

**UCHWAŁA Nr XX/118/2020
RADY GMINY WIERZBNO**

z dnia 22 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wierzbno położonej w miejscowości Brzeźnik na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 284), Rada Gminy Wierzbno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu polegającej na umieszczeniu w gruncie urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej w na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wierzbno, położonej w miejscowości Brzeźnik na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 295/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

mgr Małgorzata Karczewska

Uzasadnienie do Uchwały Nr XX/118/2020
Rady Gminy Wierzbno
z dnia 22 maja 2020 r.

Wnioskiem z dnia 03.03.2020 r. (uzupełniony dnia 06.04.2020 r.) spółka pod firmą PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A działająca przez pełnomocnika – Pana Andrzeja Żółkowskiego, zwróciła się z wnioskiem o wydanie zgody na umieszczenie przyłącza kablowego w pasie drogi gminnej położonej w miejscowości Brzeźnik na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 295/1, w celu zasilenia budynku usługowego adaptowanego na budynek mieszkalny.

Służebność przesyłu jest ograniczonym prawem rzeczowym, opisanym w art. 305¹ – 305⁴ Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wbudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Nieruchomość, która podlegać będzie ograniczonemu prawu rzeczowemu służebności przesyłu stanowi drogę niepubliczną.

Opisana powyżej służebność przesyłu, którą obciążona będzie nieruchomość wymieniona w przedmiotowej uchwale jest odpłatna i zostanie wpisana w dziale III ksiąg wieczystych wskazanej nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty podatku od czynności cywilnoprawnych związane z ustanowieniem służebności i koszty sądowe związane z wpisem prawa służebności do ksiąg wieczystych poniesie inwestor – PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A .

Rada Gminy w sprawach przekraczających zakres działania zwykłego zarządu, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), podejmuje uchwały dotyczące zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

mgr Małgorzata Karczewska