

**UCHWAŁA Nr V/26/2019
RADY GMINY WIERZBNO**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie na czas oznaczony służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wierzbno położonej w miejscowości Majdan na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Rada Gminy Wierzbno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu polegającej na umieszczeniu w gruncie urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna, 20 – 340 Lublin. ul. Garbarska 21A na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wierzbno, położonej w miejscowości Majdan na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 47.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**


mgr Małgorzata Karczewska

Uzasadnienie do Uchwały Nr V/26/2019
Rady Gminy Wierzbno
z dnia 31 stycznia 2019 r.

Wnioskiem z dnia 18.12.2018 r. (uzupełniony dnia 14.01.2019 r.) pełnomocnik Marlena Mikołajczyk wykonująca prace dla firmy MIRMAR S.C. Mirosław Kurczak, Marcin Rowicki, Al. Stanów Zjednoczonych 72 lok. U-51, 04 – 036 Warszawa działająca w imieniu i na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20 – 340 Lublin zwróciła się o wydanie zezwolenia na lokalizację przyłącza napowietrznego elektroenergetycznego niskiego napięcia w pasie drogi gminnej położonej w miejscowości Majdan na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 47 na czas nieoznaczony.

Służebność przesyłu jest ograniczonym prawem rzeczowym, opisanym w art. 305¹ – 305⁴ Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wbudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Nieruchomość, która podlegać będzie ograniczonemu prawu rzeczowemu służebności przesyłu stanowi drogę niepubliczną.

Opisana powyżej służebność przesyłu, którą obciążona będzie nieruchomość wymieniona w przedmiotowej uchwale jest odpłatna i zostanie wpisana w dziale III ksiąg wieczystych wskazanej nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty podatku od czynności cywilnoprawnych związane z ustanowieniem służebności i koszty sądowe związane z wpisem prawa służebności do ksiąg wieczystych poniesie inwestor – PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna.

Rada Gminy w sprawach przekraczających zakres działania zwykłego zarządu, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), podejmuje uchwały dotyczące zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY


mgr Małgorzata Karczewska