCI OGÓŁEM [%]	60,0	54,6	62,4	57,1	62,9	59,0
PRACUJĄCY*	163	252	7 924	9 935	1 443 054	1 751 121
PRACUJĄCY (JW.) NA 1000 LUDNOŚCI	54	101	117	159	272	318
PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ NA 1000 MIESZKAŃCÓW W WIEKU PRODUKCYJNYM	89,8	165,2	108,8	152,5	209,7	285,4

\*Bez pracujących w jednostkach budżetowych działających w zakresie obrony narodowej i bezpieczeństwa publicznego, osób pracujących w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie, duchownych oraz pracujących w fundacjach, stowarzyszeniach i innych organizacjach społecznych; bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób.

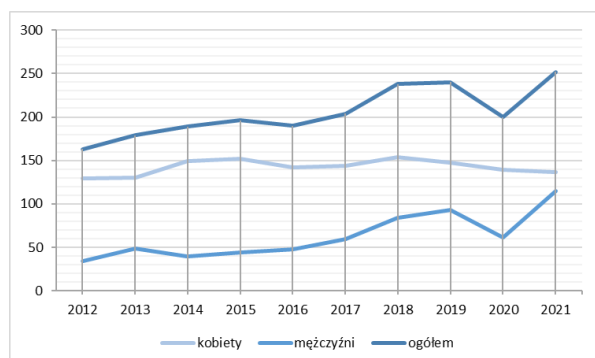
Wskaźnik osób pracujących na 1000 ludności wzrósł około 2-krotnie w porównaniu z rokiem 2011 i w 2020 roku wyniósł w gminie Wierzbno 101 osób. Pomimo wzrostu liczby pracujących w gminie, wskaźnik ten jest około 3 razy niższy niż dla całego województwa oraz 1,5 razy niższy niż dla powiatu (odpowiednio: 318 i 159 osób). Udział osób w wieku produkcyjnym w ogólnej ludności kształtuje się natomiast na zbliżonym poziomie (gmina – 54,6%, powiat – 57,1%, województwo – 59,0%).

Tabela 61. Pracujący wg płci w gminie Wierzbno w latach 2012–2021, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, listopad 2022 r.

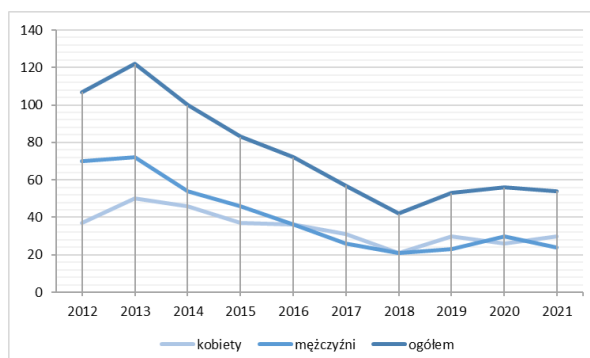
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
MĘŻCZYŹNI	34	49	40	44	48	60	84	93	61	115
KOBIETY	129	130	149	152	142	144	154	147	139	137
<b>OGÓŁEM</b>	<b>163</b>	<b>179</b>	<b>189</b>	<b>196</b>	<b>190</b>	<b>204</b>	<b>238</b>	<b>240</b>	<b>200</b>	<b>252</b>

Tabela 62. Bezrobotni zarejestrowani wg płci w gminie Wierzbno w latach 2012–2021, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, listopad 2022 r.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
MĘŻCZYŹNI	70	72	54	46	36	26	21	23	30	24
KOBIETY	37	50	46	37	36	31	21	30	26	30
<b>OGÓŁEM</b>	<b>107</b>	<b>122</b>	<b>100</b>	<b>83</b>	<b>72</b>	<b>57</b>	<b>42</b>	<b>53</b>	<b>56</b>	<b>54</b>



Wykres 5. Pracujący wg płci w gminie Wierzbno w latach 2012–2021, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, listopad 2022 r.



Wykres 6. Bezrobotni zarejestrowani wg płci w gminie Wierzbno w latach 2012–2021, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, listopad 2022 r.

Liczba pracujących w gminie Wierzbno wzrosła w ciągu ostatnich lat. Największy wzrost można zaobserwować w roku 2021, w którym odnotowano różnicę 52 osób pracujących w stosunku do roku poprzedniego. Co ciekawe, liczba pracujących kobiet zaliczyła wtedy niewielki spadek. W 2021 roku liczba pracujących w gminie wynosiła 252 osoby, z czego 45,6% to mężczyźni, a 54,4% stanowiły kobiety. Analizując liczbę zarejestrowanych bezrobotnych w gminie można zaobserwować silną tendencję spadkową w latach 2013-2018. Od roku 2019 trend ten zanika, jednak wzrost liczby bezrobotnych jest niewielki.

### 9.2.2. Gospodarka lokalna

Według danych GUS z 2021 roku, na terenie gminy Wierzbno zarejestrowanych było 225 podmiotów działalności gospodarczej. Wśród firm działających na terenie gminy zdecydowanie dominują firmy będące własnością prywatną, stanowiąc 92,9% wszystkich podmiotów.

Tabela 63. Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON wg sektorów własnościowych w gminie Wierzbno w latach 2012–2021, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, listopad 2022 r.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ OGÓŁEM	162	161	188	200	200	187	193	208	220	225
<b>SEKTOR PUBLICZNY</b>										
<b>OGÓŁEM</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
PAŃSTWOWE I SAMORZĄDOWE JEDNOSTKI PRAWA BUDŻETOWEGO	13	14	14	15	15	14	9	9	10	10
PRZEDSIĘBIORSTWA PAŃSTWOWE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SPÓŁKI HANDLOWE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>SEKTOR PRYWATNY</b>										
<b>OGÓŁEM</b>	<b>146</b>	<b>145</b>	<b>172</b>	<b>183</b>	<b>182</b>	<b>169</b>	<b>180</b>	<b>195</b>	<b>206</b>	<b>209</b>
OSOBY FIZYCZNE PROWADZĄCE DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ	125	124	145	157	155	143	154	163	171	173
SPÓŁKI HANDLOWE	1	1	2	3	4	4	6	6	7	7
SPÓŁKI HANDLOWE Z UDZIAŁEM KAPITAŁU ZAGRANICZNEGO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SPÓŁDZIELNIE	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
FUNDACJE	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1
STOWARZYSZENIA I ORGANIZACJE SPOŁECZNE	13	13	15	15	15	15	12	12	12	13

Działalność gospodarcza na terenie gminy Wierzbno jest różnorodna. Największy udział w ogólnej liczbie podmiotów gospodarki narodowej na terenie gminy stanowiła w 2021 roku sekcja G – handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle (23,11%) oraz sekcja F – budownictwo (17,33%). Istotny udział stanowiły również sekcje: H – transport, gospodarka magazynowa (11,56%), S – pozostała działalność usługowa i T – gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby (9,33%) oraz sekcja A – rolnictwo, leśnictwo, rybactwo i łowiectwo (8,44%). Pozostałe sekcje stanowiły mniej niż 6% wszystkich podmiotów działalności gospodarczej. Na przestrzeni analizowanych lat można zaobserwować zmniejszenie ilości podmiotów gospodarczych działających w rolnictwie, leśnictwie, rybactwie i łowiectwie (sekcja A). Pozostałe sekcje odnotowały wzrost liczby przedsiębiorstw lub bardzo nieznaczny spadek.

Tabela 64. Wykaz podmiotów gospodarczych z gminy Wierzбно zarejestrowanych w systemie REGON według branż PKD w latach 2012-2021, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, listopad 2022 r.

