

**UCHWAŁA NR XI/65/2025
RADY GMINY WIERZBNO**

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Wierzbno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Gminy Wierzbno uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Wierzbno niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Helenów, gmina Wierzbno, oznaczonej numerem ewidencyjnym 29/1 powierzchni 0,0067 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SI1W/00029950/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Małgorzata Karczewska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt. 9a ustawy o samorządzie gminnym Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Na mocy art. 25 ust. 1 w/w ustawy gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Nabycie nieruchomości zlokalizowanej na działce nr ewid 29/1 obręb Helenów gmina Wierzbno o powierzchni 0,0067ha nastąpi w celu poszerzenia drogi gminnej. Nieruchomość zostanie nabyta za kwotę ustaloną na podstawie wyceny nieruchomości sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego oraz w wyniku negocjacji przeprowadzonych między zainteresowanymi stronami.

W związku z powyższym uzasadnionym jest uregulowanie stanu prawnego w/w nieruchomości, która stanowi poszerzenie drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr ewid 44 obręb Helenów gm. Wierzbno.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Małgorzata Karczevska