RODZAJ PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI WG SEKCJI PKD	ILOŚĆ PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH										UDZIAŁ W CAŁEJ LICZBIE PODMIOTÓW W 2021 ROKU [%]
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
<b>OGÓŁEM</b>	<b>162</b>	<b>161</b>	<b>188</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>187</b>	<b>193</b>	<b>208</b>	<b>220</b>	<b>225</b>	<b>100</b>
<b>(A) ROLNICTWO, LEŚNICTWO, RYBACTWO I ŁOWIECTWO</b>	19	20	29	30	27	24	23	21	19	19	8,44
<b>(B) GÓRNICTWO I WYDOBYCIE</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
<b>(C) PRZETWÓRSTWO PRZEMYSŁOWE</b>	7	8	11	11	13	10	10	12	13	12	5,33
<b>(D) WYTWARZANIE I ZAOPATRYWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, GAZ, PARĘ WODNĄ, GORĄCĄ WODĘ I POWIETRZE DO UKŁADÓW KLIMATYZOWANYCH</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
<b>(E) DOSTAWA WODY, GOSPODAROWANIE ŚCIEKAMI I ODPADAMI ORAZ DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z REKULTYWACJĄ</b>	2	1	2	2	1	1	2	2	2	2	0,89
<b>(F) BUDOWNICTWO</b>	20	18	21	23	19	22	30	36	37	39	17,33
<b>(G) HANDEL HURTOWY I DETALICZNY, NAPRAWA POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH, WŁĄCZAJĄC MOTOCYKLE</b>	41	39	45	50	55	47	49	47	51	52	23,11
<b>(H) TRANSPORT, GOSPODARKA MAGAZYNOWA</b>	23	23	25	25	22	17	19	23	24	26	11,56
<b>(I) DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z ZAKWATEROWANIEM I USŁUGAMI GASTRONOMICZNYMI</b>	0	1	0	0	0	1	1	1	2	2	0,89
<b>(J) INFORMACJA I KOMUNIKACJA</b>	2	2	3	3	4	3	3	4	5	4	1,78
<b>(K) DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA I UBEZPIECZENIOWA</b>	5	5	4	4	4	4	5	6	7	8	3,56
<b>(L) DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ RYNKU NIERUCHOMOŚCI</b>	0	0	0	1	1	1	1	1	2	2	0,89
<b>(M) DZIAŁALNOŚĆ PROFESJONALNA, NAUKOWA I TECHNICZNA</b>	5	6	6	8	9	10	9	9	9	9	4,00
<b>(N) DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE USŁUG ADMINISTROWANIA I DZIAŁALNOŚĆ WSPIERAJĄCA</b>	2	2	2	2	2	4	6	6	7	6	2,67
<b>(O) ADMINISTRACJA PUBLICZNA I OBRONA NARODOWA, OBOWIĄZKOWE ZABEZPIECZENIA SPOŁECZNE</b>	8	8	8	8	8	8	6	6	6	6	2,67
<b>(P) EDUKACJA</b>	10	10	10	11	11	10	6	7	8	10	4,44
<b>(Q) OPIEKA ZDROWOTNA I POMOC SPOŁECZNA</b>	5	5	5	7	8	8	6	5	5	4	1,78
<b>(R) DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z KULTURĄ, ROZRYWKĄ I REKREACJĄ</b>	3	3	3	3	3	3	2	2	2	3	1,33
<b>(S) POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA; (T) GOSPODARSTWA DOMOWE ZATRUDNIAJĄCE PRACOWNIKÓW; GOSPODARSTWA DOMOWE PRODUKUJĄCE WYROBY I ŚWIADCZĄCE USŁUGI NA WŁASNE POTRZEBY</b>	10	10	14	12	13	14	15	20	21	21	9,33

(U) ORGANIZACJE I ZESPOŁY EKSTERYTORIALNE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------

### 9.2.3. Gospodarka rolna

W gminie Wierzбно według powszechnego spisu rolnego (PSR) w 2002 roku było 825 gospodarstw rolnych (wszystkie indywidualne). Według PSR 2010 liczba gospodarstw wynosiła 771 (wszystkie indywidualne), natomiast wg PSR 2020 – 647 (również wszystkie indywidualne). Nastąpił zatem dość spory spadek ilości gospodarstw rolnych. Według danych PSR z 2002 w gminie dominowały gospodarstwa duże, powyżej 1 ha użytków rolnych. Stanowiły one ok. 88% łącznej liczby gospodarstw rolnych w gminie. Według PSR 2010 proporcja ta uległa zmianie, wówczas odsetek tego typu gospodarstw wzrósł do ok. 97% ogólnej liczby gospodarstw, podczas gdy odsetek małych gospodarstw (poniżej 1 ha) zmniejszył się z 12% do 3%. W 2020 roku duże gospodarstwa (powyżej 1 ha) stanowiły już prawie 99% ogółu. Zmniejszająca się ilość gospodarstw ogółem świadczy o ogólnej tendencji zmiany systemu produkcji rolnej. Widać też wyraźną tendencję do powiększania powierzchni gospodarstw rolnych. Taka struktura wielkościowa gospodarstw rolnych stanowi korzystny czynnik dla rozwoju rolnictwa, gdyż nie zagraża nadmiernym rozdrobnieniem gospodarstw.

Tabela 65. Gospodarstwa rolne wg grup obszarowych użytków rolnych w Gminie Wierzбно, opracowanie na podstawie danych Powszechnego Spisu Rolnego 2002, 2010, 2020, BDL GUS, listopad 2022 r.

ROK	LICZBA GOSPODARSTW ROLNYCH OGÓŁEM	LICZBA GOSPODARSTW ROLNYCH WG POWIERZCHNI GOSPODARSTWA				
		do 1 ha włącznie	1 - 5 ha	5 - 10 ha	10 - 15 ha	15 ha i więcej
2002	825	100	256	252	131	85
2010	771	25	271	254	123	98
2020	647	7	221	225	98	96

Tabela 66. Gospodarstwa rolne w gminie Wierzбно według rodzaju, opracowanie na podstawie danych GUS, PSR 2002, 2010 oraz 2020.

RODZAJ GOSPODARSTWA	ILOŚĆ GOSPODARSTW ROLNYCH		
	2002	2010	2020
GOSPODARSTWA ROLNE OGÓŁEM	825	771	647
GOSPODARSTWA INDYWIDUALNE	825	771	647
GOSPODARSTWA INDYWIDUALNE POWYŻEJ 1 HA	725	746	640
GOSPODARSTWA INDYWIDUALNE PONIŻEJ 1 HA	100	25	7

Tabela 67. Gospodarstwa rolne w gminie Wierzбно według rodzaju i grup obszarowych użytków rolnych, opracowanie na podstawie danych GUS, PSR 2002, 2010 oraz 2020.

RODZAJ GOSPODARSTWA	ILOŚĆ GOSPODARSTW ROLNYCH			UDZIAŁ W CAŁEJ LICZBIE GOSPODARSTW [%]		
	2002	2010	2020	2002	2010	2020
GOSPODARSTWA ROLNE OGÓŁEM	825	771	647	100	100	100
DO 1 HA WŁĄCZNIE	100	25	7	12,12	3,24	1,08
POWYŻEJ 1 HA RAZEM	724	746	640	87,76	96,76	98,92
1 - 5 HA	256	271	221	31,03	35,15	34,16
1 - 10 HA	508	525	446	61,58	68,09	68,93
1 - 15 HA	639	648	544	77,45	84,05	84,08
5 - 10 HA	252	254	225	30,55	32,94	34,78
5 - 15 HA	383	377	323	46,42	48,90	49,92
10 - 15 HA	131	123	98	15,88	15,95	15,15
5 HA I WIĘCEJ	468	475	419	56,73	61,61	64,76
10 HA I WIĘCEJ	216	221	194	26,18	28,66	29,98
15 HA I WIĘCEJ	85	98	96	10,30	12,71	14,84

Ogólna powierzchnia gospodarstw rolnych w gminie Wierzbno wynosiła w 2002 roku 7 452,39 ha. Przeciętna powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie wynosiła więc 9,03 ha. Według danych PSR z 2010 roku ogólna powierzchnia gospodarstw rolnych wynosiła 8 135,46 ha, a przeciętna powierzchnia gospodarstwa rolnego – 10,55 ha. W 2020 roku natomiast ogólna powierzchnia gospodarstw wyniosła 7 573,04 ha, a przeciętna powierzchnia gospodarstwa – 11,70 ha i była większa od średniej wielkości gospodarstwa w powiecie węgrowskim (10,06 ha) i województwie mazowieckim (10,82 ha). Pomimo zmniejszenia ilości gospodarstw rolnych w gminie, doskonale widać tendencję stopniowego powiększania powierzchni gospodarstw rolnych.

Tabela 68. Powierzchnia gruntów według rodzaju w gminie Wierzbno, opracowanie na podstawie danych GUS, PSR 2002.

RODZAJ	POWIERZCHNIA [HA]	UDZIAŁ % POW.
OGÓŁEM	7 452,39	100
UŻYTKI ROLNE	6 098,14	81,83
GRUNTY ORNE OGÓŁEM	5 084,89	68,23
GRUNTY ORNE POD ZASIEWAMI	4 502,34	60,41
GRUNTY ORNE ODŁOGI	498,03	6,68
GRUNTY ORNE UGORY	84,52	1,13
SADY	6,92	0,09
ŁĄKI TRWAŁE OGÓŁEM	728,47	9,77
ŁĄKI TRWAŁE UŻYTKOWANE	653,92	8,77
PASTWISKA OGÓŁEM	277,86	3,73
PASTWISKA UŻYTKOWANE	242,41	3,25
LASY I GRUNTY LEŚNE OGÓŁEM	1 069,22	14,35
LASY I GRUNTY LEŚNE ZALESIONE	1 057,3	14,19
POZOSTAŁE GRUNTY OGÓŁEM	285,03	3,82
POZOSTAŁE GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE	6,04	0,08

Tabela 69. Użytkowanie gruntów rolnych w gminie Wierzbno, opracowanie na podstawie danych GUS, PSR 2010, 2020.

RODZAJ GRUNTU	POWIERZCHNIA [HA]		UDZIAŁ % POW.	
	2010	2020	2010	2020
GRUNTY OGÓŁEM	8 135,46	7 573,04	100	100
UŻYTKI ROLNE OGÓŁEM	6 642,04	6 404,20	81,64	84,57
UŻYTKI ROLNE W DOBREJ KULTURZE	6 469,70	6 319,49	79,52	83,45
POD ZASIEWAMI	5 030,08	4 913,25	61,83	64,88
GRUNTY UGOROWANE ŁĄCZNIE Z NAWOZAMI ZIELONYMI	172,74	34,21	2,12	0,45
UPRAWY TRWAŁE	23,47	62,20	0,29	0,82
SADY OGÓŁEM	19,17	-	0,24	-
OGRODY PRZYDOMOWE	3,51	-	0,04	-
ŁĄKI TRWAŁE	1 100,16	1 187,56	13,52	15,68
PASTWISKA TRWAŁE	139,74	117,25	1,72	1,55
POZOSTAŁE UŻYTKI ROLNE	172,34	84,71	2,12	1,12
LASY I GRUNTY LEŚNE	1 166,38	904,09	14,34	11,94
POZOSTAŁE GRUNTY	327,04	264,75	4,02	3,50

Tabela 70. Gospodarstwa z uprawą według rodzaju zasiewów w gminie Wierzbno, opracowanie na podstawie danych GUS, PSR 2010, 2020.

RODZAJ ZASIEWÓW	POWIERZCHNIA [HA]		UDZIAŁ % POW.	
	2010	2020	2010	2020
OGÓŁEM	5 030,08	4 913,25	100	100
ZBOŻA RAZEM	3 841,64	3 653,71	76,37	74,36
ZBOŻA PODSTAWOWE Z MIESZANKAMI ZBOŻOWYMI	3 774,32	3 534,04	75,03	71,93
ZIEMNIAKI	189,52	45,51	3,77	0,93
RZEPAK I RZEPIK RAZEM	23,75	37,87	0,47	0,77
WARZYWA GRUNTOWE	9,24	-	0,18	-

Największą grupę gospodarstw rolnych w gminie Wierzbno stanowią gospodarstwa, w których główne źródło dochodów stanowi działalność rolnicza. W 2010 roku dochód z działalności rolniczej czerpało 96% gospodarstw, natomiast w 2020 roku już wszystkie gospodarstwa czerpały dochód z pracy rolniczej. Prawie połowa (43,89%) wszystkich gospodarstw czerpie również dochód z pracy najemnej. Dla prawie 1/4 gospodarstw (22,57%) źródło dochodu stanowi emerytura lub renta. Z prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej utrzymuje się natomiast tylko 16,07%.

Tabela 71. Gospodarstwa indywidualne według głównego źródła dochodów w gminie Wierzbno, opracowanie na podstawie danych GUS, PSR 2010, 2020.

ŹRÓDŁA DOCHODÓW	ILOŚĆ GOSPODARSTW ROLNYCH		UDZIAŁ W CAŁEJ LICZBIE GOSPODARSTW [%]	
	2010	2020	2010	2020
GOSPODARSTWA INDYWIDUALNE OGÓŁEM	771	647	100	100
DOCHÓD Z DZIAŁALNOŚCI ROLNICZEJ	742	647	96,24	100
DOCHÓD Z EMERYTURY/RENTY	180	146	23,35	22,57
DOCHÓD Z POZAROLNICZEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	126	104	16,34	16,07
DOCHÓD Z PRACY NAJEMNEJ	394	284	51,10	43,89
DOCHÓD Z INNYCH ŹRÓDEŁ NIEZAROBKOWYCH POZA EMERYTURĄ I RENTĄ	26	65	3,37	10,05

Po uzyskaniu członkostwa Unii Europejskiej Polska przystąpiła do promowania nowej polityki rolnej Unii, zgodnie z którą współczesne rolnictwo ma nie tylko produkować żywność, ale również łączyć ochronę środowiska z rozwojem gospodarki rolnej, poprzez minimalizowanie negatywnych skutków i maksymalizowanie pozytywnych efektów działalności rolniczej. System produkcji rolniczej przyjaznej dla środowiska obejmuje:

- ograniczenie negatywnych skutków dla środowiska naturalnego wynikających z procesu produkcyjnego,
- dbałość o walory przyrodnicze i kulturowe na terenie gospodarstwa,
- wprowadzenie ograniczeń odnośnie stosowania środków produkcji, tak by wykorzystać naturalny potencjał produkcyjny agrocenoz.

Nastawienie gospodarstwa rolnego na przyjazne środowisku metody gospodarowania może być opłacalne dla rolnika i korzystne dla środowiska. Ekstensyfikacja upraw poprzez ograniczanie m.in. nawożenia, prowadzi z jednej strony do obniżenia plonów, z drugiej jednak strony pozwala również obniżyć koszty produkcji.

Programy rolnośrodowiskowe są jednym z instrumentów finansowych Wspólnej Polityki Rolnej Unii służącym zachęcaniu rolników do kontynuacji bądź stosowania praktyk rolniczych prowadzących do

ekologizacji produkcji rolniczej, która powinna być czymś więcej niż zwykła dobra praktyka rolnicza. Programy te jako jedyne są obowiązkowe dla wszystkich krajów członkowskich i pełnią kluczową rolę w realizacji planów ochrony przyrody. Mają one za zadanie pomóc we wdrażaniu europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000, której wprowadzenie wymuszają na państwach Wspólnoty Dyrektywa Siedliskowa (92/43/WE) i Dyrektywa Ptasia (79/409/WE) Unii Europejskiej. Dla Polski przyjęto, że Krajowy Program Rolnośrodowiskowy będzie realizowany w ramach Planu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Warunki uzyskiwania pomocy finansowej Państwa (z wykorzystaniem funduszy Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej) na wdrażanie i utrzymywanie przyjaznej dla środowiska gospodarki rolnej określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 lipca 2004 r. z późn. zm. w sprawie szczegółowych wariantów i trybu udzielania pomocy finansowej na wspieranie przedsięwzięć rolnośrodowiskowych i poprawy dobrostanu zwierząt objętej planem rozwoju obszarów wiejskich. Gospodarzom, którzy zdecydują się na udział w programach rolnośrodowiskowych udziela się dopłat pieniężnych na poziomie od kilkuset do ponad tysiąca zł/hektar (w zależności od realizowanych wariantów programu rolnośrodowiskowego), które mają zrekompensować utracony z tego tytułu dochód lub poniesione dodatkowe koszty. Płatność rolnośrodowiskowa może być zwiększona o 20% stawki podstawowej, jeśli pakiety rolnośrodowiskowe (przynajmniej jeden) będą wdrażane na obszarze NATURA 2000. Płatność rolnośrodowiskowa może być również zwiększona o 20% w przypadku realizacji pakietu rolnictwo ekologiczne, jeśli produkcja zwierzęca jest zbilansowana z produkcją roślinną. Powyżej wspomniane zwiększenia płatności nie mogą się sumować, oznacza to, że płatność rolnośrodowiskowa za dany pakiet nie może przekroczyć 120% płatności podstawowej. Wspieranie przedsięwzięć rolnośrodowiskowych i poprawy dobrostanu zwierząt, zgodnie z w/w rozporządzeniem realizowane jest w formie następujących pakietów:

- Rolnictwo zrównoważone - ograniczenie nawożenia, zbilansowanie gospodarki nawozami, przestrzeganie odpowiedniego następstwa roślin;
- Rolnictwo ekologiczne - stosowanie metod rolnictwa ekologicznego;
- Utrzymanie łąk ekstensywnych - przywrócenie lub kontynuacja wykaszania traw, w terminie od dnia 1 lipca włącznie, na łąkach jednokośnych o wysokich walorach przyrodniczych, zagrożonych degradacją;
- Utrzymanie pastwisk ekstensywnych - przywrócenie lub zachowanie ekstensywnych wypasów na półnaturalnych pastwiskach w sposób gwarantujący utrzymanie walorów florystycznych i miejsc przebywania gatunków zagrożonych wyginięciem;
- Ochrona gleb i wód - stosowanie międzyplonów i wsiewek poplonowych w celu zwiększenia udziału gleb z pokrywą roślinną w okresie jesienno-zimowym;
- Strefy buforowe - tworzenie nowych 2 lub 5 metrowych pasów zadarnionych na granicy gruntów rolnych z wodami powierzchniowymi, lub terenami intensywnie użytkowanymi rolniczo, w celu ograniczania negatywnego oddziaływania rolnictwa i ochrony siedlisk wrażliwych;
- Zachowanie lokalnych ras zwierząt gospodarskich — utrzymywanie hodowli ras bydła (polskie czerwone, biało-żółte), koni (konik polski, hucuł, konik śląski i małopolski) i owiec (wrzosówka, świniarka, olkuska, polska owca górską odmiany barwnej, merynos barwny, uhruska, wielkopolska, żelaźnieńska, koridiel, kamieniecka, pomorska) zagrożonych wyginięciem.

Programy realizowane są na terenie całego kraju, a pakiety "Rolnictwo zrównoważone", "Utrzymanie łąk ekstensywnych" oraz "Utrzymanie ekstensywnych pastwisk" tylko na wybranych obszarach w tzw. strefach priorytetowych.

Rolnik, który chce skorzystać z systemu dopłat musi wypełnić wniosek i opracować plan rolnośrodowiskowy dla swego gospodarstwa, zgodnie z założeniami Programu. Warunkiem przystąpienia do Programu jest uzyskanie numeru identyfikacyjnego wnioskodawcy, który zostanie wpisany do bazy Zintegrowanego Systemu Zarządzania i Kontroli (ZSZiK, ang. IACS). Ze względu na niezbędną przy opracowaniu planu rolnośrodowiskowego wiedzę specjalistyczną, Ośrodki Doradztwa Rolniczego oferują nieodpłatnie pomoc przy opracowywaniu planów i wniosków, świadczoną przez wyszkolonych doradców. Osoba zainteresowana dotacją zobowiązana jest do skompletowania we własnym zakresie wszystkich wymaganych załączników do wniosku. Instytucją odpowiedzialną za wdrażanie programu i zapewnienie wypłaty środków pomocowych dla rolników jest Powiatowa Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, tam też składane są wnioski rolnośrodowiskowe wraz z załącznikami.

### 9.3. ZMIANY PRZESTRZENNE I ROZBUDOWA GMINY NA TLE POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

#### 9.3.1. Ekonomiczne aspekty rozwojowe

W kształtowaniu zmian przestrzennych na terenie gminy przyjęto zasadę rozwoju opartego o analizę uwarunkowań ekonomicznych w zestawieniu z zagadnieniami środowiska i aspektów społecznych. Przyczyni się to do wprowadzania zasad zrównoważonego rozwoju i racjonalnego wykorzystania walorów gospodarczych i krajobrazowych przestrzeni. Daje to także możliwość ograniczenia lub wręcz eliminacji zbędnej i nadmiernej podaży na zagospodarowanie terenów wskazując najbardziej ekonomiczne kierunki wykorzystania potencjału rozwojowego poszczególnych terenów. Zasada ta przyczyni się do ograniczenia procesów dezurbanizacji i degradacji przestrzeni, będącej dobrem ograniczonym i trudnym do odtworzenia.

W kształtowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej i kierunków rozwoju gminy przyjęto założenie racjonalnego gospodarowania przestrzenią, zakładające że najważniejszy punkt odniesienia planowanego rozwoju stanowią użytkownicy przestrzeni oraz ich potrzeby. Możliwości rozwoju przestrzennego obszarów rozpatrywano w długoletnim horyzoncie czasowym w celu zaspokojenia potrzeb przyszłych pokoleń. Długoterminowe planowanie przestrzeni wzmacnia świadomość ograniczoności zasobów przestrzennych i konieczność racjonalnego, wyważonego i oszczędnego ich wykorzystania. Przyjęte procesy rozwoju uwzględniają zatem założenia ekonomii przestrzennej, która zwraca szczególną uwagę na minimalne, konieczne standardy wyposażenia terenów zurbanizowanych i bodźce finansowe, jakie wywołuje ekspansja zagospodarowania terenów.

Podstawowym założeniem polityki przestrzennej gminy Wierzbno jest zatem zwiększenie efektywności wykorzystania terenów już zurbanizowanych, zapobieganie nadmiernej i chaotycznej suburbanizacji, odbywającej się kosztem terenów przyrodniczych, krajobrazowych, rolniczych oraz przeciwdziałanie dekoncentracji zabudowy. Głównym założeniem Studium jest takie kształtowanie przestrzeni, które wspiera działania ograniczające rozpraszanie zabudowy i maksymalne wykorzystanie terenów już zagospodarowanych poprzez uzupełnianie istniejących układów przestrzennych, a także ograniczenie presji na niezagospodarowane tereny otwarte. Racjonalne ekonomicznie gospodarowanie przestrzenią wymaga uwzględnienia konsekwencji finansowych, jakie będą wynikać z rozwiązań przyjętych w Studium, a tym samym świadomego budowania struktury dochodów i wydatków gminy. W związku z tym, planowane zagospodarowanie jest kształtowane w taki sposób, aby bilans ekonomiczny był dodatni, a przyjęte rozwiązania adekwatne do możliwości finansowych gminy.



Do zasadniczych wydatków gminy związanych z realizacją rozwiązań przestrzennych uwzględnionych w Studium należy być:

- koszty realizacji lokalnych celów publicznych przewidzianych w Studium (w tym w szczególności koszty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym także związane z zapewnieniem transportu publicznego, koszty zagospodarowania przestrzeni publicznych, zapewnienia terenów zielonych, rekreacyjnych oraz usług publicznych itp.),
- koszty sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- odszkodowania związane ze zmianą wartości nieruchomości,
- koszty podziałów i scaleń nieruchomości.

Do zasadniczych dochodów gminy związanych z realizacją rozwiązań przestrzennych uwzględnionych w Studium należy być:

- dochody z podatków,
- opłaty za dzierżawę gruntów,
- dochody ze sprzedaży nieruchomości gminnych,
- pośrednio: opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (opłaty planistyczne, adiacenckie), uzyskiwane po uchwaleniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uchwalenie dokumentu Studium nie rodzi bezpośrednio konsekwencji finansowych, gdyż Studium nie jest aktem prawa miejscowego, a w przypadku braku planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy dla potrzeb naliczania podatków, wiążące są zapisy ewidencji gruntów i budynków. Ponadto dochody z nowych terenów spływają powoli, w miarę zagospodarowywania terenów i nie równoważą kosztów w krótkim okresie. W związku z powyższym skutki finansowe należy traktować jako potencjalne, choć niewątpliwie realne i związane ściśle z realizacją założeń Studium. Należy jednak zaznaczyć, iż celem gospodarki przestrzennej nie jest maksymalizacja korzyści ekonomicznych, a uporządkowane kształtowanie przestrzeni, odpowiadające potrzebom jej użytkowników i dobór funkcji terenów, uwzględniający także uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe. Pozytywny efekt przestrzenny jest głównym założeniem, do którego dąży gmina. Uwarunkowania ekonomiczne wspierają zatem proces podejmowania decyzji przestrzennych, ale nie determinują go i nie ograniczają, stawiając na pierwszym miejscu potrzeby użytkowników przestrzeni i racjonalny sposób gospodarowania nią.

### 9.3.2. Ekologiczne aspekty rozwojowe

Zasada zrównoważonego rozwoju zakłada wprowadzenie kryterium ekologicznego zagospodarowania terenów na wszystkich szczeblach planowania przestrzennego: krajowym, regionalnym i lokalnym (miejscowym). Oznacza to takie gospodarowanie przestrzenią, dzięki któremu cele gospodarcze i społeczne osiągnięte są przy jednoczesnym zapewnieniu prawidłowego funkcjonowania przyrody, poprzez możliwie maksymalne zmniejszenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Rozwój terenów powinien być zatem uzależniony od uwarunkowań środowiska przyrodniczego oraz koniecznej ochrony jego cennych walorów przyrodniczych. Takie rozwiązania przyjęto w kształtowanej w Studium polityce rozwoju przestrzennego gminy Wierzbno. Ważnym elementem kształtowania polityki rozwoju gminy jest zatem ochrona istniejących terenów przyrodniczych i krajobrazowych, jak również wyznaczenie kierunków rozwoju mających na celu wzmocnienie ich wartości i potencjału przyrodniczego w planowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Przyczynia się do tego budowanie systemu terenów zielonych, przyrodniczych i krajobrazowych, powiązanych układem ścieżek pieszych i rowerowych. Wzajemne powiązania

poszczególnych elementów przyrodniczych wzmacniają znaczenie zarówno pojedynczych składników systemu, jak również umacniają całą strukturę przyrodniczą budowanego systemu przyrodniczego. W Studium dąży się do nasycenia przestrzeni różnymi formami zieleni. Ochrona walorów przyrodniczych oraz budowa systemu terenów zielonych przyczyni się do kształtowania zrównoważonego rozwoju gminy oraz podniesienia standardu i atrakcyjności planowanych form zagospodarowania przestrzeni.

Założenia polityki przestrzennej gminy przyjęte w Studium są ściśle oparte o posiadane zasoby przyrodnicze. Decyzje dotyczące użytkowania terenów oparte na wyznaczonych kierunkach rozwoju powinny każdorazowo uwzględniać potencjalny wpływ planowanej funkcji poprzez pryzmat oceny i rozmiaru zmian sposobu zagospodarowania. Należy przy tym uwzględnić zmienność kryteriów oceny oddziaływania w zależności od rodzaju funkcji i przyjętej perspektywy czasowej jej realizacji.

Kompleksowy rozwój gminy związany z przyrostem liczby ludności i terenów zagospodarowanych wymaga uwzględnienia zmiennych efektów wyboru przeznaczenia dla danego terenu, który w konsekwencji różnicuje takie czynniki jak:

- gospodarka wodna,
- odprowadzanie ścieków,
- wytwarzanie i składowanie odpadów,
- emisje,
- konsumpcja zasobów i energii,
- transport i komunikacja,
- rozwój terenów zieleni.

Dobór funkcji i sposobów użytkowania terenów w gminie Wierzbno musi zatem uwzględniać konsekwencje, jakie w wymienionych powyżej obszarach powoduje przeznaczenie terenów pod poszczególne funkcje. Przyjęte w Studium rozwiązania są ostatecznie poddane procesowi oceny środowiskowej w „Prognozie oddziaływania na środowisko”. Opracowanie to ocenia skutki realizacji założeń zmian przestrzennych przyjętych w Studium. Przeprowadzona w ten sposób ocena środowiskowa jest uzupełnieniem analiz środowiskowych i weryfikacją oddziaływania przyjętych rozwiązań, dając pełen obraz oddziaływań, jakie spowoduje wprowadzenie w życie ustaleń Studium.

### 9.3.3. Społeczne aspekty rozwojowe

Szczególnie istotną rolę w kształtowaniu kierunków rozwoju i gospodarowania terenami odgrywa wymiar społeczny polityki przestrzennej. Społeczność lokalna i użytkownicy przestrzeni są odbiorcami planowanych zmian przestrzennych i będą oceniać zasadność i prawidłowość przyjętych rozwiązań. Aspekt przestrzenny w sensie miejsca zamieszkania i codziennego przebywania różnicuje opinie, postawy i zachowania. Ponadto estetyczne i funkcjonalne ujęcie przestrzeni jest dla ludzi swojego rodzaju wartością, która jest przez nich oceniana i przeżywana, a niewłaściwy dobór elementów otoczenia może doprowadzić do dezaktywizacji społecznej, depresji demograficzno-gospodarczej i psychospołecznej, a w konsekwencji do powstawania patologii społecznych. Planowane kierunki rozwoju gminy opierają się o analizę czynników społecznych, która jest źródłem wiedzy o warunkach i jakości życia mieszkańców. Szczególnie istotną częścią, z punktu widzenia budowania polityki przestrzennej gminy i zaspokajania przyszłych potrzeb mieszkańców i użytkowników przestrzeni, jest obecna sytuacja demograficzna oraz prognoza demograficzna w perspektywie trzydziestoletniej. Na potrzeby opracowania Studium przeprowadzono szczegółową analizę potrzeb i możliwości rozwojowych gminy w kontekście dostępnych danych statystycznych dotyczących zmieniającej się

liczby ludności i tendencji społecznych w województwie, powiecie i gminie. Zbadano zmiany zachodzące na przełomie ostatnich lat oraz założenia prognozowane przez GUS i analizy wykonane na potrzeby Studium. Dzięki temu badaniu uzyskano lepsze zrozumienie rzeczywistości społecznej, co w konsekwencji przełożyło się na zrozumienie potrzeb społeczności lokalnej, wynikających z rozkładu statystycznego struktury społecznej. Przeprowadzenie analiz przekrojowych i porównawczych stało się materiałem wyjściowym do określenia zakresu i możliwości planowanego rozwoju przestrzennego gminy oraz wyznaczenia granic terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Prognozy demograficzne wykonane przy uwzględnieniu trendów statystycznych i prognoz demograficznych publikowanych dla gminy przez GUS zakładają spadek liczby ludności w gminie. Wariant I przyjmuje wersję mniej korzystną, zgodnie z którą w ciągu kolejnych 30 lat ubędzie 627 osób. Wariant II przewiduje bardziej korzystną sytuację i mniejszy spadek liczby ludności, według którego do 2053 roku w gminie ubędzie 351 osób. Przyjęte rozważania i wykonane obliczenia uwzględniają aktualną sytuację w kraju, występujące potrzeby społeczne i na tym tle zabezpieczają ewentualność wystąpienia przewidywanych scenariuszy demograficznych w gminie. Takie wariantowe rozwiązanie stanowi elastyczne podejście zakładające możliwość wystąpienia różnych, zmiennych sytuacji rozwojowych w gminie.

W efekcie wyliczonych wariantów prognozy demograficznej przy zastosowaniu wskaźnika niepewności procesów rozwojowych wykazano spadek liczby ludności w perspektywie 30-letniej: **-440 osób / -191 mieszkania / -28 665 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej mieszkań w wariantcie I oraz **-264 osoby / -107 mieszkań / -16 065 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej mieszkań w wariantcie II.

Oba opracowane warianty mogą być traktowane jako możliwe i podobnie prawdopodobne. Przeprowadzone obliczenia mają charakter szacunkowy, a ich wartość rzeczywista w poszczególnych latach będzie zależna od aktualnie występujących uwarunkowań formalno-prawnych, ekonomiczno-gospodarczych i społecznych. W analizie wzięto pod uwagę wiele czynników składowych potwierdzonych danymi statystycznymi oraz obserwacją istniejących uwarunkowań, mając jednocześnie na uwadze ich zmienność w czasie oraz świadomość braku możliwości przewidzenia wszystkich potencjalnych impulsów oraz okoliczności wpływających na zmiany. Każdy wariant oddzielnie może być również traktowany jako odniesienie dla analizowanych i planowanych zmian przestrzennych na obszarze gminy. Zakładać można, że oba warianty wskazują razem przedział możliwych wartości prognozowanych wskaźników liczby mieszkańców w gminie w analizowanych latach.

Tabela 72. Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę wynikające z prognozy demograficznej dla Gminy Wierzbno w latach 2023-2053, opracowanie własne.

	LICZBA LUDNOŚCI [os.]	LICZBA GOSPODARSTW DOMOWYCH / DOMÓW JEDNORODZINNYCH	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKANIA [m <sup>2</sup> ]	POWIERZCHNIA NETTO OBSZARU POD ROZWÓJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ [m <sup>2</sup> /ha]
PROGNOZA DEMOGRAFICZNA WARIANT I	- 627	- 273	- 40 750	- 273 000 / 27,30
PROGNOZA DEMOGRAFICZNA WARIANT II	- 351	- 153	- 22 950	- 153 000 / 15,3
<b>PROGNOZA DEMOGRAFICZNA WARIANT I – przy zastosowaniu wskaźnika niepewności procesów rozwojowych</b>	<b>- 440</b>	<b>- 191</b>	<b>- 28 665</b>	<b>- 191 100 / 19,11</b>
<b>PROGNOZA DEMOGRAFICZNA WARIANT II – przy zastosowaniu wskaźnika niepewności procesów rozwojowych</b>	<b>- 246</b>	<b>- 107</b>	<b>- 16 065</b>	<b>- 107 100 / 10,71</b>

Uwzględniając warianty prognozy demograficznej dla Gminy Wierzbno oszacowano maksymalne zapotrzebowanie Gminy na nową zabudowę. W przypadku obu wariantów prognozy demograficznej przewidziano spadek liczby ludności na obszarze Gminy Wierzbno. Wielkości powierzchniowe dla zabudowy mieszkaniowej odpowiadające wyliczonym liczbom mieszkańców w obu wariantach prognozy przedstawia Tabela nr 72. W obliczeniach dotyczących planowanych terenów pod zabudowę mieszkaniową wykorzystano wskaźnik weryfikujący wyniki sporządzonych prognoz demograficznych. W ślad za regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przyjętych obliczeniach skorzystano ze wskaźnika niepewności procesów rozwojowych dla szacowania chłonności terenów planowanych pod zabudowę. Wzięto tu pod uwagę m.in. obserwowane, postępujące zmiany uwarunkowań - przestrzennych, ekonomicznych, gospodarczych i społecznych, które często nie idą w zgodzie z zakładanymi pierwotnie prognozami statystycznymi i założeniami analitycznymi.

Na podstawie wykonanych wariantów prognozy demograficznej widać brak zapotrzebowania na nową zabudowę na obszarze Gminy Wierzbno. Daje to podstawę i uzasadnienie do wskazania aby nie zwiększać terenów pod rozwój zabudowy w stosunku do obszarów wyznaczonych dla realizacji zabudowy w obecnie obowiązującym dokumencie Studium.

#### 9.3.4. Aspekt stabilności finansowej gminy

Szeroko pojęty rozwój gminy uzależniony jest w głównej mierze od realizacji lokalnych i ponadlokalnych inwestycji celu publicznego. Gmina jako rzeczywisty gospodarz terenów zlokalizowanych w jej granicach administracyjnych modeluje przestrzeń, której sposób zagospodarowania jest często widoczny głównie przez pryzmat intensywności i różnorodności inwestycji, w tym inwestycji strategicznych, mających bezpośrednie przełożenie na realizację celów rozwojowych gminy. Podłoże ekonomiczne inwestycji kształtowane jest przez sferę finansów, a o pewności kapitałowej gminy decydują przede wszystkim wzajemne relacje dochodów w postaci: dochodów własnych, subwencji ogólnych, dotacji, środków finansowych Unii Europejskiej, a także dochodów z innych źródeł. Dochody gminy Wierzbno (według danych GUS) przedstawia tabela poniżej.

Tabela 73. Dochody gminy Wierzbno w latach 2012-2021, opracowanie na podstawie danych BDL GUS, listopad 2022 r.

ROK	DOCHODY WŁASNE [ZŁ]	SUBWENCJA OGÓLNA [ZŁ]	DOTACJE [ZŁ]	FINANSOWANIE I WSPÓŁFINANSOWANIE PROGRAMÓW I PROJEKTÓW UNIJNYCH [ZŁ]	DOCHODY GMINY OGÓŁEM*
2012	2 540 576,94	3 421 118,00	1 362 103,61	0,00	7 323 798,55
2013	2 616 322,76	3 490 465,00	1 600 636,26	123 176,97	7 707 424,02
2014	2 925 613,08	3 198 141,00	1 722 682,18	93 014,92	7 846 436,26
2015	3 786 720,30	3 302 300,00	1 777 882,72	0,00	8 866 903,02
2016	3 294 875,97	3 276 204,00	3 887 020,79	2 005,72	10 458 100,76
2017	3 241 115,38	3 270 988,00	4 024 576,31	23 400,00	10 536 679,69
2018	3 565 467,07	3 627 586,00	3 966 311,35	64 918,00	11 159 364,42
2019	5 217 157,16	3 991 610,00	4 913 346,93	105 335,22	14 122 114,09
2020	7 171 250,90	4 079 528,00	5 063 467,95	165 334,05	16 314 246,85
2021	6 294 875,26	6 641 249,00	6 634 337,20	142 012,91	19 570 461,46

\*Na dochody ogółem składają się: 1) dochody własne, 2) dotacje, 3) subwencja ogólna, 4) środki na dofinansowanie zadań.

Poziom wydatków inwestycyjnych gminy w latach 2012-2021 ulegał stałemu wzrostowi, co w konsekwencji przekładało się na sukcesywne zwiększanie ilości realizowanych inwestycji. Władze gminne, decydując o poziomie wydatków inwestycyjnych i kierunkach ich wydatkowania, mogą stwarzać warunki sprzyjające rozwojowi gminy i podnoszeniu poziomu życia mieszkańców poprzez poprawę dostępności komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Tym samym mają realny wpływ na atrakcyjność inwestycyjną gminy i możliwości jej rozwoju.

### 9.3.5. Aspekt możliwości rozwoju zabudowy

W celu określenia granic terenów przeznaczonych pod zabudowę przeprowadzono analizę przestrzenną - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Maksymalne zapotrzebowanie Gminy na nową zabudowę stanowi wypadkową zapotrzebowania wynikającego z prognozy demograficznej oraz obszarów wyznaczonych pod zabudowę w obowiązującym obecnie dokumencie Studium. Dodatkowym zabezpieczeniem jest także wskaźnik niepewności procesów inwestycyjnych, zakładający zwiększenie zapotrzebowania rozwojowego o nie więcej niż 30 % w stosunku do wyników analiz – co w tym przypadku przekłada się na zmniejszenie prognozowanego ubytku mieszkańców w Gminie.

Tabela 74. Szacowana chłonność obszarów wskazanych do uzupełnienia oraz obszarów rozwoju zabudowy wyznaczonych w projekcie Studium objętych w zestawieniu z maksymalnym zapotrzebowaniem na nową zabudowę wynikającym z prognozy demograficznej dla Gminy Wierzbno do roku 2053, opracowanie własne.

		LICZBA LUDNOŚCI [os.]	LICZBA GOSPODARSTW DOMOWYCH / DOMÓW JEDNORODZINNYCH	CHŁONNOŚĆ: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKANIA [m <sup>2</sup> ] / POWIERZCHNIA NETTO OBSZARU POD ZABUDOWĘ [m <sup>2</sup> ] / [ha]
1	Obszary wskazane do uzupełnienia zabudowy	1 721	748	112 217 / 901 735 / 90,17 (śr. 1250 m <sup>2</sup> działka)
2	Obszary rozwoju zabudowy wyznaczone w projekcie Studium	x	x	x
<b>3</b>	<b>SUMA szacowanych obszarów 1. i 2.</b>	<b>1 721</b>	<b>748</b>	<b>112 217 / 901 735 / 90,17</b>
4	Zapotrzebowanie wynikające z prognozy demograficznej (WARIANT I) po uwzględnieniu rozgęszczenia zabudowy oraz po uwzględnieniu wskaźnika niepewności procesów rozwojowych (zwiększenie zapotrzebowania o 30%)	- 440	- 191	- 28 665 / - 191 100 / -19,11 (1000 m <sup>2</sup> działka)
5	Zapotrzebowanie wynikające z prognozy demograficznej (WARIANT II) po uwzględnieniu rozgęszczenia zabudowy oraz po uwzględnieniu wskaźnika niepewności procesów rozwojowych (zwiększenie zapotrzebowania o 30%)	- 246	- 107	- 16 065 / - 107 100 / -10,71 (1000 m <sup>2</sup> działka)

Analizowane obszary wyznaczone pod nową zabudowę są kontynuacją polityki przestrzennej w Gminie określonej w obowiązującym obecnie dokumencie Studium. Poprzez przeniesienie dotychczasowych terenów pod zabudowę zostanie utrzymany obecny status prawny i formalny nieruchomości.

Oba opracowane warianty prognozy mogą być traktowane jako możliwe, potencjalne scenariusze. Przyjęto założenie braku możliwości przewidzenia wszystkich potencjalnych impulsów oraz okoliczności wpływających na zmiany kształtujące tendencje ekonomiczno-gospodarcze oraz społeczne i demograficzne. Przeprowadzone obliczenia mają charakter szacunkowy, a ich wartość rzeczywista w poszczególnych latach będzie zależna od aktualnie występujących uwarunkowań formalno-prawnych, ekonomiczno-gospodarczych i społecznych, oraz od dynamiki ich zmienności w czasie.

W kontekście otrzymanych wyników analiz demograficznych, uzasadnione jest wyznaczenie obszarów rozwoju zabudowy zgodnie z przyjętymi rozstrzygnięciami podjętymi w projekcie Studium, a podyktowanymi ustaleniami obowiązującego Studium oraz decyzjami projektowymi związanymi z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania, wydanych decyzji administracyjnych oraz porządkowaniem geometrii obszarów rozwoju zgodnie z aktualnymi podziałami geodezyjnymi działek oraz klasyfikacją użytków gruntowych.

Wyznaczone tereny inwestycyjne dla zabudowy mieszkaniowej w projekcie Studium stanowią nadwyżkę w stosunku do wykonanych wariantów prognoz demograficznych. Zasadnym wydaje się zatem zaznaczenie, że w przypadku wystąpienia bardzo korzystnego scenariusza rozwojowego nowa zabudowa mieszkaniowa powinna być realizowana w granicach wskazanych obszarów dla realizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej, bez możliwości powiększania ich powierzchni poza wyznaczone w projekcie Studium granice terenów przeznaczonych pod zabudowę. Wyznaczone w projekcie Studium obszary rozwoju dla realizacji zabudowy mieszkaniowej rezerwują i zabezpieczają potrzeby rozwojowe gminy, mając na uwadze zmienność uwarunkowań wpływających na potencjały i dynamikę zmian funkcjonalnych i przestrzennych oraz niepewność procesów inwestycyjnych.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że wyznaczone w projekcie Studium tereny przeznaczone pod zabudowę nie obejmują wyjątków związanych z realizacją zabudowy zagrodowej na obszarach rolnych, których specyfika objawia się dużym rozproszeniem, bardzo niską intensywnością zabudowy oraz funkcją wiodącą, związaną z prowadzoną produkcją rolną. Ta osobliwość dopuszczonej na obszarach rolnych zabudowy zagrodowej pozwala nie uwzględniać jej w bilansie badającym tereny przewidziane dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej, tym bardziej, że w projekcie Studium wyznaczono osobno tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej na terenach wiejskich (R1, R2), a w ramach wyznaczonych terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami dopuszczono lokalizację zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń służących rolnictwu na zasadach określonych w kierunkach przeznaczenia i zagospodarowania poszczególnych typów obszarów rozwoju. Wszystkie te przypadki lokalizacji zabudowy zagrodowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę zostały uwzględnione w bilansie. Można zatem przyjąć, że przy takim ujęciu, nowa zabudowa zagrodowa została uwzględniona w przeprowadzonym bilansie terenów wyznaczonych pod zabudowę.

W związku z powyższym, przyjąć można, że wyznaczone w analizie i przeniesione do projektu Studium, obszary dla realizacji zabudowy zapewnią optymalną rezerwę terenową dla prognozowanych publicznych i prywatnych potrzeb inwestycyjnych w gminie na najbliższe 30 lat. Wyznaczone tereny pod nową zabudowę są przygotowane na wystąpienie nawet najbardziej korzystnych, dynamicznych scenariuszy rozwojowych.

# ROZDZIAŁ X

## SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## 10.1. POŁOŻENIE W REGIONIE I POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE

### 10.1.1. Najbliższe otoczenie

- Najbliższymi miastami, które bezpośrednio oddziałują na Wierzbno są Węgrów oraz Kałuszyn.
- Położenie w zasięgu oddziaływania Warszawy.

### 10.1.2. Kontekst regionalny

- Korzystne położenie w układzie komunikacyjnym - przy drodze wojewódzkiej nr 697.
- Bliskość autostrady A-2.

## 10.2. PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 10.2.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

- Obecnie na terenie gminy nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
- Zagospodarowanie terenów odbywa się na podstawie decyzji administracyjnych – o warunkach zabudowy terenu lub o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### 10.2.2. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu

- Bariery przestrzenne wyznaczające kierunki rozwoju przestrzennego gminy: droga wojewódzka nr 697, tereny lasów, tereny cenne przyrodniczo, rzeki, elektrownie wiatrowe.
- Główną funkcją gminy (poza funkcją mieszkalną) jest rolnictwo.
- Tereny rolnicze zajmują ponad 2/3 powierzchni gminy.
- Lasy zajmują ok. 20% powierzchni gminy.

## 10.3. WŁASNOŚĆ GRUNTÓW

- Dominujący udział własności prywatnej - osób fizycznych (93,5% powierzchni gminy).

## 10.4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

### 10.4.1. Woda

- Niski wskaźnik zaopatrzenia ludności w wodę – 47,6% (średnia dla województwa - 90,9%, oraz powiatu - 87,9%).
- Sieć wodociągowa jest stale rozbudowywana i modernizowana.
- Przyrost długości czynnej sieci rozdzielczej jest proporcjonalny do wzrostu ogólnego zużycia wody.

### 10.4.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

- Brak sieci kanalizacyjnej na terenie gminy.
- Gospodarka ściekowa opiera się na użytkowaniu przez mieszkańców indywidualnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, tzw. szamb oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.



### 10.4.3. Zaopatrzenie w ciepło

- Brak gminnej sieci ciepłowniczej.
- Zaopatrzenie w ciepło realizowane jest z wykorzystaniem indywidualnych źródeł ciepła.
- Gmina inwestuje w odnawialne źródła energii.

### 10.4.4. Energia elektryczna

- Dobrze rozbudowany system elektroenergetyczny.
- Przez teren gminy przebiegają linie najwyższych napięć 400 kV oraz sieć linii 15 kV i 0,4 kV.

### 10.4.5. Gaz

- Gmina jest niezgazyfikowana.
- Przez teren gminy przebiega trasa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 MOP 5,5 Mpa relacji Rembelszczyzna-Hołowczyce.
- Większość gospodarstw domowych korzysta z butli gazowych (LPG).

### 10.4.6. Odpady

- Sprawnie działający system gospodarki odpadami.
- Gmina nie ma aktualnie potrzeb inwestycyjnych związanych z gospodarką odpadami.

## 10.5. KOMUNIKACJA

- Dobrze rozwinięta sieć drogowa (przez gminę przebiega ważna droga – droga wojewódzka nr 697).
- Przez teren gminy nie przebiegają linie kolejowe.
- Za zapewnienie publicznego transportu odpowiadają autobusy PKS.

## 10.6. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- Istniejące obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody: Rezerwat przyrody Las Jaworski, 2 obszary Natura 2000, Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz liczne pomniki przyrody.
- Na terenie gminy występują lasy ochronne.
- Wartościowy element krajobrazu gminy stanowi zabytkowy zespół dworsko-parkowy w Janówku wpisany do rejestru zabytków.
- Duży wpływ rzek Osownica, Struga, Czerwonka oraz Liwiec na zagospodarowanie gminy.
- Na terenie gminy występują udokumentowane złoża kopalin piasków i żwirów – żadne nie jest obecnie eksploatowane.
- Gleby charakteryzują się średnią przydatnością rolniczą.

## 10.7. ŚRODOWISKO KULTUROWE

- Na terenie gminy znajduje się 6 obiektów zabytkowych chronionych w formie wpisu do rejestru zabytków.
- W wojewódzkiej ewidencji zabytków znajduje się 17 obiektów.
- Na terenie gminy znajduje się 77 stanowisk archeologicznych.
- Na terenie gminy występują liczne strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczone w studium.

## 10.8. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

### 10.8.1. Ludność

- Ujemny wskaźnik przyrostu naturalnego wynoszący -15,46‰ (niższy niż w powiecie i województwie).
- Niewielki spadek liczby ludności gminy na przestrzeni kilku ostatnich lat.
- Widoczne zjawisko starzenia się społeczeństwa.
- Prognozowany spadek liczby ludności całego powiatu węgrowskiego.

### 10.8.2. Infrastruktura społeczna

- Dość dobrze rozwinięta baza oświatowa i ochrony zdrowia.
- Słabo rozbudowana baza sportowo-rekreacyjna.
- Oferta kulturalna zapewniona przez Gminną Bibliotekę Publiczną.
- Wysoki potencjał gminy do rozwoju turystyki.
- Nie rozwinięty system szlaków turystycznych.

### 10.8.3. Tereny i zasoby mieszkaniowe

- Odsetki mieszkań wyposażonych w wodociąg, ustęp splukiwany, łazienkę, centralne ogrzewanie i gazy sieciowy niższe niż średnia dla powiatu węgrowskiego i województwa.
- Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań wyższa niż średnia w województwie i powiecie.

### 10.8.4. Bezpieczeństwo publiczne - obrona cywilna

- Potencjalne zagrożenie wystąpienia powodzi na terenach wzdłuż rzek Osownica oraz Liwiec.
- Na terenie gminy nie znajdują się zakłady o zwiększonym (ZZR) lub dużym ryzyku (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Potencjalne zagrożenie wystąpieniem poważnej awarii związane z ewentualnym transportem substancji niebezpiecznych.
- Na terenie gminy nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

## 10.9. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

### 10.9.1. Gospodarka gminy

- Stały wzrost liczby mikroprzedsiębiorstw na przestrzeni ostatniej dekady.
- Stały wzrost liczby osób pracujących na przestrzeni ostatnich lat.

- Zróżnicowana struktura gospodarcza z dominacją handlu i napraw pojazdów samochodowych oraz budownictwa.
- Zmniejszająca się ilość gospodarstw rolnych ogółem oraz dominacja dużych gospodarstw indywidualnych powyżej 1 ha.

### 10.9.2. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego

- Brak inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wyznaczonych w PZPWM.

### 10.9.3. Dokumenty strategiczne powiatu węgrowskiego

- Strategia Rozwoju Powiatu Węgrowskiego na lata 2016-2020,
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Węgrowskiego na lata 2020-2024 z perspektywą do 2028.

### 10.9.4. Dokumenty strategiczne gminy

#### **Przyjęte dokumenty dotyczące rozwoju gminy:**

- 1) Strategia Gminy Wierzbno na lata 2020 – 2030,
- 2) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wierzbno na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2020-2023,
- 3) Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wierzbno na lata 2018 – 2023.

#### **Dokumenty gminne w trakcie sporządzania bądź dotychczas niesporządzone:**

- 1) Lokalny Program Rewitalizacji,
- 2) Strategia Rozwoju Turystyki,
- 3) Gminny Program Opieki nad Zabytkami,
- 4) Program Ograniczenia Niskiej Emisji,
- 5) Wieloletni plan inwestycyjny i wieloletni plan finansowy,
- 6) Strategia polityki transportowej,
- 7) Plan rozwoju układu drogowego (w zakresie dróg gminnych),
- 8) Strategia i polityka mieszkaniowa,
- 9) Plan rozwoju lokalnego.